

**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 20.08.2018г. № 15/ОД

г. Пенза

Об утверждении форм к Порядку выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядку использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.09.2013 № 692-пП (с последующими изменениями)

В соответствии с подпунктом 3.1.2. пункта 3.1 раздела 3, подпунктом 4.1.1. пункта 4.1., пункта 4.4. раздела 4 Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Пензенской области от 19.09.2013 № 692-пП (с последующими изменениями), и руководствуясь Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2016 № 28-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Форму журнала регистрации документов для использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, и (или) выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме согласно приложению № 1 к приказу.

2. Утвердить Форму заявления об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации согласно приложению № 2 к приказу.

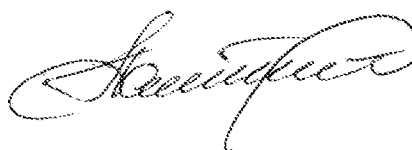
3. Утвердить Форму заявления о выплате средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме Пензенской области в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом согласно приложению № 3 к приказу.

4. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Управления



М. А. Панюхин

Приложение № 2 к приказу
Управления ЖКХ и ГЗН Пензенской области
от 20 августа 2018г № 15/ОД

Директору Регионального фонда
капитального ремонта многоквартирных
домов Пензенской области /владельцу
специального счета

от _____

(полное наименование заявителя: лицо, ответственное за управление многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация или собственник помещения или иное лицо, имеющее полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в доме) с указанием организационно-правовой формы, адреса регистрации, почтового и электронного адреса, номера контактного телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Ознакомившись с условиями и порядком использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, направляю пакет документов для рассмотрения вопроса об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, и (или) выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме.

2. Средства фонда капитального ремонта подлежат перечислению на расчетный счет

_____ ,

(реквизиты счета для перечисления)

открытый _____

_____ .

3. Гарантирую, что вся информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной, и не возражаю против доступа к ней всех заинтересованных лиц.

Приложение:

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сносе или реконструкции многоквартирного дома и об утверждении сметы расходов на снос или реконструкцию такого многоквартирного дома;

- договор(ы) на выполнение работ, оказание услуг, документы на оплату авансового платежа, выполненных работ, оказанных услуг (счет, счет-фактура, акты выполненных работ КС-2, КС-3);

Копии документов должны быть заверены в установленном законом порядке.

Заявитель: _____ " _____ 20 ____ г.

подпись

расшифровка подписи

М.П.
(при ее наличии)

Приложение № 3 к приказу
Управления ЖКХ и ГЗН Пензенской области
от 20.08.2018г. № 15/ОД

Директору Регионального фонда
капитального ремонта многоквартирных
домов Пензенской области /владельцу
специального счета

от _____

(полное наименование заявителя: лицо, ответственное за управление многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация или собственник помещения или иное лицо, имеющее полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в доме) с указанием организационно-правовой формы, адреса регистрации, почтового и электронного адреса, номера контактного телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выплате средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме Пензенской области в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом

1. Ознакомившись с условиями и порядком выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, направляю пакет документов для рассмотрения вопроса выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в связи с

(указывается основание: в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию/ в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, в соответствии с Главой VII.1. Земельного кодекса Российской Федерации)

2. Средства фонда капитального ремонта подлежат перечислению на расчетный счет

_____ ,
(реквизиты счета для перечисления)

открытый _____

3. Гарантирую, что вся информация, содержащаяся в представленных документах, является достоверной, и не возражаю против доступа к ней всех заинтересованных лиц.

Приложение:

- копия документа, удостоверяющего личность собственника помещения - физического лица, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - юридического лица;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости; в случае если право собственности на помещение в многоквартирном доме возникло до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на

