



# **ЗАКОН**

## **Пензенской области**

### **Об обеспечении жильем отдельных категорий ветеранов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Пензенской области**

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 24 апреля 2024 года

#### **Статья 1**

1. Настоящий Закон в соответствии со статьей 23<sup>2</sup> Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» определяет порядок реализации полномочий Пензенской области по обеспечению жильем отдельных категорий ветеранов, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2. Действие настоящего Закона распространяется на следующие категории граждан, определенные Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», проживающих на территории Пензенской области:

1) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны:

а) инвалиды Великой Отечественной войны;

б) участники Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

в) лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированные в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

г) лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», лица, награжденные знаком «Житель осажденного Севастополя», лица, награжденные знаком «Житель осажденного Сталинграда»;

2) члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и

аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также членов семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

3) ветераны и инвалиды боевых действий:

а) инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

б) ветераны боевых действий;

4) члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий.

## **Статья 2**

1. Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, признаются граждане, указанные в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 1 настоящего Закона:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. В соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Постановка на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 1 настоящего Закона (далее также — заявитель), осуществляется органом местного самоуправления по месту жительства заявителя (далее — уполномоченный орган).

Для постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий необходимы следующие документы:

1) заявление о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (далее — заявление);

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

3) копия документа, содержащего сведения о составе семьи заявителя и степени родства:

а) копия свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, заключение брака, усыновление (удочерение), установление отцовства), выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (представляется заявителем в случае регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства);

б) копия свидетельства об усыновлении, выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

в) копия решения суда о признании гражданина членом семьи заявителя;

4) копия судебного постановления об установлении места проживания заявителя и членов его семьи (представляется заявителем в случае отсутствия иных документов, подтверждающих место их проживания).

5) документы (справки), выданные органами регистрационного учета граждан, о регистрации заявителя и членов его семьи в жилом помещении по месту жительства;

6) документы (справки), подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор найма, ордер, документ, подтверждающий принятие компетентными органами решения о предоставлении жилого помещения);

7) документы (справки) о наличии или отсутствии жилых помещений, принадлежащих заявителю и членам его семьи на праве собственности;

8) документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категориям граждан, указанным в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 1 настоящего Закона;

9) копия свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, заключение брака, установление отцовства), выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации.

3. Копии документов заверяются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, либо специалистом уполномоченного органа (многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (далее — многофункциональный центр)), осуществляющим прием документов, при предъявлении подлинников документов.

Документы, указанные в пунктах 1–4 части 2 настоящей статьи, представляются заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в пунктах 5–9 части 2 настоящей статьи, в случае их непредставления заявителем по собственной инициативе запрашиваются

уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Документы, указанные в части 2 настоящей статьи, представляются заявителем в уполномоченный орган следующими способами:

- 1) лично;
- 2) через представителей, имеющих право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от его имени;
- 3) посредством почтовой связи на бумажном носителе;
- 4) через многофункциональный центр в соответствии с заключенным уполномоченным органом в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии;
- 5) в форме электронных документов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При обращении заявителя непосредственно в уполномоченный орган заявителю выдается расписка в получении документов с указанием перечня и даты их получения по форме, установленной уполномоченным органом.

Если заявление и документы, указанные в части 2 настоящей статьи, представляются по почте либо в форме электронных документов, расписка в получении документов направляется заявителю уполномоченным органом по почте.

В случае представления документов через многофункциональный центр расписка выдается многофункциональным центром.

4. Порядок формирования и ведения списков граждан, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 1 настоящего Закона, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий определяется Правительством Пензенской области. Постановка указанных граждан на учет, а также снятие с учета осуществляются в сроки и в порядке, определенные Жилищным кодексом Российской Федерации.

### **Статья 3**

1. Жилые помещения гражданам, указанным в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 1 настоящего Закона, предоставляются на условиях социального найма уполномоченным Правительством Пензенской области исполнительным органом Пензенской области в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Порядок предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения гражданам, указанным в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 1 настоящего Закона, определяется Правительством Пензенской области.

### **Статья 4**

1. Жилые помещения указанным в пунктах 3 и 4 части 2 статьи 1 настоящего Закона гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет до 1 января 2005 года, предоставляются на условиях социального найма уполномоченным Правительством Пензенской области исполнительным органом

Пензенской области в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Порядок предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения указанным в пунктах 3 и 4 части 2 статьи 1 настоящего Закона гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет до 1 января 2005 года, определяется Правительством Пензенской области.

### **Статья 5**

Информация о предоставлении мер социальной поддержки в соответствии с настоящим Законом размещается в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере». Размещение (получение) указанной информации в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

### **Статья 6**

Обеспечение жильем граждан, указанных в части 2 статьи 1 настоящего Закона, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» за счет субвенций из федерального бюджета.

### **Статья 7**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Заявления, поданные гражданами в соответствии с Законом Пензенской области от 27 февраля 2010 года № 1870-ЗПО «Об обеспечении жильем отдельных категорий ветеранов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Пензенской области», в отношении которых не приняты решения до дня вступления в силу настоящего Закона, рассматриваются в порядке и на условиях, действовавших до дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Пензенской области  О.В. Кельниченко

г. Пенза  
24 апреля 2024 года  
№ 4263-ЗПО