



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2024 г. № 1085-пП

г. Пенза

**О внесении изменений в Порядок утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 25.03.2022 № 222-пП (с последующими изменениями)**

Руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 25.03.2022 № 222-пП "Об установлении Порядка утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства" (с последующими изменениями) (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. в разделе 1 "Общие положения" Порядка:

1.1.1. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

"1.1. Настоящий Порядок утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства устанавливает правила разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - Порядок, схема, некапитальные гаражи, стоянки).";

1.1.2. в пункте 1.3:

1.1.2.1. в абзаце втором слова "места размещения" заменить словами "мест размещения";

1.1.2.2. абзац третий изложить в следующей редакции:

"Места размещения некапитальных гаражей включаются в схему на период не более 10 лет. Места размещения стоянок включаются в схему без ограничения срока.";

1.1.3. пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

"1.6. В случае поступления в орган местного самоуправления в один день нескольких заявлений о включении мест размещения некапитальных гаражей и (или) стоянок в схему или заявлений о внесении изменений в схему в отношении одной территории, их рассмотрение осуществляется в порядке очередности поступления исходя из даты приема почтового отправления оператором почтовой связи (при получении по почте), фактического приема (при личном обращении), даты и времени поступления документа в электронной форме. В случае если по почтовой связи поступило несколько таких заявлений, орган местного самоуправления рассматривает их в порядке очередности исходя из времени приема почтового отправления оператором почтовой связи. При личном обращении учитывается время подачи заявления в орган местного самоуправления.";

1.1.4. пункты 1.8 и 1.9 изложить в следующей редакции:

"1.8. Наличие информации о местах размещения некапитальных гаражей и стоянок в схеме, утвержденной в соответствии с Порядком, является основанием для размещения таких гаражей и стоянок на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.9. Площадь земель, земельных участков или частей земельных участков, предполагаемых к использованию для размещения гражданами некапитальных гаражей или стоянок, устанавливается в соответствии с документами территориального планирования.";

1.2. в разделе 2 "Включение мест размещения некапитальных гаражей и стоянок в разрабатываемую схему" Порядка:

1.2.1. пункт 2.1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Заявление может быть подано в отношении одного или нескольких мест размещения некапитальных гаражей и (или) стоянок.";

1.2.2. пункты 2.2 и 2.3 изложить в следующей редакции:

"2.2. Заявления, подаваемые уполномоченными органами, направляются в орган местного самоуправления в письменной или электронной форме и должны содержать информацию, указанную в подпунктах "в", "д" и "е" пункта 2.3 Порядка.

2.3. В заявлении, подаваемом заявителем, указываются:

а) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя - в случае подачи заявления представителем заявителя);

б) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем (представителем заявителя - в случае подачи заявления представителем заявителя);

в) тип размещаемого (размещенного) объекта;

г) наличие (отсутствие) у заявителя статуса "инвалид";

д) кадастровый номер квартала - в случае, если планируется использование земель;

е) кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование земельного участка (его части);

ж) предполагаемый срок использования земель или земельного участка (его части) - для некапитальных гаражей;

з) сведения о расположении земель или земельного участка (его части) в границах элемента планировочной структуры (квартал) места жительства заявителя - для стоянок.";

1.2.3. в пункте 2.4:

1.2.3.1. подпункт "б" исключить;

1.2.3.2. подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) документы, подтверждающие возведение некапитального гаража либо предоставление места для стоянки, - в случае, если заявление подается в отношении некапитального гаража или стоянки, возведенных (предоставленных) до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ.";

1.2.3.3. дополнить пунктами 2.4.1 и 2.4.2 следующего содержания:

"2.4.1. Заявитель вправе приложить к заявлению схему границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если заявление подается в отношении объекта, подлежащего размещению (размещенного) на землях или части земельного участка.

2.4.2. Орган местного самоуправления запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (в случае, если объект подлежит размещению (размещен) на земельном участке или части земельного участка);

2) сведения об инвалидности, содержащиеся в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" (далее - информационная система).

Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе. В случае отсутствия сведений об инвалидности в информационной системе заявитель представляет соответствующие документы самостоятельно.";

1.2.4. абзац шестой пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

"Получение заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 2.4 Порядка, подтверждается путем направления органом местного самоуправления заявителю (представителю заявителя, если заявление подано представителем заявителя) уведомления, содержащего входящий регистрационный номер заявления, дату получения указанного заявления и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема. Уведомление о получении заявления о включении места размещения некапитального гаража или стоянки в схему направляется указанным в заявлении способом не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в орган местного самоуправления.";

1.2.5. в абзацах втором и третьем пункта 2.8 слова "места размещения" заменить словами "мест размещения";

1.2.6. абзац второй пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

"Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявлений направляет в орган местного самоуправления заключение о возможности размещения на землях или земельных участках некапитальных гаражей и (или) стоянок, либо о невозможности размещения некапитальных гаражей и (или) стоянок с обоснованием невозможности размещения с учетом требований, предусмотренных нормами земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", нормами санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства.";

1.2.7. в пункте 2.10:

1.2.7.1. в абзаце первом слово "заявления" заменить словом "заявлений";

1.2.7.2. в абзацах втором и третьем слова "места размещения" заменить словами "мест размещения";

1.2.8. в пункте 2.11 слова "некапитальных гаражей и (или) стоянок в схему" заменить словами "некапитального гаража и (или) стоянки в схему";

1.3. в разделе 3 "Внесение изменений в схему посредством включения в нее места размещения гаражей и (или) стоянок" Порядка:

1.3.1. в пункте 3.1 слова "места размещения" заменить словами "мест размещения", слова "орган или заявители" заменить словами "орган, заявители";

1.3.2. пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

"3.3. Заявление о внесении изменений в схему и прилагаемые к нему документы рассматриваются в порядке, определенном в пунктах 2.5 - 2.10 Порядка.";

1.4. в разделе 4 "Основания для принятия решения об отказе во включении места размещения гаражей и (или) стоянок в разрабатываемую схему или решения об отказе во внесении изменений в схему" Порядка:

1.4.1. в пункте 4.1:

1.4.1.1. в абзаце первом слово "места" заменить словом "мест";

1.4.1.2. подпункт "д" изложить в следующей редакции:

"д) документами территориального планирования предусмотрена реализация мероприятий, предполагающих застройку указанных мест размещения некапитальных гаражей и стоянок";

1.4.1.3. в подпункте "е" слова "гаражей и стоянок" заменить словами "гаражей и (или) стоянок";

1.4.1.4. подпункт "ж" изложить в следующей редакции:

"ж) в установленном действующим законодательством порядке органом местного самоуправления или уполномоченным органом в отношении территории, на которой планируется размещение некапитального гаража и (или) стоянки, принято решение:

- о резервировании или изъятии земель (земельных участков) для государственных или муниципальных нужд;

- о комплексном освоении или комплексном развитии территории;
  - об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проекта межевания территории;
  - о проведении аукциона;
  - о предварительном согласовании предоставления земельного участка;”;
- 1.4.2. в пункте 4.2 слова "во включении некапитальных гаражей" заменить словами "во включении мест размещения некапитальных гаражей";
- 1.5. в разделе 5 "Исключение органом местного самоуправления некапитальных гаражей и стоянок из схемы" Порядка:
- 1.5.1. в пункте 5.1:
- 1.5.1.1. абзац первый изложить в следующей редакции:
- "5.1. Исключение органом местного самоуправления мест размещения некапитальных гаражей и (или) стоянок из схемы осуществляется по инициативе органа местного самоуправления при наличии следующих оснований, возникших после принятия решения об утверждении схемы:";
- 1.5.1.2. подпункт "в" изложить в следующей редакции:
- "в) документами территориального планирования предусмотрена реализация мероприятий, предполагающих застройку указанных мест размещения некапитальных гаражей и стоянок;";
- 1.5.1.3. дополнить подпунктами "и", "к" следующего содержания:
- "и) срок, на который места размещения некапитальных гаражей включены в схему, истек;
- к) смерть заявителя, использующего земли или земельный участок (его часть) в соответствии с настоящим Порядком.";
- 1.5.2. пункт 5.2 изложить в следующей редакции:
- "5.2. Исключение места размещения некапитального гаража или стоянки из схемы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "д" пункта 5.1 Порядка, осуществляется с предоставлением заявителю другого места, сопоставимого по занимаемой площади, критериям территориальной и пешеходной доступности (далее - компенсационное место).";
- 1.5.3. в пункте 5.3:
- 1.5.3.1. абзац первый изложить в следующей редакции:
- "5.3. Об исключении из схемы мест размещения некапитальных гаражей и (или) стоянок по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "д" пункта 5.1 Порядка, заявители, уполномоченный орган письменно уведомляются органом местного самоуправления не позднее, чем за 120 дней до исключения. Уведомление должно содержать предложение о выборе компенсационного места, в качестве которого заявителю предлагаются на выбор имеющиеся в схеме свободные места (при наличии).";
- 1.5.3.2. в абзаце втором слова "некапитального гаража и стоянки" заменить словами "некапитального гаража или стоянки";
- 1.5.4. дополнить пунктом 5.4 следующего содержания:
- "5.4. В случае исключения органом местного самоуправления из схемы места размещения некапитального гаража заявитель проводит работы по освобождению земельного участка от возведенного некапитального гаража."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя исполнительного органа Пензенской области в сфере земельных и имущественных отношений.

Председатель Правительства  
Пензенской области **Н. Е. Симонов**

