



# **ЗАКОН**

## **Пензенской области**

### **О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)**

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 24 апреля 2024 года

#### **Статья 1**

1. Настоящий Закон в целях реализации пилотного проекта, предусмотренного Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2023 года № 1419 «О реализации пилотного проекта, направленного на стимулирование рождаемости» (далее — пилотный проект), направленного на стимулирование рождаемости на территориях муниципальных образований Пензенской области — Сердобский и Земетчинский районы Пензенской области (далее — территория муниципального образования Пензенской области, участвующего в пилотном проекте), устанавливает дополнительную меру социальной поддержки семей в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее — мера социальной поддержки).

2. Право на меру социальной поддержки имеет гражданин Российской Федерации, проживающий на территории муниципального образования Пензенской области, участвующего в пилотном проекте, — мать или отец, у которых в период с 1 сентября 2023 года по 20 декабря 2024 года родились третий ребенок или последующие дети.

3. Мера социальной поддержки реализуется однократно (в отношении только одного ипотечного жилищного кредита (займа) и независимо от рождения детей после реализации меры социальной поддержки) при соблюдении следующих условий:

1) гражданин, указанный в части 2 настоящей статьи, является заемщиком по ипотечному жилищному кредиту (займу), и им реализовано право на меру государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13<sup>2</sup> Федерального закона «Об актах гражданского состояния»;

2) третий ребенок или последующие дети рождены в период с 1 сентября 2023 года по 20 декабря 2024 года;

3) регистрация рождения третьего ребенка или последующих детей произведена в государственных органах записи актов гражданского состояния на территории Пензенской области;

4) приобретение либо строительство объекта недвижимости за счет заемных средств, предоставленных по ипотечному жилищному кредиту (займу), осуществлено на территории муниципального образования Пензенской области, участвующего в пилотном проекте.

4. Мера социальной поддержки предоставляется путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина, указанного в части 2 настоящей статьи, в размере его задолженности, но не более 550 тысяч рублей.

Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 550 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

5. Порядок и условия реализации меры социальной поддержки, включающий в себя порядок обращения граждан за ее предоставлением, а также перечень документов, необходимых для реализации меры социальной поддержки, определяются Правительством Пензенской области.

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2023 года.

Губернатор Пензенской области О.В. Емиченко

г. Пенза  
24 апреля 2024 года  
№ 4255-ЗПО

