



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 сентября 2024 г. № 690-пП

г. Пенза

Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества Пензенской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения этих условий

В соответствии со статьями 20 и 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4191-ЗПО "Об управлении собственностью Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества Пензенской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения этих условий.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного органа Пензенской области в сфере земельных и имущественных отношений.

Председатель Правительства
Пензенской области **С. А. СИМОНОВ**



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Пензенской области
16.09.2024 № 690-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке разработки и утверждения условий конкурса
по продаже имущества Пензенской области, контроля за их исполнением
и подтверждения победителем конкурса исполнения этих условий

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества Пензенской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения этих условий (далее - Положение) в соответствии со статьей 42 от 29.03.2024 № 4191-ЗПО "Об управлении собственностью Пензенской области" (с последующими изменениями), определяет порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества Пензенской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения этих условий.

1.2. В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с последующими изменениями) (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ) Положение применяется в отношении акций акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью (далее - общества), которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ (далее - акции (доля) общества), либо объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в собственности Пензенской области (далее - объекты культурного наследия), сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа (далее - объекты газоснабжения).

1.3. Условия конкурса по продаже имущества Пензенской области (далее - условия конкурса) устанавливаются в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ и могут предусматривать:

- 1.3.1. сохранение определенного числа рабочих мест;
- 1.3.2. переподготовку и (или) повышение квалификации работников;
- 1.3.3. ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;
- 1.3.4. проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов газоснабжения;

1.3.5. в случае приватизации объекта культурного наследия, состояние которого признано неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ, объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии) и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 "Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии":

а) требования, установленные охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, а при отсутствии данного охранного обязательства - иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

б) иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные Министерством по охране памятников истории и культуры Пензенской области, на основании запроса Министерства государственного имущества Пензенской области (далее - уполномоченный орган);

в) обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами "а" и "б" настоящего подпункта;

г) обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными подпунктами "а" и "б" настоящего подпункта.

2. Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества Пензенской области

2.1. Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

2.2. Условия конкурса разрабатываются уполномоченным органом одновременно с подготовкой решения об условиях приватизации имущества Пензенской области, в случае если способом приватизации такого имущества является продажа на конкурсе.

2.3. С целью разработки условий конкурса уполномоченный орган направляет запросы о необходимости представления сформированных с соблюдением настоящего Положения предложений по подготовке условий конкурса после включения в прогнозный план (программу) приватизации имущества Пензенской области на плановый период:

- в исполнительные органы Пензенской области, осуществляющие координацию и регулирование деятельности общества в соответствующей отрасли, сфере управления (далее - отраслевые органы Пензенской области);

- в отношении объектов газоснабжения - в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области;

- в отношении объектов культурного наследия - в Министерство по охране памятников истории и культуры Пензенской области.

По инициативе уполномоченного органа запрос о подготовке предложений условий конкурса может быть направлен также в адрес иных органов, физических и юридических лиц.

2.4. В срок не позднее десяти рабочих дней со дня получения запроса о необходимости представления предложений по подготовке условий конкурса отраслевые органы Пензенской области и иные лица, указанные в пункте 2.3 Положения, направляют в уполномоченный орган в произвольной письменной форме предложения, учитывающие положения статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Предложения по подготовке условий конкурса формируются с учетом пунктов 1.3, 2.1 настоящего Положения.

2.5. В срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня получения предложений по условиям конкурса уполномоченный орган рассматривает поступившие предложения и готовит проект решения об условиях приватизации, включающий условия конкурса, в случае если способом приватизации имущества Пензенской области является продажа на конкурсе.

2.6. Решения об условиях приватизации имущества Пензенской области принимаются в соответствии с Правилами подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества Пензенской области, утвержденными постановлением Правительства Пензенской области от 27.08.2024 № 647-пп.

Условия конкурса в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, подлежат согласованию с Министерством по охране памятников истории и культуры Пензенской области.

Условия конкурса в отношении объектов газоснабжения подлежат согласованию с Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.

2.7. Условия конкурса подлежат размещению уполномоченным органом в информационном сообщении о его проведении.

3. Порядок контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения этих условий

3.1. По результатам конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи имущества Пензенской области, включающий в себя условия, содержащиеся в решении об условиях приватизации имущества Пензенской области.

Исполнение условий конкурса контролируется продавцом имущества Пензенской области (далее - продавец), определяемом в соответствии с Порядком определения продавцов имущества Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 27.08.2024 № 651-пП "Об утверждении порядка определения продавцов имущества Пензенской области", либо Министерством по охране памятников истории и культуры Пензенской области - в случае заключения договора купли-продажи объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи имущества Пензенской области.

3.2. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса продавец, а также Министерство по охране памятников истории и культуры Пензенской области - в случае продажи объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, обязаны:

- вести учет договоров купли-продажи имущества Пензенской области, заключенных по результатам конкурса;

- осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества Пензенской области, и вести контроль за их исполнением;

- принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

- проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проведение проверки документов, а также проверки фактического использования в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, должно осуществляться не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

- принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества Пензенской области меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

3.3. Периодичность и форма представления отчетных документов об исполнении условий конкурса победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества Пензенской области с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

В течение десяти рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в продавца, а также в Министерство по охране памятников истории и культуры Пензенской области - в случае продажи объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех документов, предусмотренных договором купли-продажи.

3.4. В течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса продавец обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Вышеуказанная проверка проводится специально созданной продавцом комиссией по контролю за выполнением условий конкурса (далее - Комиссия).

Состав Комиссии, порядок и организация работы Комиссии определяются правовым актом Правительства Пензенской области.

В состав Комиссии включаются представители:

- продавца;
- отраслевых органов Пензенской области - в случае продажи акций (доли) общества;
- Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области - в случае приватизации объектов культурного наследия.

3.5. Комиссия осуществляет проверку выполнения условий конкурса в целом.

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Комиссия составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса (далее - акт).

В отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный победителю конкурса Министерством по охране памятников истории и культуры Пензенской области в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (далее - акт приемки выполненных работ).

3.6. Акт должен содержать следующую информацию:

- дата и место составления акта;
- данные о составе Комиссии;
- перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи государственного имущества;
- перечень документов, подтверждающих исполнение победителем конкурса условий конкурса;
- выводы и предложения Комиссии по вопросу о выполнении условий конкурса или о признании условий конкурса невыполненными или выполненными ненадлежащим образом, в том числе с нарушением промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения.

Акт приемки выполненных работ составляется Министерством по охране памятников истории и культуры Пензенской области по форме, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 "Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы".

3.7. Акт подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в ее работе, и утверждается руководителем продавца в течение пяти рабочих дней со дня подписания в двух экземплярах. Один экземпляр акта остается у продавца, второй экземпляр в течение трех рабочих дней со дня его утверждения направляется победителю конкурса.

3.8. Утверждение продавцом акта, содержащего вывод Комиссии о выполнении победителем конкурса условий конкурса, является подтверждением выполнения победителем конкурса своих обязательств по исполнению условий конкурса в полном объеме.

3.9. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи имущества Пензенской области расторгается в порядке, определенном пунктом 23 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.
