



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2024 г. № 890-пП

г. Пенза

Об утверждении Правил заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Пензенской области в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Пензенской области

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2023 г. № 627-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", с частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Пензенской области в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Пензенской области.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в сфере градостроительной деятельности, архитектуры на территории Пензенской области.

Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Пензенской области



В. В. Сельниченко

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Пензенской области
18.11.2024 № 890-пП

ПРАВИЛА
заключения оператором комплексного развития территории соглашения
с уполномоченным исполнительным органом Пензенской области в целях
реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого
Правительством Пензенской области

1. Настоящие Правила в соответствии с частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливают случаи, содержание и порядок заключения оператором комплексного развития территории, указанным в части 2 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - оператор), соглашения с уполномоченным исполнительным органом Пензенской области в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Пензенской области (далее - соглашение).

2. Соглашение заключается в случаях, если реализацию принимаемого Правительством Пензенской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории обеспечивает оператор.

3. В целях заключения соглашения оператор в течение 20 рабочих дней со дня принятия Правительством Пензенской области решения о комплексном развитии территории обеспечивает подготовку проекта соглашения и направляет его в исполнительный орган Пензенской области, осуществляющий проведение государственной политики в сфере градостроительства и архитектуры на территории Пензенской области, если иной исполнительный орган Пензенской области, уполномоченный на заключение соглашения, не определен решением Правительства Пензенской области о комплексном развитии территории.

4. В соглашение включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории, в соответствии с частью 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В соглашение, заключаемое в целях реализации решения Правительства Пензенской области о комплексном развитии территории жилой застройки, включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. В соглашение наряду со сведениями и условиями, предусмотренными пунктом 4 настоящих Правил, могут включаться сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частями 5 и 7 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. В качестве сведений и условий, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил, в соглашение могут быть включены в том числе основания и порядок внесения изменений в соглашение, а также необходимость включения оператором в договор о комплексном развитии территории, предусмотренный частью 3 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязательства лица, заключившего такой договор, уплатить или предоставить денежные средства для возмещения расходов по подготовке территории, подлежащей комплексному развитию территории, включая выплату возмещения за изымаемые для государственных нужд земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, а также по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

7. Уполномоченный исполнительный орган Пензенской области в течение 20 календарных дней со дня поступления проекта соглашения рассматривает проект соглашения на предмет его соответствия решению о комплексном развитии территории, а также требованиям, установленным пунктами 4 - 6 настоящих Правил. В случае необходимости срок рассмотрения уполномоченным исполнительным органом Пензенской области проекта соглашения может быть продлен до 40 рабочих дней.

8. При несоответствии проекта соглашения решению о комплексном развитии территории и (или) требованиям, установленным пунктами 4 - 6 настоящих Правил, и (или) при наличии замечаний к содержанию проекта соглашения, уполномоченный исполнительный орган Пензенской области возвращает проект соглашения оператору на доработку.

9. В случае, предусмотренном пунктом 8 настоящих Правил, оператор осуществляет доработку проекта соглашения в течение 20 рабочих дней со дня поступления замечаний по нему и направляет доработанный проект соглашения в уполномоченный исполнительный орган Пензенской области. По согласованию с уполномоченным исполнительным органом Пензенской области срок устранения замечаний может быть продлен до 40 рабочих дней.

10. При отсутствии замечаний проект соглашения подлежит заключению оператором и с уполномоченным исполнительным органом Пензенской области в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 7 настоящих Правил.