



ЗАКОН

Пензенской области

О внесении изменений в Закон Пензенской области «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области»

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 13 сентября 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 24 ноября 2021 года № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2021, № 85; 2022, № 19, № 42, № 90; 2023, № 49, № 105) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области»;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон в соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10¹ Земельного кодекса Российской Федерации, частью 1² статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» регулирует отношения, связанные с перераспределением отдельных полномочий органов местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на осуществляемые органами местного самоуправления бюджетные полномочия главного администратора (администратора) неналоговых доходов местных бюджетов, полученных от передачи в аренду или собственность земельных участков, доходов от продажи права на

заключение договоров аренды земельных участков, платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе от применения мер ответственности за нарушение обязательств, способов обеспечения исполнения обязательств, процентов за пользование чужими денежными средствами и неосновательного обогащения за пользование земельными участками, а также взыскания задолженности по указанным платежам в бюджет.»;

3) в статье 2:

- а) абзац первый дополнить словами «и земельных отношений»;
- б) пункт 5 признать утратившим силу;
- в) дополнить пунктами 16–18 следующего содержания:

«16) принятие решения о подготовке документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Пензенской области, обеспечение подготовки документации по планировке территории, принятие решения об утверждении документации по планировке территории, о внесении изменений в такую документацию, об отмене такой документации или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

17) образование земельных участков в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при осуществлении органами местного самоуправления полномочий, указанных в подпунктах 6 и 10 пункта 2 статьи 39³, подпунктах 5, 8², 9, 10, 15, 41, 42 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

18) утверждение схемы расположения земельного участка при перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случаях, когда указанное перераспределение в соответствии с федеральным законодательством отнесено к компетенции органов местного самоуправления.»;

4) в статье 4:

- а) в части 4 слова «статье 2» заменить словами «в пунктах 1–15 статьи 2»;
- б) в части 4¹ слова «статье 2» заменить словами «в пунктах 1–15 статьи 2»;
- в) дополнить частями 4²–4⁵ следующего содержания:

«4². Датой начала осуществления уполномоченными исполнительными органами Пензенской области полномочий, указанных в пунктах 16–18 статьи 2 настоящего Закона, для городского округа город Пенза, муниципальных образований Пензенского района Пензенской области, Пензенского района Пензенской области, муниципальных образований Бессоновского района Пензенской области, Бессоновского района Пензенской области, является 1 января 2025 года.

4³. Датой начала осуществления уполномоченными исполнительными органами Пензенской области полномочий, указанных в пунктах 16–18 статьи 2 настоящего Закона, для муниципальных образований Пензенской области, не указанных в части 4² настоящей статьи, является 1 января 2026 года.

4⁴. Положения настоящего Закона не распространяются на правоотношения по реализации уполномоченными исполнительными органами Пензенской области полномочий, указанных в пунктах 16–18 статьи 2 настоящего Закона, если

подготовка документов по реализации указанных полномочий была начата органами местного самоуправления, указанными в части 4² настоящей статьи, до 1 января 2025 года.

4⁵. Положения настоящего Закона не распространяются на правоотношения по реализации уполномоченными исполнительными органами Пензенской области полномочий, указанных в пунктах 16–18 статьи 2 настоящего Закона, если подготовка документов по реализации указанных полномочий была начата органами местного самоуправления, указанными в части 4³ настоящей статьи, до 1 января 2026 года.».

Статья 2

1. Полномочия, указанные в статье 1 настоящего Закона, осуществляются за счет средств бюджета Пензенской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

2. При формировании межбюджетных отношений на очередной финансовый год и плановый период начиная с 2025 года между бюджетом Пензенской области и бюджетами муниципальных образований Пензенской области учитывать перераспределение полномочий, указанных в статье 1 настоящего Закона.

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года, за исключением подпункта «б» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона.

2. Подпункт «б» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2026 года.

3. Положения пункта 5 статьи 2 Закона Пензенской области от 24 ноября 2021 года № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (в редакции настоящего Закона) не применяются в отношении городского округа город Пенза, муниципальных образований Пензенского района Пензенской области, Пензенского района Пензенской области, муниципальных образований Бессоновского района Пензенской области, Бессоновского района Пензенской области с 1 января 2025 года.

Губернатор Пензенской области О.В. Ковальчук

г. Пенза
13 сентября 2024 года
№ 4396-ЗПО

