



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 09 февраля 2018 № 21

г. Пенза

О внесении изменений в отдельные  
приказы Министерства сельского  
хозяйства Пензенской области

В целях реализации направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 (с последующими изменениями), подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Пензенской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Пензенской области «Развитие агропромышленного комплекса Пензенской области на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 18.09.2013 № 691-пП (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве сельского хозяйства Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 10.02.2009 № 99-пП (с последующими изменениями),

**ПРИКАЗЫВАЮ :**

1. Внести в приказ Министерства сельского хозяйства Пензенской области от 07.05.2014 № 202 «Об утверждении порядка определения стоимости не завершеного строительством жилого дома, перечня документов, предусматривающих разрешительные документы на строительство жилья, а также документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), порядка и сроков их предоставления»

(с последующими изменениями) (далее – Приказ), следующие изменения:

1.1. Преамбулу Приказа изложить в следующей редакции:

«В соответствии с направлением (подпрограммой) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 (с последующими изменениями), а также в целях реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Пензенской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Пензенской области «Развитие агропромышленного комплекса Пензенской области на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 18.09.2013 № 691-пП (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве сельского хозяйства Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 10.02.2009 № 99-пП (с последующими изменениями), **П Р И К А З Ы В А Ю :».**

1.2. Пункт 4 Приказа изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления проектно-целевого развития, агробизнеса и агротуризма агропромышленного комплекса.».

1.3. Внести в Порядок определения стоимости не завершеного строительством жилого дома (далее – Порядок), утвержденный Приказом, следующее изменение:

1.3.1. Пункт 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Для определения стоимости не завершеного строительством жилого дома в орган местного самоуправления, в который подавалось заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, предоставляются следующие документы:».

1.4. Внести изменения в Перечень документов, предусматривающих разрешительные документы на строительство жилья, а также документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), порядок и сроки их предоставления в рамках реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Пензенской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Пензенской области «Развитие агропромышленного комплекса Пензенской области на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 18.09.2013 № 691-пП (с последующими изменениями), утвержденный Приказом, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Внести в приказ Министерства сельского хозяйства Пензенской области от 10.12.2013 № 675 «Об утверждении порядка формирования и утверждения сводных списков участников мероприятий – получателей социальных выплат в рамках реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Пензенской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности» (с последующими изменениями) (далее – Приказ), следующие изменения:

2.1. Преамбулу Приказа изложить в следующей редакции:

«В соответствии с направлением (подпрограммой) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, а также в целях реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Пензенской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 18.09.2013 № 691-пП (с последующими изменениями), **П Р И К А З Ы В А Ю :»**.

2.2. Пункт 5 Приказа изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления проектно-целевого развития, агробизнеса и агротуризма агропромышленного комплекса.»

2.3. Внести в Порядок формирования и утверждения сводных списков участников мероприятий – получателей социальных выплат в рамках реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Пензенской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и выдачи Свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее – Порядок), утвержденный Приказом, следующие изменения:

2.3.1. Раздел I «Общие положения» Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования и утверждения сводных списков участников мероприятий – получателей социальных выплат в рамках реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Пензенской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» (далее – Подпрограмма) и выдачи Свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее – Свидетельство) в соответствии с Типовым положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (далее – Типовое положение), предусмотренного приложением № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2011 № 101.»

Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы» (с последующими изменениями).».

2.3.2. Раздел III «Порядок выдачи Свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности» Порядка изложить в следующей редакции:

«III. Порядок выдачи и продления (в случае частичного предоставления получателю социальной выплаты) Свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

1. На основании сводных списков участников мероприятий – получателей социальных выплат на очередной финансовый год в рамках реализации Подпрограммы, утвержденных в соответствии с разделом II настоящего Порядка, Министерство ежегодно, в срок до 1 октября, оформляет Свидетельства по форме согласно приложению №1 к Типовому положению и в трехдневный срок со дня оформления передает их ответственным лицам органов местного самоуправления муниципальных районов на основании соглашений, заключенных между Министерством и органами местного самоуправления муниципальных районов, для последующего вручения их получателям социальных выплат в пятидневный срок со дня получения.

В случае если в соответствующем финансовом году участнику мероприятий – получателю социальной выплаты выдано Свидетельство с указанием части суммы социальной выплаты, в очередном финансовом году выдается Свидетельство на недостающую часть суммы социальной выплаты. При этом срок действия Свидетельства, выданного в предыдущем финансовом году, продлевается до окончания срока действия Свидетельства, выданного в очередном финансовом году.

2. Получатель социальной выплаты в десятидневный срок со дня получения представляет Свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.».

2.3.3. Абзац первый пункта 1 раздела IV «Исполнение обязательств по Свидетельствам» Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Получатель социальной выплаты оформляет жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок не более 15 месяцев со дня получения Свидетельства. В случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 1 раздела III настоящего Порядка, указанный срок исчисляется со дня выдачи Свидетельства на недостающую часть суммы социальной выплаты.».

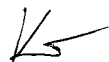
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Пензенской области в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления проектно-целевого развития, агробизнеса и агротуризма агропромышленного комплекса.

Заместитель Министра –  
начальник управления



Э.Н.Каташов

Приложение к приказу  
Министерства сельского хозяйства  
Пензенской области  
от «09» февраля 2018 г. № 21

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства сельского  
хозяйства Пензенской области  
от «7» мая 2014 г. № 202

### Перечень

документов, предусматривающих разрешительные документы на строительство жилья, а также документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), порядок и сроки их предоставления в рамках реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Пензенской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Пензенской области «Развитие агропромышленного комплекса Пензенской области на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 18.09.2013 № 691-пП (с последующими изменениями)

1. В случае улучшения жилищных условий путем строительства:
  - 1.1. Разрешение на строительство.
  - 1.2. Смета на строительство.
2. В случае улучшения жилищных условий путем приобретения – один из следующих документов:
  - 2.1. Предварительный договор на приобретение жилого помещения и отчет об оценке рыночной стоимости приобретаемого жилого помещения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
  - 2.2. Договор на приобретение жилого помещения и отчет об оценке рыночной стоимости приобретаемого жилого помещения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
3. В случае улучшения жилищных условий путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) – один из следующих документов:
  - 3.1. Предварительный договор участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).
  - 3.2. Договор участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).
4. Документ, указанный в подпункте 1.1 пункта 1, представляется гражданами, молодыми семьями (молодыми специалистами) в орган местного самоуправления муниципального района вместе с заявлением о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых

специалистов, в рамках направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы.

5. Документы, указанные в подпункте 1.2 пункта 1, пунктах 2, 3, представляются получателем социальной выплаты в орган местного самоуправления муниципального района, в который подавалось заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, в срок не более 1 месяца со дня получения уведомления о включении их в сводный список участников мероприятий – получателей социальных выплат.

6. Документы, указанные в подпункте 1.1 пункта 1, подпункте 2.2 пункта 2 (за исключением отчета об оценке рыночной стоимости приобретаемого жилого помещения), подпункте 3.2 пункта 3, представляются получателем социальной выплаты по желанию. В случае их непредставления орган местного самоуправления муниципального района запрашивает их у уполномоченных органов в рамках межведомственного взаимодействия.