



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 мая 2024 г. № 289-пП

г. Пенза

**О внесении изменений в Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Пензенской области или муниципальному образованию Пензенской области в случае, установленном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 06.08.2021 № 463-пП (с последующими изменениями)**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Пензенской области или муниципальному образованию Пензенской области в случае, установленном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области 06.08.2021 № 463-пП "Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Пензенской области или муниципальному образованию Пензенской области в случае, установленном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации" (с последующими изменениями) (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. пункт 3 Порядка изложить в новой редакции:

"3. Право на специальный счет переходит:

3.1. Пензенской области в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в пункте 2 настоящего Порядка, в государственную собственность либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, либо в собственность лицу, с которым исполнительным органом государственной власти Пензенской области, обеспечивающим проведение государственной политики в сфере строительства

и дорожного хозяйства на территории Пензенской области (далее - уполномоченный исполнительный орган государственной власти Пензенской области), заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.2. Муниципальному образованию Пензенской области в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в пункте 2 настоящего Порядка, в муниципальную собственность либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, либо в собственность лицу, с которым уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Пензенской области заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации."

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства  
Пензенской области П. П. Симонов

