



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 сентября 2024 г. № 732-пП

г. Пенза

### **О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Пензенской области**

Руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Пензенской области от 23.12.2021 № 902-пП "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) изменение, изложив преамбулу в следующей редакции:

"В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:".

2. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 23.12.2021 № 902-пП "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - Положение), следующие изменения:

2.1 пункт 17 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

"Контрольный (надзорный) орган ведет перечень объектов контроля (включая их типы, виды и подвиды) с присвоенными им категориями риска на сайте единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее - реестр) и публикует часть официального сайта реестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для отображения соответствующего перечня объектов контроля (виджет) на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".";

2.2. пункт 19 Положения изложить в следующей редакции:

"19. Отнесение объектов контроля к одной из категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - категория риска), в том числе изменение ранее присвоенной объекту контроля категории риска, осуществляется контрольным (надзорным) органом на основании данных, имеющихся в распоряжении контрольного (надзорного) органа, в соответствии с категориями риска, указанными в приложении № 1 к настоящему Положению.";

2.3. приложение № 1 к Положению изложить в следующей редакции:

"Приложение № 1  
к Положению  
о региональном государственном  
контроле (надзоре) на автомобильном  
транспорте, городском наземном электрическом  
транспорте и в дорожном хозяйстве  
на территории Пензенской области

Критерии отнесения объектов контроля к категории риска причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Категории риска	Критерии риска
Высокий риск	Юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, на дату принятия решения о присвоении категории риска не исполнено 2 и более предписаний об устранении нарушений обязательных требований, срок исполнения которых наступил
Средний риск	Юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, на дату принятия решения о присвоении категории риска не исполнено предписание об устранении нарушений обязательных требований, срок исполнения которого наступил (за исключением случаев, установленных в качестве критериев высокого риска)
Низкий риск	Отсутствие в отношении объектов контроля критериев, предусмотренных для среднего и высокого риска

2.4. в приложении № 2 к Положению слова "Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП "Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области" (с последующими изменениями)"" заменить словами "Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП "Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области"".

3. Внести в постановление Правительства Пензенской области от 23.12.2021 № 903-пП "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) изменение, изложив преамбулу в следующей редакции:

"В соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с последующими изменениями), статьей 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:".

4. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 23.12.2021 № 903-пП "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), следующие изменения:

4.1. приложение № 1 к Положению изложить в следующей редакции:

"Приложение № 1  
к Положению  
о региональном государственном  
контроле (надзоре) в области долевого  
строительства многоквартирных домов  
и (или) иных объектов недвижимости,  
а также о региональном государственном  
контроле (надзоре) за деятельностью  
жилищно-строительных кооперативов,  
связанной с привлечением средств  
членов кооперативов для строительства  
многоквартирных домов на территории  
Пензенской области

Критерии отнесения объектов надзора к отдельным категориям риска  
при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)

1. Критерии отнесения объектов надзора к определенным категориям риска разработаны с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения контролируруемыми лицами требований, предусмотренных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и вероятности несоблюдения указанными контролируруемыми лицами обязательных требований.

2. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) деятельность контролируемых лиц относится к следующим категориям риска в зависимости от критериев риска.

Категория риска	Критерии риска
Чрезвычайно высокий риск	Нарушение первоначального срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства, установленного проектной декларацией на строительство объекта долевого строительства, размещенной в Единой информационной системе жилищного строительства на срок 12 и более месяцев
Высокий риск	Нарушение первоначального срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства, установленного проектной декларацией на строительство объекта долевого строительства, размещенной в Единой информационной системе жилищного строительства на срок от 6 до 12 месяцев
Средний риск	Нарушение первоначального срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства, установленного проектной декларацией на строительство объекта долевого строительства, размещенной в Единой информационной системе жилищного строительства на срок от 1 до 6 месяцев

Низкий риск	Отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска нарушения первоначального срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства, установленного проектной декларацией на строительство объекта долевого строительства, размещенной в Единой информационной системе жилищного строительства
-------------	--

5. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в сфере градостроительной деятельности, архитектуры на территории Пензенской области.

Председатель Правительства  
Пензенской области

