



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июня 2024 г. № 408-ПП

г. Пенза

Об утверждении Порядка и условий реализации меры социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2023 № 1419 "О реализации пилотного проекта, направленного на стимулирование рождаемости", частью 5 статьи 3 Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4255-ЗПО "О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)", руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок и условия реализации меры социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

1.2. Форму заявления о погашении обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2023 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социальной политики.

Председатель Правительства
Пензенской области **А. П. Симонов**



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Пензенской области
28.06.2024 № 408-ПП

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
реализации меры социальной поддержки семей, имеющих детей,
в части погашения обязательств по ипотечным жилищным
кредитам (займам)

1. Настоящий Порядок определяет условия реализации меры социальной поддержки семей, имеющих детей, на территориях муниципальных образований Пензенской области (Земетчинский и Сердобский районы Пензенской области), участвующих в пилотном проекте, направленном на стимулирование рождаемости на территории Пензенской области (далее - территория муниципального образования Пензенской области, участвующего в пилотном проекте), в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее - Порядок, мера социальной поддержки) и включает в себя порядок обращения граждан, указанных в пункте 2 Порядка, за ее предоставлением, а также перечень документов, необходимых для реализации меры социальной поддержки, условия направления денежных средств для целей полного или частичного погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) указанных граждан (далее - кредит (заём)).

В целях реализации меры социальной поддержки из бюджета Пензенской области предоставляется субсидия на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение затрат в соответствии с пунктом 1 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Пензенской области от 18.06.2024 № 386-ПП "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Пензенской области акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение затрат в связи с реализацией меры социальной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)" (далее - получатель субсидии, Порядок предоставления субсидии).

2. Право на меру социальной поддержки имеет гражданин Российской Федерации, проживающий на территории муниципального образования Пензенской области, участвующего в пилотном проекте, - мать или отец, у которых в период с 1 сентября 2023 года по 20 декабря 2024 года родились третий ребенок или последующие дети (далее - заемщик).

3. Мера социальной поддержки на погашение полного или частичного погашения обязательств по кредитам (займам) (далее - погашение кредита (займа)) предоставляется однократно заемщикам в размере их задолженности, но не более 550 тыс. рублей. Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу по кредиту (займу), а в случае, если такая задолженность менее 550 тыс. рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование кредитом (займом).

Мера социальной поддержки на погашение кредита (займа) в размере задолженности по кредиту (займу), но не более 550 тыс. рублей, предоставляется заемщику после получения федеральной выплаты на погашение задолженности по основному долгу по кредиту (займу), но не более 450 тыс. рублей, в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (с последующими изменениями).

4. Направление средств на погашение кредита (займа) в соответствии с Порядком осуществляется на основании заявления о погашении обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) (далее - заявление о погашении кредита (займа)). К заявлению о погашении кредита (займа) прилагаются документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка.

Представление заемщиком не в полном объеме документов, предусмотренных в пункте 5 Порядка, и документов, содержащих недостоверные сведения, является основанием для отказа в направлении средств на погашение кредита (займа).

Заявление о погашении кредита (займа) и прилагаемые к нему документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка, представляются заемщиком получателю субсидии в форме электронного документа посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) либо направляются заемщиком в кредитную организацию (далее - кредитор (займодавец)) на бумажном носителе или в форме электронного документа с последующим представлением полученных кредитором (займодавцем) заявления о погашении кредита (займа) и прилагаемых к нему документов, предусмотренных пунктом 5 Порядка, получателю субсидии вместе с соответствующим обращением кредитора (займодавца).

Заявление о погашении кредита (займа), представляемое заемщиком получателю субсидии в форме электронного документа посредством единого портала либо направляемое заемщиком кредитору (займодавцу) в форме электронного документа, подписывается усиленной неквалифицированной электронной подписью заемщика, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, или простой электронной подписью заемщика, ключ которой получен в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами использования простых электронных подписей при оказании государственных и муниципальных услуг.

5. К заявлению о погашении кредита (займа) прилагаются следующие документы:

1) согласие на обработку персональных данных.

Согласие на обработку персональных данных на несовершеннолетних детей заполняется их законным представителем;

2) копии документов, удостоверяющих личность и гражданство заемщика и членов его семьи;

3) копии документов, подтверждающих материнство (отцовство) заемщика в отношении детей (свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении, решение суда об усыновлении, иные документы, подтверждающие материнство (отцовство));

4) копии документов, подтверждающих приобретение заемщиком объекта недвижимости (доли в праве собственности на объект недвижимости), строительство объекта недвижимости либо уплату (внесение) паевых взносов члена жилищно-строительного кооператива или члена жилищного накопительного кооператива в соответствии с подпунктом "б" пункта 7 Порядка;

5) копии документов, подтверждающих получение жилищно-строительным кооперативом разрешения на строительство до 1 июля 2018 года в случае, если государственная регистрация права собственности на объект недвижимости членом такого кооператива произведена после указанной даты, либо подтверждающих, что строительство объектов недвижимости осуществлено жилищно-строительным кооперативом на земельных участках, предоставленных ему в безвозмездное срочное пользование из муниципальной собственности или государственной собственности, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (с последующими изменениями), созданным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2022 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (с последующими изменениями).

Заявление о погашении кредита (займа) и прилагаемые к нему документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка, представляются заемщиком получателю субсидии либо направляются кредитору (займодавцу) одновременно с заявлением и документами для получения федеральной выплаты на погашение задолженности по основному долгу по кредиту (займу), но не более 450 тыс. рублей.

Требования к формам документов и форматам документов, представляемых в форме электронного документа, устанавливаются получателем субсидии и публикуются на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет").

6. При взаимодействии заемщика, получателя субсидии и кредитора (займодавца) не допускается взимание с заемщика комиссии за действия, связанные с рассмотрением заявления о погашении кредита (займа).

7. По состоянию на дату подачи заявления о погашении кредита (займа) должны быть одновременно соблюдены следующие условия:

а) заемщик соответствует положениям пункта 2 Порядка. Для подтверждения соблюдения указанного условия получатель субсидии не позднее 4 рабочих дней со дня поступления заявления о погашении кредита (займа) и документов, указанных в пункте 5 Порядка, запрашивает сведения о государственной регистрации рождения детей заемщика, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, в соответствии со статьей 13.2 Федерального закона от 15.11.1997 № 143-ФЗ "Об актах гражданского состояния" (с последующими изменениями).

В случае отсутствия в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния сведений о детях, рожденных в соответствии с положениями пункта 2 Порядка, устанавливается на основании документов, полученных от заемщика, если заявление о погашении кредита (займа) и прилагаемые к нему документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка, представлены посредством единого портала, либо от кредитора (займодавца), если заявление о погашении кредита (займа) и указанные документы представлены кредитором (займодавцем) вместе с обращением кредитора (займодавца).

Соответствие положениям пункта 2 Порядка при рождении ребенка на территории иностранного государства устанавливается на основании документов, полученных от заемщика, если заявление о погашении кредита (займа) и прилагаемые к нему документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка, представлены посредством единого портала, либо от кредитора (займодавца), если заявление о погашении кредита (займа) и указанные документы представлены кредитором (займодавцем) вместе с обращением кредитора (займодавца):

свидетельства о рождении ребенка, выданного консульским учреждением Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, - при рождении ребенка на территории иностранного государства;

документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного и удостоверенного проставлением апостиля компетентным органом иностранного государства, с удостоверенным в установленном законодательством Российской Федерации порядке переводом на русский язык, - при рождении ребенка на территории иностранного государства - участника Конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов, подписанной в г. Гааге 05.10.1961;

документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства, переведенного на русский язык и легализованного консульским учреждением Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, - при рождении ребенка на территории иностранного государства, не являющегося участником Конвенции, отменяющей требования легализации иностранных официальных документов, подписанной в г. Гааге 05.10.1961;

документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства, переведенного на русский язык и скрепленного гербовой печатью, - при рождении ребенка на территории иностранного государства, являющегося участником Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, подписанной в г. Минске 22.01.1993;

б) заемщик до 20 декабря 2024 года заключил кредитный договор (договор займа) на цели:

- приобретения по договору купли-продажи на территории муниципального образования Пензенской области, участвующего в пилотном проекте, у юридического или физического лица жилого помещения (за исключением жилого помещения, признанного на дату приобретения в установленном порядке непригодным для проживания), в том числе объекта индивидуального жилищного строительства, или земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства, либо приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или соглашению (договору) об уступке прав требований по указанному договору в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с последующими изменениями) (далее - договор участия в долевом строительстве);

- строительства на территории муниципального образования Пензенской области, участвующего в пилотном проекте, объекта индивидуального жилищного строительства;

- приобретения по договору купли-продажи на территории муниципального образования Пензенской области, участвующего в пилотном проекте, у юридического или физического лица объекта индивидуального жилищного строительства, строительство которого не завершено;

- приобретения на территории муниципального образования Пензенской области, участвующего в пилотном проекте, доли (долей) в праве общей собственности на объекты недвижимости, указанные в абзаце втором настоящего подпункта, при условии, что в результате приобретения такой доли (долей) объект недвижимости поступает в собственность заемщика либо в общую собственность супругов, либо в общую собственность заемщика и его ребенка (детей), либо в общую собственность супругов и их ребенка (детей);

- уплаты (внесения) паевого взноса члена жилищно-строительного кооператива, который соответствует требованиям пункта 3 части 2 статьи 1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с последующими изменениями), члена жилищно-строительного кооператива или члена жилищного накопительного кооператива, которые соответствуют требованиям пункта 2 или 3 части 4 статьи 8 Федерального закона от 01.07.2018 № 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с последующими изменениями);

- приобретения на территории муниципального образования Пензенской области, участвующего в пилотном проекте, жилого помещения (за исключением жилого помещения, признанного на дату приобретения в установленном порядке непригодным для проживания) в рамках программ и (или) мероприятий, реализуемых в соответствии с законами Пензенской области и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами;

- приобретения или строительства объектов недвижимости, указанных в абзацах втором - седьмом настоящего подпункта, включая оплату неотделимых улучшений, и (или) оплату ремонта этих объектов и (или) уплату страховых премий (страховых взносов) по договорам страхования, заключение которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа), и (или) оплату услуг кредитора (займодавца) или третьих лиц, оказание которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа);

- полного погашения кредитов (займов), указанных в абзацах втором - восьмом настоящего подпункта;

- полного погашения кредитов (займов), ранее выданных в целях, указанных в абзаце девятом настоящего подпункта;

в) обеспечением исполнения обязательств заемщика по кредитному договору (договору займа) является ипотека жилого помещения, расположенного на территории муниципального образования Пензенской области, участвующего в пилотном проекте, или залог прав требований по договору участия в долевом строительстве, или ипотека земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства;

г) кредитором (займодавцем) является:

- по кредитным договорам (договорам займа), заключенным с 30 апреля 2021 года, лицо, указанное в части 5.2 статьи 1 Федерального закона от 30.07.2019 № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (с последующими изменениями);

- по кредитным договорам (договорам займа), заключенным до 30 апреля 2021 года, также лицо, не указанное в части 5.2 статьи 1 Федерального закона от 30.07.2019 № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (с последующими изменениями). Если по таким договорам кредитором (займодавцем) является кредитный потребительский кооператив или сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив, государственная регистрация ипотеки в отношении объектов недвижимости, являющихся обеспечением обязательств по таким договорам либо залога прав требований по договорам участия в долевом строительстве, должна быть осуществлена не позднее 14 мая 2021 года.

8. В случае если целью кредита (займа) является приобретение земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства, заемщик вправе обратиться за предоставлением меры социальной поддержки после государственной регистрации в установленном порядке права собственности гражданина на объект индивидуального жилищного строительства, возведенный на этом участке, и государственной регистрации ипотеки в отношении такого объекта, а в случаях, указанных в абзацах третьем - седьмом подпункта "б" пункта 7 Порядка, - после государственной регистрации в установленном порядке права собственности гражданина (перехода доли в праве общей собственности) на соответствующий объект недвижимости и государственной регистрации ипотеки в отношении такого объекта или государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (соглашения (договора) об уступке прав требований по указанному договору) и государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве.

9. В случае представления заявления о погашении кредита (займа) заемщиком получателю субсидии посредством единого портала получатель субсидии, если он не является кредитором (займодавцем), не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления о погашении кредита (займа), запрашивает у кредитора (займодавца) документы, подтверждающие предоставление заемщику кредита (займа) и размер задолженности по такому кредиту (займу), а также информацию о реквизитах счета для направления средств на погашение кредита (займа) в соответствии с Порядком. Кредитор (займодавец) направляет получателю субсидии указанные документы и информацию не позднее 4 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

10. В случае представления заявления о погашении кредита (займа) кредитором (займодавцем) вместе с его обращением получателю субсидии представляются также документы, подтверждающие предоставление заемщику кредита (займа) и размер задолженности по такому кредиту (займу), и информация о реквизитах счета для направления средств на погашение кредита (займа) в соответствии с Порядком не позднее 7 рабочих дней со дня получения от заемщика заявления о погашении кредита (займа) и документов, указанных в пункте 5 Порядка.

11. В случае представления получателю субсидии заявления о погашении кредита (займа) заемщиком посредством единого портала:

заемщик несет ответственность за представление документов, указанных в пункте 5 Порядка, в полном объеме и за достоверность сведений, содержащихся в заявлении о погашении кредита (займа) и указанных документах;

кредитор (займодавец) несет ответственность за представление документов и информации, предусмотренных пунктом 9 Порядка, и за достоверность информации и сведений, содержащихся в указанных документах.

В случае представления получателю субсидии заявления о погашении кредита (займа) кредитором (займодавцем) вместе с его обращением кредитор (займодавец) несет ответственность за представление документов и информации, предусмотренных пунктами 4, 5, 10 Порядка, в полном объеме и за достоверность сведений, содержащихся в обращении кредитора (займодавца).

12. Полученные от кредитора (займодавца) и (или) заемщика документы, указанные в пунктах 4, 5, 9 и 10 Порядка, и содержащиеся в них сведения получатель субсидии проверяет на предмет соблюдения условий, предусмотренных пунктом 7 Порядка.

Получатель субсидии не позднее 7 рабочих дней со дня получения заявления о погашении кредита (займа) и документов, указанных в пункте 5 Порядка, принимает решение о направлении средств на погашение кредита (займа), если указанными документами, а в случаях, предусмотренных пунктами 9 и 10 Порядка, - также документами, направленными кредитором (займодавцем), подтверждается соблюдение заемщиком условий, предусмотренных пунктом 7 Порядка.

В случае неподтверждения соблюдения условий, установленных пунктом 7 Порядка, получатель субсидии принимает решение об отказе в направлении средств на погашение кредита (займа).

При поступлении получателю субсидии сведений, предусмотренных подпунктом "а" пункта 7 Порядка, или документов и информации, предусмотренных пунктами 9 и 10 Порядка и абзацем вторым настоящего пункта, позже установленного абзацем вторым настоящего пункта срока получатель субсидии принимает решение о направлении средств на погашение кредита (займа) или решение об отказе в направлении средств на погашение кредита (займа) не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем поступления таких сведений или документов и информации.

13. В случае установления факта наличия в заявлении о погашении кредита (займа) и (или) документах, указанных в пункте 5 Порядка, недостоверной и (или) неполной информации получатель субсидии возвращает такое заявление и (или) документы кредитору (займодавцу) либо заемщику на доработку с указанием информации, подлежащей корректировке.

Сроки, предусмотренные пунктом 12 Порядка, исчисляются заново со дня поступления получателю субсидии доработанного заявления о погашении кредита (займа) и (или) документов, указанных в пункте 5 Порядка.

14. Получатель субсидии не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения о направлении средств на погашение кредита (займа) осуществляет перечисление средств на погашение кредита (займа) в соответствии с пунктом 17 Порядка.

15. Порядок взаимодействия кредиторов (займодавцев) и получателя субсидии по вопросам реализации меры социальной поддержки, в том числе требования к обращению кредитора (займодавца), указанному в пункте 4 Порядка, определяются получателем субсидии и размещаются на его официальном сайте в сети "Интернет".

16. Направление средств на погашение кредита (займа) в рамках реализации меры социальной поддержки осуществляется одновременно и не может быть осуществлено в случае, если направление средств на полное или частичное погашение кредита (займа) в соответствии с Порядком было осуществлено ранее в связи с рождением любого из детей заемщика.

17. Направление средств на погашение кредита (займа) осуществляется путем перечисления на банковский счет кредитора (займодавца) в счет погашения задолженности по основному долгу и процентов, начисленных за пользование кредитом (займом).

18. Все расчеты в рамках реализации меры социальной поддержки осуществляются в российских рублях по курсу соответствующей валюты, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату погашения кредита (займа) (для кредитов (займов), номинированных в иностранной валюте).

19. В случае если размер средств, указанный в заявлении о погашении кредита (займа) либо в обращении кредитора (займодавца) и перечисленный получателем субсидии на счет кредитора (займодавца), превышает размер остатка основного долга и процентов, начисленных за пользование кредитом (займом) на день поступления средств на счет кредитора (займодавца), разница между указанными размерами средств в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств на счет кредитора (займодавца) подлежит возврату на счет, с которого осуществлялось перечисление средств.

20. Получатель субсидии вносит сведения о заемщике, членах его семьи, размере направленных на погашение кредита (займа) средств, о реквизитах и основных условиях договора кредитного договора (договора займа), об объекте приобретения и произведенных расходах в реестр граждан Пензенской области, получивших меру социальной поддержки в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) за счет средств получателя АО ДОМ.РФ (далее - реестр граждан), в соответствии с Порядком предоставления субсидии.

Форма и порядок ведения указанного реестра граждан определены Порядком предоставления субсидии.

21. Сведения, включенные в указанный в пункте 20 Порядка реестр граждан, относятся к персональным данным, которые получатель субсидии обязан не раскрывать третьим лицам и не распространять без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

22. После полного или частичного погашения обязательств по кредиту (займу) за счет направленных получателем субсидии в соответствии с Порядком средств на погашение кредита (займа) кредитор (займодавец) обязан уведомить получателя субсидии о списании задолженности по кредиту (займу) за счет указанных средств не позднее 3 рабочих дней со дня такого списания.

23. Обмен информацией между кредиторами (займодавцами) и получателем субсидии осуществляется с использованием единой информационной системы жилищного строительства в порядке и на условиях, которые определяются получателем субсидии. Указанный порядок и условия информационного обмена публикуются на его официальном сайте в сети "Интернет".

24. Отсутствие технической или организационной возможности использования для информационного взаимодействия получателя субсидии и кредиторов (займодавцев) единой информационной системы жилищного строительства не может являться основанием для отказа от принятия и рассмотрения получателем субсидии обращений кредиторов (займодавцев), заявлений о погашении кредита (займа), а также документов и информации, предусмотренных пунктами 5, 9 и 10 Порядка. В указанных случаях обращения кредиторов (займодавцев), заявления о погашении кредита (займа), а также указанные документы и информация могут направляться на бумажном носителе, а электронные копии таких документов и указанная информация - с использованием альтернативной системы защищенного электронного документооборота при условии размещения кредитором (займодавцем) сведений, содержащихся в обращении кредитора (займодавца), а также документов и информации, предусмотренных пунктами 9 и 10 Порядка, в единой информационной системе жилищного строительства.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Пензенской области
28.06.2024 № 408-пП
Форма заявления

_____ (АО ДОМ.РФ либо наименование кредитной организации)
от _____,
_____ (Ф.И.О. (отчество при наличии) заемщика)
паспорт _____,
_____ (серия, номер, кем и когда выдан,
_____ код подразделения, дата выдачи)
СНИЛС _____,
_____ зарегистрированного(ой) по адресу:

_____ контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о погашении обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу)

Я, _____,
(Ф.И.О. полностью)

прошу осуществить выплату на погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) за счет меры социальной поддержки в соответствии с положениями Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4255-ЗПО "О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)" в размере до 550 тыс. рублей (далее - мера социальной поддержки Пензенской области).

Настоящим заявляю, что я уведомлен(а) о мере социальной поддержки Пензенской области на погашение кредита (займа) в размере задолженности по кредиту (займу), но не более 550 тыс. рублей, и о том, что мера социальной поддержки Пензенской области предоставляется после перечисления федеральной выплаты на погашение задолженности по основному долгу по кредиту (займу), но не более 450 тыс. рублей, в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (с последующими изменениями), а также погашение обязательств по кредиту (займу) за счет меры социальной поддержки Пензенской области возможно только в объеме текущего остатка задолженности по данному кредиту (займу).

На день направления данного заявления все требования, предусмотренные Законом Пензенской области от 24.04.2024 № 4255-ЗПО "О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)", для получения средств меры социальной поддержки, соблюдены.

Дополнительно к заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Информация, предоставленная мной, является полной и достоверной во всех отношениях. Я предупрежден(а) об ответственности за предоставление недостоверных сведений, а также неподлинных документов, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

_____/_____
(дата формирования заявления) (подпись) (расшифровка подписи)