



ЗАКОН Пензенской области

О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 31 мая 2024 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует земельные отношения на территории Пензенской области в пределах полномочий, предоставленных субъектам Российской Федерации федеральным законодательством.

Статья 2. Полномочия Законодательного Собрания Пензенской области в сфере регулирования земельных отношений на территории Пензенской области

К полномочиям Законодательного Собрания Пензенской области в сфере регулирования земельных отношений относится принятие законов Пензенской области в сфере регулирования земельных отношений и контроль за их исполнением.

Статья 3. Полномочия Правительства Пензенской области в сфере регулирования земельных отношений на территории Пензенской области

Правительство Пензенской области в сфере регулирования земельных отношений обладает следующими полномочиями:

- 1) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Пензенской области, в пределах своих полномочий;
- 2) предоставление земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование на основании решения;
- 3) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов;
- 4) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки,

государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов;

5) принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, или решения об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области;

6) установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

7) установление порядка определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

8) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в федеральной собственности, в целях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», в случае если межведомственным коллегиальным органом, образованным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», принято решение о целесообразности передачи Пензенской области указанных полномочий Российской Федерации;

9) выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, в целях, указанных в подпунктах 1–5, 7 и 9 пункта 1 статьи 39³³ Земельного кодекса Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

10) установление порядка и условий размещения объектов, виды которых определены Правительством Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута;

11) установление категорий работников организаций транспорта, лесного комплекса, охотничьего хозяйства, федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками, и других сфер деятельности, имеющих право на получение служебных наделов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

12) установление порядка проведения землеустройства в соответствии с федеральным законодательством;

13) перевод земель, находящихся в собственности Пензенской области, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной и муниципальной собственности, в установленном действующим законодательством порядке;

14) резервирование земельных участков для государственных нужд Пензенской области;

15) принятие решений об изъятии в случаях и порядке, установленных действующим законодательством, земельных участков для государственных нужд Пензенской области, в том числе для размещения объектов регионального значения, а также земельных участков, необходимых для осуществления пользования участками недр местного значения;

16) определение уполномоченных исполнительных органов Пензенской области по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Пензенской области;

17) организация выполнения полномочий в сфере государственной кадастровой оценки;

18) утверждение перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается;

19) установление содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;

20) принятие решений об использовании земель или земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, для размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

21) принятие решений об отнесении находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель до разграничения государственной собственности на землю в случаях, определенных в части 4 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

22) согласование изъятия земельных участков для муниципальных нужд в случаях и порядке, установленных действующим законодательством;

23) организация выполнения полномочий по установлению, изменению, прекращению существования зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

24) установление порядка утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

25) установление порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

26) установление перечня категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

27) установление порядка осуществления мер государственной поддержки ведения садоводства и огородничества, предусмотренных частью 3 статьи 26 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

28) осуществление поддержки развития садоводства и огородничества в формах, установленных законодательством Российской Федерации;

29) утверждение перечня муниципальных образований Пензенской области, на территориях которых расположены находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, в отношении которых до 1 января 2026 года аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договоров аренды таких земельных участков в соответствии со статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации в электронной форме не проводятся по причине технической невозможности участия в них граждан и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств в связи с ограничением либо отсутствием доступа к подключению к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на территориях данных муниципальных образований;

30) принятие решения о проведении публичных торгов по продаже изъятого по решению суда земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника в соответствии с пунктом 6 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

31) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 4. Полномочия уполномоченного исполнительного органа Пензенской области по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Пензенской области

Уполномоченный исполнительный орган Пензенской области по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Пензенской области:

1) предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, на основании договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

2) предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, на основании договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

3) предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, на основании договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование;

4) заключает соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области;

5) заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков,

находящихся в частной собственности, в случаях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации;

б) предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

7) принимает решение об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3^б и 3⁹ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», об отказе в его установлении или о прекращении публичного сервитута в соответствии с действующим законодательством;

8) предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, в целях комплексного развития территории, осуществляемого в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом ограничений, установленных статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

9) принимает решение о формировании земельных участков, переданных в собственность Пензенской области в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для включения в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления лицам, указанным в части 1 статьи 8 настоящего Закона, однократно в собственность бесплатно;

10) осуществляет действия по формированию земельных участков, переданных в собственность Пензенской области в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для включения в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления лицам, указанным в части 1 статьи 8 настоящего Закона, однократно в собственность бесплатно;

11) утверждает перечень земельных участков, предназначенных для предоставления лицам, указанным в части 1 статьи 8 настоящего Закона, однократно в собственность бесплатно;

12) обладает иными полномочиями в соответствии с действующим законодательством.

Статья 5. Проведение государственной кадастровой оценки земельных участков по решению органа местного самоуправления

1. Установить, что в соответствии со статьей 24¹² Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» органы местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области (далее — органы местного самоуправления Пензенской области) проводят государственную кадастровую оценку в отношении земельных участков из состава земель

сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Пензенской области, подлежащих государственной кадастровой оценке, в случае принятия органом местного самоуправления Пензенской области решения о самостоятельном проведении государственной кадастровой оценки земель.

2. Органы местного самоуправления Пензенской области, принявшие решение о проведении государственной кадастровой оценки в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, в пятидневный срок со дня принятия такого решения уведомляют в письменной форме Правительство Пензенской области о принятом решении.

Статья 6. Состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Пензенской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и на оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядок их осуществления

1. Установить следующий состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Пензенской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и на оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи:

1) информирование граждан о возможности приобретения в упрощенном порядке прав на гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельные участки, на которых расположены гаражи:

а) путем размещения такой информации в порядке, установленном уставом муниципального образования для обнародования муниципальных правовых актов, по месту нахождения земельных участков;

б) путем размещения такой информации на официальных сайтах органов местного самоуправления Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) путем размещения такой информации на информационных щитах органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области, в границах которых расположены гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) организация и проведение рабочих встреч с представителями гаражных кооперативов в целях выявления проблем, сложившихся в конкретном гаражном кооперативе, и путей их решения;

3) устное и письменное консультирование граждан по вопросу применения Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с учетом конкретной ситуации и имеющихся у граждан на руках документов в случае обращения граждан за такой консультацией.

2. Порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Пензенской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и на оказание содействия гражданам в приобретении прав на

них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, определяется приложением 1 к настоящему Закону.

Статья 7. Случаи и порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства

1. Предоставление в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельных участков, обеспеченных необходимыми объектами инфраструктуры, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства на территории Пензенской области в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, проживающим на территории Пензенской области, осуществляется бесплатно в случае рождения (усыновления или удочерения) начиная с 1 января 2011 года третьего ребенка или последующих детей при наличии совместно проживающих с ними двух детей в возрасте до 18 лет или в возрасте до 23 лет при условии обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения (далее — многодетная семья).

В составе многодетной семьи не учитываются:

- 1) дети, в отношении которых родители лишены родительских прав;
- 2) дети, в отношении которых отменено усыновление (удочерение);
- 3) дети, вступившие в брак до достижения возраста восемнадцати лет.

2. Порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства определяется приложением 2 к настоящему Закону.

Статья 8. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан

1. В соответствии с подпунктом 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, переданные в собственность Пензенской области или муниципальную собственность в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а при отсутствии таких земельных участков — другие земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (далее в настоящей статье и приложении 3 к настоящему Закону — земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности), предоставляются однократно в собственность бесплатно:

- 1) военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги,

проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий;

2) членам семей указанных в пункте 1 настоящей части военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

Членами семьи указанных в пункте 1 настоящей части военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, признаются:

а) супруга (супруг), состоявшая (состоявший) на день гибели (смерти) военнослужащего или лица, указанного в пункте 1 настоящей части, в зарегистрированном браке с ним (ней);

б) несовершеннолетние дети;

в) дети, не достигшие возраста 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

г) родители (в случае отсутствия у военнослужащего или лица, указанного в пункте 1 настоящей части, супруги (супруга) и несовершеннолетних детей).

2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется военнослужащим и лицам, указанным в пункте 1 части 1 настоящей статьи, которые на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории Пензенской области, а при отсутствии такой регистрации — по месту пребывания на территории Пензенской области.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется лицам, указанным в пункте 2 части 1 настоящей статьи, которые на день гибели (смерти) военнослужащего или лица, указанного в пункте 1 части 1 настоящей статьи, вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции, были зарегистрированы по месту жительства на территории Пензенской области, а при отсутствии такой регистрации — по месту пребывания на территории Пензенской области.

3. Лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства для собственных нужд.

4. Порядок предоставления однократно в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, определяется приложением 3 к настоящему Закону.

Статья 9. Право на внеочередное предоставление земельных участков

Граждане, подавшие заявления об использовании социальной выплаты для оплаты строительства индивидуального жилого дома, включенные решением органа местного самоуправления Пензенской области в список получателей социальных выплат на приобретение или строительство жилья при рождении первого ребенка в рамках регионального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей» государственной программы Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области»,

имеют право на внеочередное предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности (за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации) или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства в соответствии с действующим законодательством.

Статья 10. Средства массовой информации, в которых осуществляется публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных правоотношений

1. В газете «Пензенские губернские ведомости» либо в газете «Издательский дом «Пензенская правда» осуществляется публикация обязательных сообщений по вопросам, связанным с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений:

1) о возможности приобретения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, на условиях, предусмотренных пунктом 5¹ статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

2) о возможности приобретения земельной доли, находящейся в собственности муниципального образования, в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, на условиях, предусмотренных пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

3) о списке невостребованных земельных долей в соответствии с пунктом 4 статьи 12¹ Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

4) о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельных долей в соответствии с пунктом 7 статьи 13¹ Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

5) о необходимости согласования проекта межевания земельного участка в соответствии с пунктом 10 статьи 13¹ Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

6) о проведении общего собрания участников долевой собственности в соответствии с пунктом 2 статьи 14¹ Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

7) решение органов местного самоуправления об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с пунктом 10 статьи 19¹ Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Обязанность опубликовать сообщение в указанных средствах массовой информации не лишает участников земельных правоотношений права на дополнительную публикацию в иных средствах массовой информации.

Статья 11. Предельные размеры и требования к местоположению земельных участков, формируемых из земель сельскохозяйственного назначения

1. На основании статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» устанавливаются следующие предельные размеры земельных участков:

1) максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района, муниципального округа или городского округа и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, — в размере 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков;

2) минимальные размеры образуемых новых земельных участков, формируемых из земель сельскохозяйственного назначения и необходимых для осуществления эффективного и высокотехнологичного сельскохозяйственного производства с учетом целей их предполагаемого (разрешенного) использования:

а) для получения сельскохозяйственной продукции в открытом грунте — 2 гектара;

б) для получения сельскохозяйственной продукции в закрытом грунте — 1 гектар;

в) для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель — в размерах установленных границ мелиоративной системы с целью сохранения ее технологической целостности.

2. Нормы минимальных размеров образуемых новых земельных участков, установленные настоящей статьей, не применяются к земельным участкам из земель сельскохозяйственного назначения:

1) ограниченным со всех сторон землями других категорий и площадь которых меньше минимальных размеров;

2) сформированным из земель фонда перераспределения земель Пензенской области или в счет земельных долей в праве общей собственности на земельный участок либо приобретенным в собственность до 17 марта 2015 года;

3) предоставленным до 17 марта 2015 года в целях осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Статья 12. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

1. Устанавливаются следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

1) минимальный размер земельного участка — 1 гектар;

2) максимальный размер земельного участка — в размере 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории одного муниципального района, муниципального округа или городского округа в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

2. Минимальный размер земельного участка, установленный частью 1 настоящей статьи для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, не распространяется на крестьянские (фермерские) хозяйства, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельного участка, размер которого менее минимального размера земельного участка, установленного частью 1 настоящей статьи для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Статья 13. Цена на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, приобретаемый в собственность сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством в порядке, определенном пунктом 7 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Цена на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, приобретаемый в собственность сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством в порядке, определенном пунктом 7 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», устанавливается в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

Статья 14. Цена на земельный участок, приобретаемый в собственность сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством в случае, определенном пунктом 3¹ статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Цена на земельный участок, приобретаемый в собственность сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством в случае, определенном пунктом 3¹ статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», устанавливается в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости этого земельного участка.

Статья 15. Сохранение площадей особо ценных сельскохозяйственных угодий

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), включаются в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

Статья 16. Предоставление земельных участков юридическим лицам для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39^б Земельного кодекса Российской Федерации

1. Принятие распоряжения Губернатора Пензенской области на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39^б Земельного кодекса Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случае соответствия таких объектов приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Пензенской области, при условии, что в структурных элементах государственных программ Пензенской области или в муниципальных программах муниципальных образований Пензенской области содержатся мероприятия о предполагаемом строительстве таких объектов.

2. Принятие распоряжения Губернатора Пензенской области на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39^б Земельного кодекса Российской Федерации для реализации масштабных инвестиционных проектов допускается при условии соответствия таких проектов одному из следующих критериев:

1) реализация инвестиционных проектов, обеспечивающих выполнение государственных задач в области развития спорта, культуры, здравоохранения, туризма, социальной защиты, образования, сельского хозяйства, промышленности, транспорта, экологии, жилищно-коммунального хозяйства или развития сельскохозяйственных рынков, при условии, что в структурных элементах государственных программ Пензенской области или в муниципальных программах муниципальных образований Пензенской области содержатся мероприятия о предполагаемой реализации таких инвестиционных проектов;

2) реализация инвестиционных соглашений, заключенных в соответствии с Законом Пензенской области от 31 мая 2024 года № 4296-ЗПО «Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области»;

3) реализация инвестиционных проектов, направленных на реализацию федеральных программ, прошедших конкурсный отбор в соответствии с действующим законодательством;

4) реализация инвестиционных проектов, в случае если такими проектами предполагается строительство жилья в одном из следующих муниципальных образований Пензенской области:

а) муниципальных образованиях муниципальных районов Пензенской области в количестве не менее 5 000 кв. м;

б) муниципальных образованиях городских округов, кроме муниципального образования город Пенза, в количестве не менее 10 000 кв. м;

в) муниципальном образовании город Пенза в количестве не менее 25 000 кв. м;

5) реализация инвестиционных проектов по развитию газомоторной инфраструктуры на территории Пензенской области, в случае если такими проектами предполагается одновременное выполнение следующих условий:

а) суммарная выходная мощность компрессорного оборудования на верхней границе диапазона входного давления и (или) регазификационного оборудования объекта заправки транспортных средств сжиженным природным газом (далее — объект заправки) не менее 500 м³/ч;

б) количество постов заправки компримированным природным газом (пистолетов) на объекте заправки не менее 4;

в) общий объем блоков аккумуляторов газа на объекте заправки не менее 2 000 литров (в случае указанной в подпункте «а» настоящего пункта мощности объекта заправки не менее 1000 м³/ч — не менее 1 000 литров);

г) в случае строительства объекта заправки в виде криоАЗС — объем криогенных резервуаров не менее 50 м³;

д) оборудование (узлы учета и блоки входных кранов, блоки осушки (очистки), газосборники, компрессоры, системы управления компрессорами, системы охлаждения, панели приоритетов, газовые баллоны, газораздаточные колонки, криогенные резервуары, регазификаторы, регулирующая и запорная арматура) — новое (ранее не бывшее в употреблении);

б) реализация инвестиционных проектов резидентом территории опережающего развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Пензенской области, в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, заключенным в соответствии с порядком, установленным Правительством Пензенской области;

7) реализация инвестиционных проектов, осуществляемая в производственной, логистической сфере деятельности или в области информационных технологий на территории Кижеватовского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, в случае если такими проектами предполагается одновременное выполнение следующих условий:

а) объем капитальных вложений не менее 10 млн рублей в расчете на один гектар площади земельного участка, планируемого к предоставлению в соответствии с настоящим пунктом (расчет производится с округлением в большую сторону до целого числа);

б) создание не менее десяти рабочих мест в расчете на один гектар площади земельного участка, планируемого к предоставлению в соответствии с настоящим пунктом (расчет производится с округлением в большую сторону до целого числа);

8) реализация инвестиционных проектов по развитию топливозаправочного комплекса воздушных судов на территории города Пензы, в случае если такими проектами предполагается одновременное выполнение следующих условий:

а) обеспечение одновременного хранения авиационного топлива в объеме не менее 300 м³;

б) обеспечение заправки воздушных судов в объеме не менее 24 000 тонн в год;

в) наличие не менее трех единиц подвижных средств заправки (топливозаправщики аэродромные) вместимостью не менее 10 м³ каждый;

9) реализация инвестиционных проектов в логистической сфере деятельности на территории Пензенской области (за исключением масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных пунктом 7 настоящей части) с объемом капитальных вложений не менее 2,5 млрд рублей;

10) реализация инвестиционных проектов по строительству стационарной автомобильной зарядной станции публичного доступа, обеспечивающей возможность быстрой зарядки электрического автомобильного транспорта, технические характеристики оборудования которой соответствуют характеристикам, установленным приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 29 апреля 2022 года № 1776 «Об утверждении технических

характеристик оборудования стационарной автомобильной зарядной станции публичного доступа, обеспечивающей возможность быстрой зарядки электрического автомобильного транспорта»;

11) реализация инвестиционных проектов по созданию зарядной инфраструктуры для электрического автомобильного транспорта путем строительства станций с системой быстрой замены аккумуляторных батарей для электрического автомобильного транспорта (далее — станция) на территории Пензенской области, в случае если такими проектами предполагается одновременное выполнение следующих условий:

а) обеспечение замены на станции автоматизированным оборудованием без участия человека разряженных аккумуляторных батарей для электрического автомобильного транспорта на заряженные;

б) обеспечение одновременного хранения (зарядки) на станции аккумуляторных батарей для электрического автомобильного транспорта не менее 50 единиц;

12) реализация инвестиционных проектов, осуществляемая в производственной сфере деятельности на территории муниципального образования город Пенза, в случае если такими проектами предполагается одновременное выполнение следующих условий:

а) объем капитальных вложений не менее 100 млн рублей в расчете на один гектар площади земельного участка, планируемого к предоставлению в соответствии с настоящим пунктом (расчет производится с округлением в большую сторону до целого числа);

б) создание не менее 15 рабочих мест в расчете на один гектар площади земельного участка, планируемого к предоставлению в соответствии с настоящим пунктом (расчет производится с округлением в большую сторону до целого числа).

3. Порядок установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, определенным частями 1 и 2 настоящей статьи, утверждается Губернатором Пензенской области.

Статья 17. Муниципальные образования Пензенской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации определить муниципальные образования Пензенской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на срок не более чем шесть лет:

- 1) Нижнекатмисский сельсовет в Сосновоборском районе Пензенской области;
- 2) Маркинский сельсовет в Сосновоборском районе Пензенской области.

Статья 18. Муниципальные образования Пензенской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях Пензенской области по установленным профессиям, специальностям

В соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации определить согласно приложению 4 к настоящему Закону:

1) муниципальные образования Пензенской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на срок не более чем шесть лет гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях Пензенской области по установленным профессиям, специальностям;

2) профессии, специальности, работа по которым в муниципальных образованиях Пензенской области, указанных в пункте 1 настоящей статьи, дает право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на срок не более чем шесть лет гражданам, работающим по основному месту работы в таких муниципальных образованиях Пензенской области.

Статья 19. Муниципальные образования Пензенской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» определить муниципальные образования Пензенской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности:

1) Белинский район Пензенской области;

2) Вертуновский, Вольнщинский, Ивановский, Миткирейский, Пяшинский, Яковлевский сельсоветы в Бековском районе Пензенской области;

3) Анучинский, Владыкинский, Кевдо-Мельситовский, Кикинский, Междуреченский, Покрово-Арчадинский, Федоровский сельсоветы в Каменском районе Пензенской области;

4) Лопатинский район Пензенской области;

5) Сердобский район Пензенской области;

6) Сосновоборский район Пензенской области;

7) Тамалинский район Пензенской области;

8) Алферьевский, Богословский, Воскресеновский, Засечный, Ленинский, Леонидовский, Мичуринский, Оленевский, Саловский, Старокаменский сельсоветы в Пензенском районе Пензенской области.

Статья 20. Территории муниципальных образований Пензенской области, на которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в аренду без проведения торгов религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39^б Земельного кодекса Российской Федерации определить территории муниципальных образований Пензенской области, на которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в аренду без проведения торгов религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее — казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ:


- 1) Пролетарский сельсовет Земетчинского района Пензенской области;
- 2) Махалинский сельсовет Кузнецкого района Пензенской области;
- 3) Царевщинский сельсовет Мокшанского района Пензенской области.

Статья 21. Заключительные положения.

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Действие статьи 5 настоящего Закона приостановить с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Граждане, подавшие до дня вступления в силу настоящего Закона заявления на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен используемый ими гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, и в отношении которых до дня вступления в силу настоящего Закона не принято соответствующее решение, имеют право предоставить для подтверждения соответствия указанного земельного участка условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», оригинал членской книжки, выданной гаражным кооперативом.

Губернатор Пензенской области  Владимир Владимирович Фролов

г. Пенза
31 мая 2024 года
№ 4317-ЗПО



Приложение 1

к Закону Пензенской области
«О регулировании земельных отношений
на территории Пензенской области»

Порядок осуществления мероприятий,
направленных на выявление лиц, использующих расположенные в
границах муниципальных образований Пензенской области гаражи, права
на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре
недвижимости, и на оказание содействия гражданам в приобретении прав
на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи

1. Настоящий Порядок определяет правила осуществления мероприятий,
направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах
муниципальных образований Пензенской области гаражи, права на которые не
зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и на оказание
содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых
расположены гаражи (далее — мероприятия).

2. Мероприятия вправе осуществлять следующие органы местного
самоуправления муниципальных образований Пензенской области:

- 1) органы местного самоуправления городских округов — в отношении гаражей,
расположенных в границах городского округа;
- 2) органы местного самоуправления муниципальных районов — в отношении
гаражей, расположенных в границах муниципального района.

3. Мероприятия осуществляются при отсутствии зарегистрированных в Едином
государственном реестре недвижимости прав на гаражи и на земельные участки, на
которых они расположены.

4. Органы местного самоуправления муниципальных образований Пензенской
области (далее — органы местного самоуправления Пензенской области) перед
осуществлением мероприятий документально оформляют факт использования или
неиспользования гаражей, расположенных в границах муниципальных образований
Пензенской области, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном
реестре недвижимости, путем составления акта осмотра земель (земельного участка).

5. Органы местного самоуправления Пензенской области осуществляют
размещение информации, указанной в пункте 7 настоящего Порядка, в порядке,
установленном уставом муниципального образования для обнародования
муниципальных правовых актов, по месту нахождения земельного участка.

6. Органы местного самоуправления Пензенской области информируют граждан о
возможности приобретения в упрощенном порядке прав на гаражи и земельные
участки, на которых они расположены, путем размещения соответствующей
информации, указанной в пункте 7 настоящего Порядка, на официальных сайтах
соответствующих органов местного самоуправления Пензенской области в
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационных
щитах органов местного самоуправления Пензенской области, расположенных в
границах соответствующего муниципального образования Пензенской области.

7. Информация о возможности приобретения гражданами в упрощенном порядке
прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, должна содержать:

1) сообщение о вступлении с 1 сентября 2021 года в силу и действии до 1 сентября 2026 года Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающего упрощенный порядок оформления прав на гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельные участки под ними;

2) случаи, предусмотренные в подпунктах 1 и 2 пункта 2, пунктах 7, 14–16, 20 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с которыми граждане, использующие гаражи, являющиеся объектом капитального строительства и возведенные до 30 декабря 2004 года, имеют право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором они расположены;

3) перечень документов, предусмотренных пунктами 5–8 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

4) положения, предусмотренные пунктом 18 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

5) справочную информацию органов местного самоуправления Пензенской области, уполномоченных на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (место нахождения, график (режим работы), справочные телефоны, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адрес электронной почты);

6) реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден административный регламент предоставления государственной (муниципальной) услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, во исполнение Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. В целях информирования граждан о реализации Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» органы местного самоуправления Пензенской области не реже одного раза в неделю организуют и проводят рабочие встречи с представителями гаражных кооперативов в целях выявления проблем, сложившихся в конкретном гаражном кооперативе, и путей их решения, для чего в недельный срок до дня проведения указанной рабочей встречи направляют соответствующее уведомление в гаражные кооперативы.

9. Органы местного самоуправления Пензенской области осуществляют устное и письменное консультирование граждан по вопросу применения Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с учетом конкретной ситуации и имеющихся у граждан на руках документов в случае обращения граждан за такой консультацией в порядке,

определенном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Приложение 2

к Закону Пензенской области
«О регулировании земельных отношений
на территории Пензенской области»

Порядок предоставления гражданам,
имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных
участков, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, для индивидуального жилищного строительства

1. Земельные участки предоставляются органами местного самоуправления Пензенской области, обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции, многодетным семьям в собственность однократно бесплатно для индивидуального жилищного строительства и подлежат оформлению на праве общей долевой собственности на всех членов многодетной семьи.

2. В целях предоставления земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно органы местного самоуправления Пензенской области:

1) осуществляют в порядке, установленном действующим законодательством, формирование земельных участков для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

2) утверждают перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее в настоящем Порядке — перечень);

3) принимают и регистрируют в день поступления заявление и документы, представленные многодетными семьями;

4) осуществляют проверку документов, представленных многодетными семьями в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка;

5) осуществляют проверку соответствия многодетной семьи требованиям и условиям, указанным в статье 7 настоящего Закона;

6) осуществляют постановку на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее в настоящем Порядке — учет), либо принимают решение об отказе в постановке на учет;

7) принимают решение о предоставлении или об отказе в предоставлении многодетной семье в собственность бесплатно земельного участка, включенного в перечень;

8) осуществляют снятие с учета.

3. Многодетным семьям предоставляются сформированные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет и включенные в перечень.

4. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, землеустроительной документацией.

Решение о формировании земельных участков принимается органами местного самоуправления Пензенской области не позднее десяти рабочих дней со дня

поступления первого заявления многодетной семьи о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо не позднее десяти рабочих дней после поступления последнего заявления многодетной семьи о предоставлении земельного участка из ранее утвержденного перечня.

5. Перечень, дополнения к нему утверждаются органами местного самоуправления Пензенской области не позднее четырех месяцев со дня принятия решения о формировании земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно.

Перечень должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

Перечень, дополнения к нему в течение десяти рабочих дней после утверждения подлежат обнародованию в порядке, установленном уставом муниципального образования для обнародования муниципальных правовых актов.

6. От имени многодетной семьи, за исключением многодетной семьи, указанной в пункте 7 настоящего Порядка, один из родителей, являющийся членом данной многодетной семьи (далее — заявитель), обращается в орган местного самоуправления Пензенской области при наличии регистрации по месту жительства — по месту своего жительства, а при отсутствии такой регистрации — по месту пребывания с заявлением в письменной форме о постановке на учет, в котором помимо сведений о заявителе указывается вид разрешенного использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства. К заявлению прилагаются:

1) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, усыновление (удочерение)) на несовершеннолетних членов многодетной семьи, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (представляется в случае регистрации рождения, усыновления (удочерения) на территории иностранного государства);

2) копии паспортов гражданина Российской Федерации всех совершеннолетних членов многодетной семьи;

3) копии свидетельств об усыновлении (удочерении) несовершеннолетних членов многодетной семьи, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (при наличии усыновленных (удочеренных) детей);

4) копия судебного постановления об установлении места проживания членов многодетной семьи — в случае отсутствия иных документов, подтверждающих место их проживания.

Заявление и прилагаемые к нему документы также могут быть направлены заявителем в форме электронного документа, подписанного в соответствии с действующим законодательством (далее — электронный документ).

7. От имени многодетной семьи, проживающей на территории закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, заявитель обращается по выбору данной многодетной семьи в орган местного самоуправления закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области либо орган местного самоуправления города Пензы с заявлением в письменной форме и документами, указанными в пункте 6 настоящего Порядка.

Заявление и прилагаемые к нему документы также могут быть направлены заявителем в форме электронного документа.

8. От имени многодетной семьи, указанной в пункте 7 настоящего Порядка, состоящей на учете в органе местного самоуправления закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, желающей приобрести земельный участок на основании решения органа местного самоуправления города Пензы, заявитель подает в орган местного самоуправления закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области заявление в письменной форме о снятии с учета.

9. Орган местного самоуправления Пензенской области запрашивает необходимые документы (сведения), находящиеся в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, в порядке межведомственного взаимодействия, в случае если указанные документы не представлены заявителем:

1) выписку из похозяйственной книги или свидетельство о регистрации по месту жительства для лиц, не достигших 14-летнего возраста;

2) справку из органов опеки и попечительства, подтверждающую, что родители не лишены родительских прав;

3) справку из органов опеки и попечительства, подтверждающую, что в отношении усыновленных (удочеренных) детей не отменено усыновление (удочерение);

4) выписку из решения или копию решения органа местного самоуправления о постановке заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях;

5) копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов многодетной семьи, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

6) ранее принятое в соответствии с настоящим Порядком органом местного самоуправления Пензенской области решение о постановке на учет, на основании которого заявитель состоит на учете в органе местного самоуправления закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, — в отношении многодетной семьи, указанной в пункте 8 настоящего Порядка;

7) справку организации, осуществляющей образовательную деятельность, подтверждающую обучение по очной форме обучения, с указанием даты зачисления на обучение — для детей заявителя в возрасте от 18 до 23 лет.

10. Орган местного самоуправления Пензенской области в день поступления заявления о постановке на учет и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, принимает и регистрирует в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления Пензенской области, поступившее заявление о постановке на учет с приложением документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, с указанием даты и времени их получения.

Заявителю в день поступления заявления:

1) в случае поступления заявления о постановке на учет в письменной форме — выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения;

2) в случае поступления заявления о постановке на учет в форме электронного документа — направляется сообщение в форме электронного документа,

подтверждающее поступление заявления и документов, с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

11. Орган местного самоуправления Пензенской области в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления с приложением документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, запрашивает необходимые документы в порядке межведомственного взаимодействия в органах государственной власти Пензенской области, органах местного самоуправления Пензенской области, подведомственных им организациях.

12. Орган местного самоуправления Пензенской области в течение тридцати рабочих дней со дня регистрации заявления с приложением документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, принимает решение о постановке на учет заявителя либо об отказе в постановке на учет в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка.

13. По выбору заявителя решение о постановке на учет с указанием времени и даты постановки на учет или об отказе в постановке на учет с указанием оснований для отказа выдается или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении на бумажном носителе или в форме электронного документа в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. Датой и временем постановки на учет считаются дата и время подачи заявителем заявления о постановке на учет с приложением документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

14. Основаниями для отказа органом местного самоуправления Пензенской области в постановке заявителя на учет являются:

1) ранее принятое в соответствии с настоящим Порядком органом местного самоуправления Пензенской области решение о предоставлении земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства при повторном обращении этой многодетной семьи с заявлением в случаях, определенных статьей 7 настоящего Закона;

2) ранее принятое решение о предоставлении земельного участка членам многодетной семьи по основаниям, определенным в статьях 8 или 9 настоящего Закона, статье 5 Закона Пензенской области от 4 марта 2015 года № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона);

3) представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;

4) несоответствие многодетной семьи требованиям и условиям, указанным в статье 7 настоящего Закона;

5) ранее принятое в соответствии с настоящим Порядком органом местного самоуправления Пензенской области решение о постановке на учет, на основании которого заявитель состоит на учете в органе местного самоуправления закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, — в отношении многодетной семьи, указанной в пункте 8 настоящего Порядка;

6) несоблюдение лицами, указанными в пункте 19 настоящего Порядка, требований пункта 19 настоящего Порядка.

15. Заявитель, состоящий на учете, снимается с учета на основании решения органа местного самоуправления Пензенской области в следующих случаях:

1) подачи им заявления о снятии с учета;

2) выезда его на постоянное место жительства за пределы Пензенской области;

3) принятия решения органом местного самоуправления Пензенской области о предоставлении земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно

для индивидуального жилищного строительства по основанию, определенному в статье 7 настоящего Закона;

4) принятия решения о предоставлении земельного участка членам многодетной семьи по основаниям, определенным в статьях 8 или 9 настоящего Закона, статье 5 Закона Пензенской области от 4 марта 2015 года № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона);

5) смерти заявителя, состоящего на учете, с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 19 настоящего Порядка;

6) принятия решения органом местного самоуправления Пензенской области о снятии заявителя с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях, за исключением случая, указанного в пункте 16 настоящего Порядка.

16. Если после постановки заявителя на учет органом местного самоуправления Пензенской области принято решение о снятии заявителя с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях, такой заявитель не утрачивает право на предоставление в соответствии с настоящим Законом земельного участка в собственность бесплатно в случае гибели одного или нескольких детей заявителя, участвовавших в специальной военной операции.

17. Орган местного самоуправления Пензенской области обязан:

1) зарегистрировать заявление, указанное в подпункте 1 пункта 15 настоящего Порядка, в течение двух рабочих дней с момента его поступления и в течение пяти рабочих дней со дня его регистрации принять решение о снятии заявителя с учета;

2) в течение пяти рабочих дней с момента получения выписки из похозяйственной книги, запрошенной органом местного самоуправления Пензенской области в порядке межведомственного взаимодействия в органах государственной власти Пензенской области и органах местного самоуправления Пензенской области, подтверждающей факт выезда заявителя, состоящего на учете, на постоянное место жительства за пределы Пензенской области, принять решение о снятии заявителя с учета;

3) в течение трех рабочих дней с момента принятия решения, указанного в подпунктах 3 и 6 пункта 15 настоящего Порядка, принять решение о снятии заявителя с учета.

18. По выбору заявителя, состоявшего на учете, решение о снятии с учета выдается или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении или в форме электронного документа в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

19. В случае смерти заявителя, состоящего на учете, его очередность сохраняется за проживающим на территории этого муниципального образования Пензенской области другим родителем (усыновителем) всех детей, указанных в заявлении о постановке на учет, при условии уведомления в письменной форме или в форме электронного документа другим родителем (усыновителем) органа местного самоуправления Пензенской области о наступлении такого обстоятельства в течение девяноста календарных дней со дня наступления указанного обстоятельства.

Орган местного самоуправления Пензенской области в течение десяти рабочих дней со дня регистрации указанного уведомления проверяет достоверность сведений, изложенных в уведомлении, и принимает решение о внесении соответствующих изменений в решение о постановке на учет заявителя, в отношении которого наступило обстоятельство, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта, или принимает

решение об отказе в постановке на учет в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка.

20. Земельные участки, включенные в перечень, предоставляются многодетным семьям в порядке очередности в зависимости от даты и времени постановки их на учет.

Многодетные семьи производят выбор земельных участков, включенных в перечень, в порядке очередности в зависимости от даты и времени постановки их на учет.

Орган местного самоуправления Пензенской области в течение десяти рабочих дней со дня утверждения перечня по выбору заявителя извещает его заказным письмом с уведомлением или направляет ему извещение в форме электронного документа о необходимости выбора земельного участка.

Многодетная семья в течение пяти рабочих дней со дня получения извещения, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, направляет в орган местного самоуправления Пензенской области заявление о предоставлении земельного участка, включенного в перечень, с указанием его кадастрового номера, вида разрешенного использования. Заявление может быть направлено в письменной форме или в форме электронного документа.

В случае если многодетная семья в течение пяти рабочих дней со дня получения извещения, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, не представила заявление, указанное в абзаце четвертом настоящего пункта, либо представила заявление об отказе от выбора земельного участка, право выбора земельного участка переходит к следующей по очередности многодетной семье, подавшей заявление и документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка.

Многодетная семья обязана в течение тридцати календарных дней проинформировать орган местного самоуправления Пензенской области, поставивший их на учет, о выезде на постоянное место жительства за пределы Пензенской области.

21. Решение о предоставлении многодетной семье земельного участка принимается не позднее тридцати рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в абзаце четвертом пункта 20 настоящего Порядка.

22. В решении о предоставлении земельного участка указывается категория земель, кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования земельного участка.

23. Орган местного самоуправления Пензенской области не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения по выбору заявителя направляет заказным письмом с уведомлением, или выдает многодетной семье, или направляет в форме электронного документа копию решения органа местного самоуправления Пензенской области о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с приложением выписки из единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка и акта приема-передачи земельного участка.

24. Основания для отказа органом местного самоуправления Пензенской области в предоставлении земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства:

- 1) непредставление многодетной семьей в срок, предусмотренный абзацем четвертым пункта 20 настоящего Порядка, заявления о предоставлении земельного участка, включенного в перечень, с указанием его кадастрового номера, вида разрешенного использования;

2) поступление заявления многодетной семьи об отказе от выбора земельного участка;

3) принятие решения о снятии заявителя с учета.

25. При наличии оснований, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 24 настоящего Порядка, решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается в течение пяти рабочих дней после истечения срока, указанного в абзаце четвертом пункта 20 настоящего Порядка, либо по истечении пяти рабочих дней с даты получения заявления многодетной семьи об отказе от выбора земельного участка.

При наличии основания, указанного в подпункте 3 пункта 24 настоящего Порядка, решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о снятии заявителя с учета.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка направляется многодетной семье в течение пяти рабочих дней со дня его принятия. Решение может быть направлено по выбору заявителя в бумажном виде или в форме электронного документа.

Отказ в предоставлении земельного участка, включенного в перечень, не лишает многодетную семью права повторного обращения с заявлением о предоставлении земельного участка.

26. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в случаях, установленных в статье 7 настоящего Закона, устанавливаются в следующих размерах:

1) минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства — 0,06 гектара;

2) максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства — 0,2 гектара.

Приложение 3

к Закону Пензенской области
«О регулировании земельных отношений
на территории Пензенской области»

Порядок предоставления военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий, а также членам семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства для собственных нужд однократно в собственность бесплатно

1. Земельные участки предоставляются Правительством Пензенской области или органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области (далее — органы местного самоуправления Пензенской области), обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции, однократно в собственность бесплатно для целей индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства для собственных нужд лицам, указанным в части 1 статьи 8 настоящего Закона.

Лицам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 8 настоящего Закона, земельные участки предоставляются на праве общей долевой собственности.

Вид разрешенного использования земельного участка определяет в заявлении о постановке на учет лицо, указанное в части 1 статьи 8 настоящего Закона.

2. В целях предоставления земельных участков лицам, указанным в части 1 статьи 8 настоящего Закона, однократно в собственность бесплатно органы местного самоуправления Пензенской области:

1) принимают решение о формировании земельных участков для включения в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления лицам, указанным в части 1 статьи 8 настоящего Закона, однократно в собственность бесплатно (далее в настоящем Порядке — перечень 1);

2) осуществляют в пределах своей компетенции в порядке, установленном действующим законодательством, формирование земельных участков для включения в перечень 1;

3) утверждают перечень 1;

4) принимают и регистрируют в день поступления заявление и документы, представленные лицами, указанными в части 1 статьи 8 настоящего Закона;

5) осуществляют проверку заявления и документов, представленных лицами, указанными в части 1 статьи 8 настоящего Закона, в соответствии с пунктами 7 или 8 настоящего Порядка;

6) осуществляют проверку соответствия лиц, указанных в части 1 статьи 8 настоящего Закона, условиям, указанным в статье 8 настоящего Закона;

7) осуществляют постановку на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков однократно в собственность бесплатно по основаниям, указанным в статье 8 настоящего Закона (далее в настоящем Порядке - учет), либо принимают решение об отказе в постановке на учет;

8) принимают решение о предоставлении или об отказе в предоставлении лицу, указанному в части 1 статьи 8 настоящего Закона, однократно в собственность бесплатно земельного участка, включенного в перечень 1;

9) осуществляют снятие лица, указанного в части 1 статьи 8 настоящего Закона, с учета.

3. В целях предоставления земельных участков лицам, указанным в части 1 статьи 8 настоящего Закона, однократно в собственность бесплатно:

1) уполномоченный исполнительный орган Пензенской области по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Пензенской области (далее в настоящем Порядке — уполномоченный исполнительный орган Пензенской области):

а) принимает решение о формировании земельных участков, переданных в собственность Пензенской области в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для включения в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления лицам, указанным в части 1 статьи 8 настоящего Закона, однократно в собственность бесплатно (далее в настоящем Порядке — перечень 2);

б) осуществляет действия по формированию земельных участков, переданных в собственность Пензенской области в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для включения в перечень 2;

в) утверждает перечень 2;

2) Правительство Пензенской области принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении лицу, указанному в части 1 статьи 8 настоящего Закона, однократно в собственность бесплатно земельного участка, включенного в перечень 2.

4. Лицам, указанным в части 1 статьи 8 настоящего Закона, предоставляются сформированные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет и включенные в перечень 1 или перечень 2.

Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, землеустроительной документацией.

Решение о формировании земельных участков принимается органами местного самоуправления Пензенской области не позднее десяти рабочих дней со дня поступления от лица, указанного в части 1 статьи 8 настоящего Закона, первого заявления о постановке на учет.

Решение о формировании земельных участков принимается уполномоченным исполнительным органом Пензенской области не позднее десяти рабочих дней со дня возникновения права собственности Пензенской области на земельные участки, переданные в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Перечень 1 и перечень 2, дополнения к ним утверждаются соответственно органами местного самоуправления Пензенской области и уполномоченным исполнительным органом Пензенской области не позднее четырех месяцев со дня принятия решения органами местного самоуправления Пензенской области или уполномоченным исполнительным органом Пензенской области о формировании земельных участков, предназначенных для предоставления лицам, указанным в части 1 статьи 8 настоящего Закона, однократно в собственность бесплатно.

Перечень 1 и перечень 2 должны содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования.

Перечень 1, дополнения к нему в течение десяти рабочих дней после утверждения подлежат обнародованию в порядке, установленном уставом муниципального образования для обнародования муниципальных правовых актов.

Перечень 2, дополнения к нему в течение десяти рабочих дней после утверждения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов исполнительных органов Пензенской области, и размещению на официальном сайте уполномоченного исполнительного органа Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Уполномоченный исполнительный орган Пензенской области в течение десяти рабочих дней со дня утверждения перечня 2 направляет его в органы местного самоуправления Пензенской области в порядке межведомственного взаимодействия.

6. Лица, указанные в части 1 статьи 8 настоящего Закона, за исключением лиц, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, обращаются в органы местного самоуправления Пензенской области при наличии регистрации по месту жительства — по месту своего жительства, а при отсутствии такой регистрации — по месту пребывания с заявлением о постановке на учет в письменной форме, в котором помимо сведений о лицах, указанных в части 1 статьи 8 настоящего Закона, указывается вид разрешенного использования земельного участка.

7. Военнослужащие и лица, указанные в пункте 1 части 1 статьи 8 настоящего Закона (далее в настоящем порядке — лица, указанные в пункте 1 части 1 статьи 8 настоящего Закона), к заявлению о постановке на учет прилагают:

1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) копию документа, подтверждающего присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

3) копию удостоверения ветерана боевых действий;

4) копию судебного постановления об установлении места проживания — в случае отсутствия иных документов, подтверждающих место проживания.

8. Лица, указанные в пункте 2 части 1 статьи 8 настоящего Закона, к заявлению о постановке на учет прилагают:

1) копии документов, удостоверяющих личность лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 8 настоящего Закона;

2) документы, указанные в подпунктах 2 и 4 пункта 7 настоящего Порядка;

3) копию свидетельства о заключении брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (предоставляется гражданами в случае регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства) — в отношении супруга (супруги) лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 8 настоящего Закона;

4) копию удостоверения члена семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий либо документ, указанный в подпункте 3 пункта 7 настоящего Порядка, либо иной документ, выданный органом, уполномоченным на выдачу удостоверения ветерана боевых действий, подтверждающий отнесение лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 8 настоящего Закона, к категории ветеранов боевых действий, либо копию вступившего в законную силу судебного постановления об установлении факта отнесения лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 8 настоящего Закона, к категории ветеранов боевых действий;

5) копию свидетельства о рождении либо копию свидетельства об установлении отцовства, выданного компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (предоставляется гражданами в случае регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства) — в отношении детей лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 8 настоящего Закона;

6) копию свидетельства об усыновлении, выданную органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации — в отношении усыновленных (удочеренных) детей лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 8 настоящего Закона;

7) копию свидетельства о рождении либо копию свидетельства об установлении отцовства, выданного компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (предоставляется гражданами в случае регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства) — в отношении лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 8 настоящего Закона, при постановке на учет его родителей;

8) копию свидетельства об усыновлении, выданную органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации — в отношении лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 8 настоящего Закона, при постановке на учет его родителей;

9) копию судебного постановления об установлении места проживания членов семьи — в случае отсутствия иных документов, подтверждающих место их проживания.

9. Орган местного самоуправления Пензенской области в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления о постановке на учет и документов, указанных в пунктах 7 или 8 настоящего Порядка, запрашивает необходимые документы (сведения),

находящиеся в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, в порядке межведомственного взаимодействия, в случае если указанные документы не предоставлены заявителем:

1) выписку из похозяйственной книги или свидетельство о регистрации по месту жительства для лиц, не достигших 14-летнего возраста;

2) справку из органов опеки и попечительства, подтверждающую, что в отношении усыновленных (удочеренных) детей не отменено усыновление (удочерение), — в отношении усыновленных (удочеренных) детей лиц, указанных в пункте 1 части 1 статьи 8 настоящего Закона;

3) копию свидетельства о браке, выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, — в отношении супруга (супруги) лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 8 настоящего Закона;

4) копию свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, установление отцовства), выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, — в отношении детей лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 8 настоящего Закона;

5) копию свидетельства о смерти лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 8 настоящего Закона;

6) копию свидетельства о смерти лица, указанного в пункте 19 настоящего Порядка;

7) копию определенного в статье 64 Федерального закона от 15 ноября 1997 года № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния» документа о смерти лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 8 настоящего Закона;

8) копию свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, установление отцовства), выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, - в отношении лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 8 настоящего Закона, при постановке на учет его родителей;

9) копию документа (сведения), подтверждающего прохождение военной службы, либо копию документа о заключении контракта о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, либо копию документа о прохождении службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации и присвоении специального звания полиции – в отношении лиц, указанных в пункте 1 части 1 статьи 8 настоящего Закона.

10. Лица, указанные в части 1 статьи 8 настоящего Закона, проживающие на территории закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, имеют право на предоставление земельных участков по их выбору на основании решения органа местного самоуправления закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области или органа местного самоуправления города Пензы и обращаются в орган местного самоуправления закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области либо орган местного самоуправления города Пензы с заявлением о постановке на учет в письменной форме и документами, указанными в пунктах 7 или 8 настоящего Порядка.

11. В случае поступления в орган местного самоуправления города Пензы заявления о постановке на учет и документов, указанных в пунктах 7 или 8 настоящего Порядка, от лица, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, орган местного самоуправления города Пензы в течение семи рабочих дней с даты поступления таких документов, запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия в органе местного самоуправления закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области информацию о принятом в отношении указанного лица решении о постановке на учет в органе местного самоуправления закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области.

В случае поступления в орган местного самоуправления закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области заявления о постановке на учет и документов, указанных в пунктах 7 или 8 настоящего Порядка, от лица, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, орган местного самоуправления закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области в течение семи рабочих дней с даты поступления таких документов, запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия в органе местного самоуправления города Пензы информацию о принятом в отношении указанного лица решении о постановке на учет в органе местного самоуправления города Пензы.

12. Заявление о постановке на учет и прилагаемые документы также могут быть направлены в форме электронного документа, подписанного в соответствии с действующим законодательством (далее — электронный документ).

13. Орган местного самоуправления Пензенской области в день поступления заявления о постановке на учет и документов, указанных в пунктах 7 или 8 настоящего Порядка, принимает и регистрирует их в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления Пензенской области, с указанием даты и времени их получения.

Лицу, указанному в части 1 статьи 8 настоящего Закона, в день поступления заявления о постановке на учет:

1) в случае поступления заявления о постановке на учет в письменной форме — выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения;

2) в случае поступления заявления о постановке на учет в форме электронного документа — направляется сообщение в форме электронного документа, подтверждающее поступление заявления и документов, с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

14. Орган местного самоуправления Пензенской области в течение тридцати рабочих дней со дня регистрации заявления о постановке на учет и документов, указанных в пунктах 7 или 8 настоящего Порядка, принимает решение о постановке на учет лица, указанного в части 1 статьи 8 настоящего Закона, либо об отказе в постановке его на учет в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка.

15. По выбору лица, указанного в части 1 статьи 8 настоящего Закона, решение о постановке на учет с указанием времени и даты постановки на учет или об отказе в постановке на учет с указанием оснований для отказа выдается или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении на бумажном носителе или в форме электронного документа в течение пяти рабочих дней со дня принятия

соответствующего решения. Датой и временем постановки на учет считаются дата и время подачи лицом, указанным в части 1 статьи 8 настоящего Закона, заявления о постановке на учет с приложением документов, указанных в пунктах 7 или 8 настоящего Порядка.

16. Основаниями для отказа органом местного самоуправления Пензенской области в постановке лица, указанного в части 1 статьи 8 настоящего Закона, на учет являются:

1) ранее принятое решение о предоставлении земельного участка лицу, указанному в части 1 статьи 8 настоящего Закона, в случаях, определенных статьями 7, 8 или 9 настоящего Закона, статьей 5 Закона Пензенской области от 4 марта 2015 года № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона);

2) представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 7 или 8 настоящего Порядка;

3) несоответствие заявителя условиям, указанным в статье 8 настоящего Закона;

4) ранее принятое в соответствии с настоящим Порядком органом местного самоуправления Пензенской области решение о постановке на учет, на основании которого лицо, указанное в части 1 статьи 8 настоящего Закона, состоит на учете в органе местного самоуправления закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области или органе местного самоуправления города Пензы, — в отношении лиц, указанных в пункте 10 настоящего Порядка;

5) несоблюдение лицами, указанными в пунктах 18 или 19 настоящего Порядка, требований пунктов 18 или 19 настоящего Порядка.

17. Лица, указанные в части 1 статьи 8 настоящего Закона, состоящие на учете, снимаются с учета на основании решения органа местного самоуправления Пензенской области в следующих случаях:

1) подачи ими заявления о снятии с учета;

2) выезда на постоянное место жительства за пределы Пензенской области;

3) принятия решения о предоставлении земельного участка лицу, указанному в части 1 статьи 8 настоящего Закона, по основаниям, определенным в статьях 7, 8 или 9 настоящего Закона, статье 5 Закона Пензенской области от 4 марта 2015 года № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона);

4) смерти лица, указанного в части 1 статьи 8 настоящего Закона, с учетом особенностей, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящего Порядка.

18. В случае смерти лица, указанного в пункте 1 части 1 статьи 8 настоящего Закона, вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции, состоявшего на учете, его очередность переходит к лицам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 8 настоящего Закона, при условии уведомления в письменной форме или в форме электронного документа ими органа местного самоуправления Пензенской области о наступлении такого обстоятельства и подачи заявления о постановке на учет в порядке, установленном настоящим Порядком, с приложением документов, предусмотренных подпунктами 1, 3–8 пункта 8 настоящего Порядка, в течение девяноста календарных дней со дня наступления указанного обстоятельства.

19. В случае смерти лица, указанного в пункте 2 части 1 статьи 8 настоящего Закона, состоявшего на учете, его очередность сохраняется за другим лицом, указанным в пункте 2 части 1 статьи 8 настоящего Закона, которое:

1) указано в заявлении о постановке на учет — при условии уведомления в письменной форме или в форме электронного документа этим лицом органа местного самоуправления Пензенской области о наступлении такого обстоятельства в течение девяноста календарных дней со дня наступления указанного обстоятельства;

2) не указано в заявлении о постановке на учет — при условии уведомления в письменной форме или в форме электронного документа этим лицом органа местного самоуправления Пензенской области о наступлении такого обстоятельства и подачи заявления о постановке на учет в порядке, установленном настоящим Порядком, с приложением документов, предусмотренных подпунктами 1, 3–8 пункта 8 настоящего Порядка, в течение девяноста календарных дней со дня наступления указанного обстоятельства.

20. Орган местного самоуправления Пензенской области в течение десяти рабочих дней со дня регистрации указанных в пунктах 18 или 19 настоящего Порядка уведомлений и документов проверяет достоверность сведений, изложенных в уведомлении, и принимает решение о внесении соответствующих изменений в решение о постановке на учет гражданина, в отношении которого наступило обстоятельство, предусмотренное пунктами 18 или 19 настоящего Порядка, или принимает решение об отказе в постановке на учет в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка.

21. Лица, указанные в части 1 статьи 8 настоящего Закона, обязаны в течение тридцати календарных дней проинформировать орган местного самоуправления Пензенской области, поставивший их на учет, о выезде на постоянное место жительства за пределы Пензенской области.

22. Орган местного самоуправления Пензенской области обязан:

1) зарегистрировать заявление, указанное в подпункте 1 пункта 17 настоящего Порядка, в течение двух рабочих дней с момента его поступления и в течение пяти рабочих дней со дня его регистрации принять решение о снятии с учета;

2) в течение пяти рабочих дней с момента получения выписки из похозяйственной книги, запрошенной органом местного самоуправления Пензенской области в порядке межведомственного взаимодействия в органах государственной власти Пензенской области и органах местного самоуправления Пензенской области, подтверждающей факт выезда лица, указанного в части 1 статьи 8 настоящего Закона, на постоянное место жительства за пределы Пензенской области, принять решение о снятии лица, указанного в части 1 статьи 8 настоящего Закона, с учета;

3) в течение трех рабочих дней с даты принятия решения, указанного в подпункте 3 пункта 17 настоящего Порядка, принять решение о снятии лица, указанного в части 1 статьи 8 настоящего Закона, с учета.

23. По выбору лица, указанного в части 1 статьи 8 настоящего Закона, состоявшего на учете, решение о снятии с учета выдается или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении или в форме электронного документа в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

24. Земельные участки, включенные в перечень 1 или перечень 2, предоставляются лицу, указанному в части 1 статьи 8 настоящего Закона, в порядке очередности в зависимости от даты и времени постановки их на учет.

Лица, указанные в части 1 статьи 8 настоящего Закона, производят выбор земельных участков, включенных в перечень 1 или перечень 2, в порядке очередности в зависимости от даты и времени постановки их на учет.

Орган местного самоуправления Пензенской области в течение десяти рабочих дней со дня утверждения перечня 1 по выбору лица, указанного в части 1 статьи 8 настоящего Закона, извещает его заказным письмом с уведомлением о вручении или направляет ему извещение в форме электронного документа о необходимости выбора земельного участка.

Орган местного самоуправления Пензенской области в течение десяти рабочих дней со дня получения от уполномоченного исполнительного органа Пензенской области перечня 2 по выбору лица, указанного в части 1 статьи 8 настоящего Закона, извещает его заказным письмом с уведомлением о вручении или направляет ему извещение в форме электронного документа о необходимости выбора земельного участка и направления заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный исполнительный орган Пензенской области. Копию такого извещения орган местного самоуправления Пензенской области в течение трех рабочих дней направляет в уполномоченный исполнительный орган Пензенской области.

Лицо, указанное в части 1 статьи 8 настоящего Закона, в течение пяти рабочих дней со дня получения извещения, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, направляет в орган местного самоуправления Пензенской области заявление о предоставлении земельного участка, включенного в перечень 1, с указанием его кадастрового номера, вида разрешенного использования. Заявление о предоставлении земельного участка может быть направлено в письменной форме или в форме электронного документа.

Лицо, указанное в части 1 статьи 8 настоящего Закона, в течение пяти рабочих дней со дня получения извещения, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта, направляет в уполномоченный исполнительный орган Пензенской области заявление о предоставлении земельного участка, включенного в перечень 2, с указанием его кадастрового номера, вида разрешенного использования. Заявление о предоставлении земельного участка может быть направлено в письменной форме или в форме электронного документа.

В случае если лицо, указанное в части 1 статьи 8 настоящего Закона, в течение пяти рабочих дней со дня получения извещения, указанного в абзацах третьем или четвертом настоящего пункта, не представило заявление о предоставлении земельного участка либо представило заявление об отказе от выбора земельного участка, право выбора земельного участка переходит к следующему по очередности лицу, состоящему на учете.

25. В случае поступления в уполномоченный исполнительный орган Пензенской области заявления о предоставлении земельного участка от лица, указанного в части 1 статьи 8 настоящего Закона, уполномоченный исполнительный орган Пензенской области в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в течение пяти рабочих дней у органа местного самоуправления Пензенской области при наличии у лица, указанного в части 1 статьи 8 настоящего Закона, регистрации по месту жительства на территории Пензенской области — по месту жительства на территории Пензенской области, а при отсутствии такой регистрации — по месту пребывания на территории Пензенской области заявление и документы, указанные в пунктах 7 или 8 настоящего Порядка, в отношении такого лица. Орган местного самоуправления Пензенской области направляет в уполномоченный исполнительный орган Пензенской

области документы, указанные в пунктах 7 или 8 настоящего Порядка, в течение трех рабочих дней с даты получения такого запроса.

26. Решение о предоставлении лицу, указанному в части 1 статьи 8 настоящего Закона, земельного участка принимается не позднее тридцати рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в абзацах пятом или шестом пункта 24 настоящего Порядка.

27. В решении о предоставлении земельного участка указывается категория земель, кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования земельного участка.

28. Копию решения органа местного самоуправления Пензенской области или Правительства Пензенской области о предоставлении земельного участка однократно в собственность бесплатно с приложением выписки из единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка и акта приема-передачи земельного участка соответственно органы местного самоуправления Пензенской области или уполномоченный исполнительный орган Пензенской области не позднее пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения по выбору лица, указанного в части 1 статьи 8 настоящего Закона:

- 1) направляют ему заказным письмом с уведомлением о вручении;
- 2) выдают ему лично на руки;
- 3) направляют ему в форме электронного документа.

29. Основания для отказа в предоставлении земельного участка лицам, указанным в части 1 статьи 8 настоящего Закона, однократно в собственность бесплатно:

- 1) непредставление лицом, указанным в части 1 статьи 8 настоящего Закона, в срок, предусмотренный абзацами пятым или шестым пункта 24 настоящего Порядка, заявления о предоставлении земельного участка, включенного в перечень 1 или перечень 2, с указанием его кадастрового номера, вида разрешенного использования;
- 2) поступление заявления лица, указанного в части 1 статьи 8 настоящего Закона, об отказе от выбора земельного участка;
- 3) принятие решения о снятии лица, указанного в части 1 статьи 8 настоящего Закона, с учета.

30. При наличии основания, указанного в подпункте 1 пункта 29 настоящего Порядка, решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается в течение пяти рабочих дней после истечения срока, указанного в абзацах пятом или шестом пункта 24 настоящего Порядка. При наличии основания, указанного в подпункте 2 пункта 29 настоящего Порядка, решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается в течение пяти рабочих дней с даты получения заявления лица, указанного в части 1 статьи 8 настоящего Закона, об отказе от выбора земельного участка.

При наличии основания, указанного в подпункте 3 пункта 29 настоящего Порядка, решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о снятии лица, указанного в части 1 статьи 8 настоящего Закона, с учета.

Решение органа местного самоуправления Пензенской области или Правительства Пензенской области об отказе в предоставлении земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня его принятия соответственно органом местного

самоуправления Пензенской области или уполномоченным исполнительным органом Пензенской области по выбору лица, указанного в части 1 статьи 8 настоящего Закона:

- 1) направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении;
- 2) выдается ему лично на руки;
- 3) направляется ему в форме электронного документа.

Отказ в предоставлении земельного участка, включенного в перечень, не лишает лиц, указанных в части 1 статьи 8 настоящего Закона, права повторного обращения с заявлением о предоставлении земельного участка.

31. В целях реализации полномочий, предусмотренных настоящим Порядком, Правительство Пензенской области, уполномоченный исполнительный орган Пензенской области, органы местного самоуправления Пензенской области осуществляют межведомственное взаимодействие в порядке, установленном действующим законодательством.

32. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых однократно в собственность бесплатно в случаях, установленных в статье 8 настоящего Закона, устанавливаются в следующих размерах:

- 1) минимальный размер земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства — 0,06 гектара;
 - 2) максимальный размер земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства — 0,2 гектара;
 - 3) минимальный размер земельного участка для ведения садоводства для собственных нужд — 0,04 гектара;
 - 4) максимальный размер земельного участка для ведения садоводства для собственных нужд — 0,15 гектара.
-

Приложение 4

к Закону Пензенской области
«О регулировании земельных отношений
на территории Пензенской области»

Муниципальные образования Пензенской области,
в которых земельные участки, находящиеся в государственной или
муниципальной собственности, могут быть предоставлены в
безвозмездное пользование для индивидуального жилищного
строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам,
которые работают по основному месту работы в таких муниципальных
образованиях Пензенской области по установленным профессиям,
специальностям

N п/п	Наименование муниципального образования Пензенской области	Наименование специальности специалистов с высшим профессиональным образованием	Наименование профессии, специальности специалистов со средним профессиональным образованием
1	2	3	4
1	Башмаковский район	Терапия Лечебное дело Педиатрия Акушерство и гинекология Анестезиология-реаниматология Инфекционные болезни Хирургия Ультразвуковая диагностика Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
2	Белинский район	Терапия Лечебное дело Педиатрия Кардиология Оториноларингология Офтальмология Хирургия Эндокринология Травматология и ортопедия Урология Психиатрия Ультразвуковая диагностика Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
3	Бессоновский район	Терапия Лечебное дело	Лечебное дело Сестринское дело

		Педиатрия Акушерство и гинекология Хирургия Эндокринология Урология Ультразвуковая диагностика Ветеринария	Ветеринария
4	Бековский район	Педиатрия Акушерство и гинекология Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
5	Вадинский район	Акушерство и гинекология Офтальмология Стоматология общей практики Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
6	Городищенский район	Терапия Лечебное дело Педиатрия Акушерство и гинекология Анестезиология-реаниматология Инфекционные болезни Оториноларингология Офтальмология Хирургия Эндокринология Психиатрия Травматология и ортопедия Ультразвуковая диагностика Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
7	Земетчинский район	Терапия Лечебное дело Педиатрия Акушерство и гинекология Анестезиология-реаниматология Кардиология Хирургия Эндокринология Урология Ультразвуковая диагностика Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
8	Иссинский район	Терапия Функциональная диагностика Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
9	Городской округ Кузнецк Кузнецкий район	Терапия Лечебное дело Общая врачебная практика	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария

		(семейная медицина) Акушерство и гинекология Аллергология-иммунология Анестезиология-реаниматология Инфекционные болезни Кардиология Клиническая лабораторная диагностика Неврология Нефрология Оториноларингология Офтальмология Психиатрия Психиатрия-наркология Ревматология Хирургия Эндокринология Травматология и ортопедия Урология Ультразвуковая диагностика Функциональная диагностика Ветеринария	
10	Каменский район	Терапия Лечебное дело Акушерство и гинекология Анестезиология-реаниматология Инфекционные болезни Кардиология Неврология Оториноларингология Офтальмология Хирургия Эндокринология Травматология и ортопедия Урология Ультразвуковая диагностика Психиатрия Эндоскопия Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
11	Камешкирский район	Лечебное дело Офтальмология Хирургия Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
12	Кольшлейский район	Терапия Лечебное дело Педиатрия Акушерство и гинекология	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария

		Неврология Оториноларингология Хирургия Травматология и ортопедия Ветеринария	
13	Лопатинский район	Терапия Педиатрия Акушерство и гинекология Эндоскопия Ультразвуковая диагностика Хирургия Функциональная диагностика Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
14	Лунинский район	Терапия Лечебное дело Акушерство и гинекология Офтальмология Ультразвуковая диагностика Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
15	Малосердобинский район	Терапия Лечебное дело Психиатрия Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
16	Мокшанский район	Терапия Лечебное дело Педиатрия Акушерство и гинекология Дерматовенерология Инфекционные болезни Неврология Онкология Рентгенология Хирургия Ультразвуковая диагностика Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
17	Наровчатский район	Оториноларингология Офтальмология Хирургия Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
18	Неверкинский район	Терапия Лечебное дело Педиатрия Оториноларингология Травматология и ортопедия Хирургия	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария

		Ультразвуковая диагностика Ветеринария	
19	Нижнеломовский район	Терапия Лечебное дело Акушерство и гинекология Анестезиология-реаниматология Кардиология Неврология Эндокринология Травматология и ортопедия Урология Ультразвуковая диагностика Функциональная диагностика Рентгенология Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
20	Никольский район	Терапия Лечебное дело Педиатрия Акушерство и гинекология Анестезиология-реаниматология Инфекционные болезни Неврология Офтальмология Хирургия Травматология и ортопедия Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
21	Пачелмский район	Терапия Лечебное дело Педиатрия Оториноларингология Рентгенология Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
22	Пензенский район	Терапия Лечебное дело Педиатрия Детская эндокринология Неврология Хирургия Эндоскопия Травматология и ортопедия Урология Ультразвуковая диагностика Функциональная диагностика Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
23	Спасский район	Терапия Лечебное дело	Лечебное дело Сестринское дело

		Акушерство и гинекология Ветеринария	Ветеринария
24	Сердобский район	Терапия Лечебное дело Анестезиология-реаниматология Неврология Инфекционные болезни Кардиология Оториноларингология Офтальмология Хирургия Эндокринология Травматология и ортопедия Урология Ультразвуковая диагностика Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
25	Сосновоборский район	Терапия Лечебное дело Педиатрия Акушерство и гинекология Оториноларингология Хирургия Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
26	Тамалинский район	Акушерство и гинекология Анестезиология-реаниматология Хирургия Ультразвуковая диагностика Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария
27	Шемьшейский район	Терапия Лечебное дело Педиатрия Ультразвуковая диагностика Ветеринария	Лечебное дело Сестринское дело Ветеринария