

**КОМИТЕТ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

П Р И К А З

от «03» октября 2018 года № 66-ОД

г. Пенза

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей духовной семинарии, где размещалась губернская совпартшкола и первый южный отряд пионеров г. Пенза, затем – индустриальный институт; в здании учились ряд деятелей русской культуры, летчик-космонавт СССР, Герой Советского союза В.И. Пацаев», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, д. 40

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о Комитете Пензенской области по охране памятников истории и культуры, утвержденным Постановлением Правительства Пензенской области от 24.08.2015 № 470-пП (с последующими изменениями и дополнениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Цера», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей духовной семинарии, где размещалась губернская совпартшкола и первый южный отряд пионеров г. Пенза, затем – индустриальный институт; в здании учились ряд деятелей русской культуры, летчик-космонавт СССР, Герой Советского союза В.И. Пацаев», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, д. 40 (далее – объект культурного наследия) согласно приложению № 1.

1.2. перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно приложению № 2.

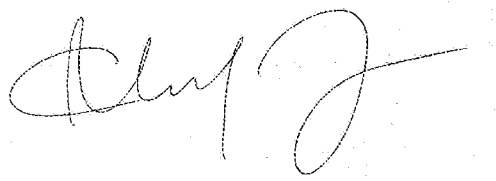
1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 3.

2. Разместить (опубликовать) настоящий приказ на сайте Комитета Пензенской

области по охране памятников истории и культуры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

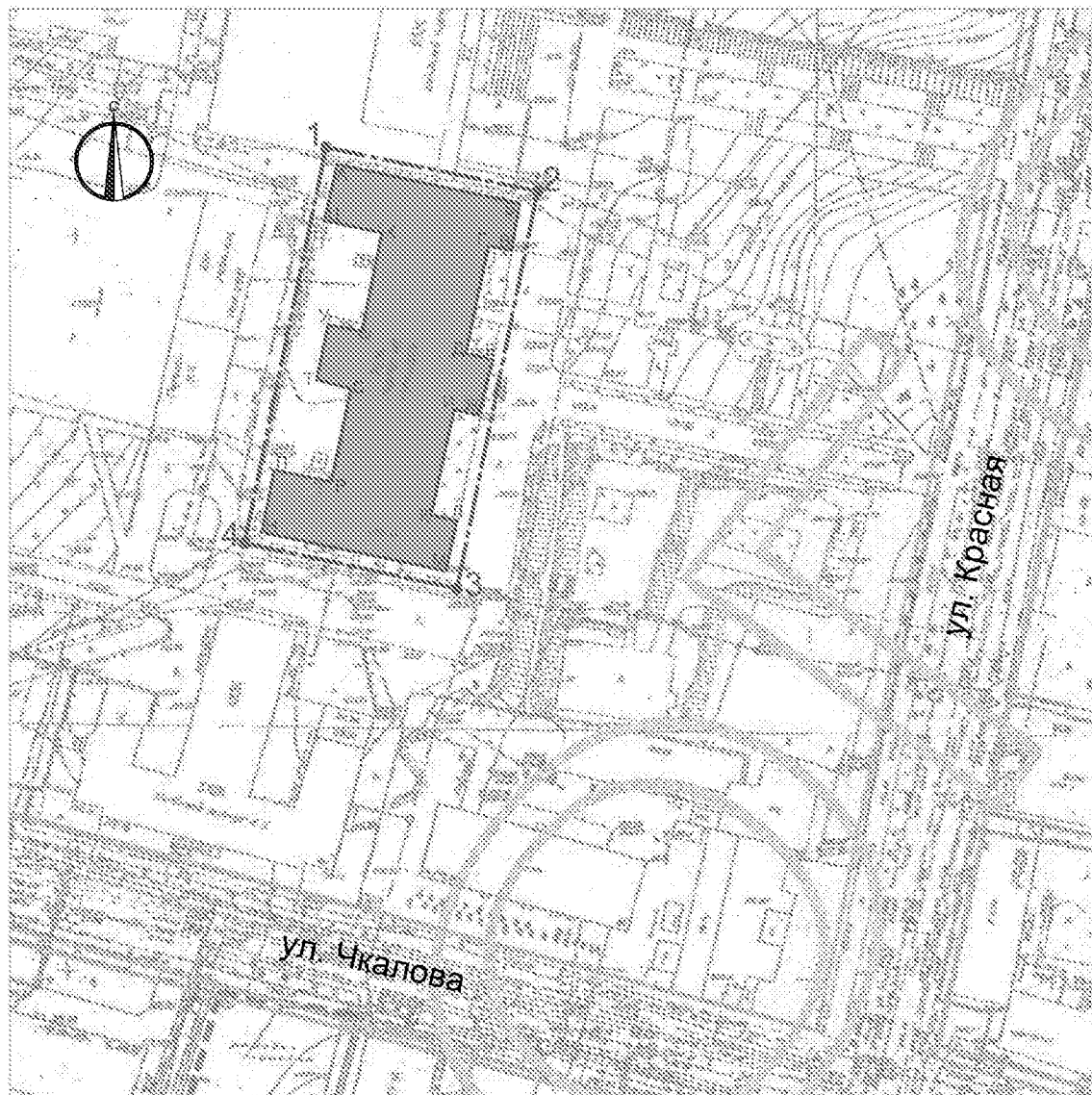
Председатель Комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized Cyrillic letters, likely representing the name S.E. Mushakov-Lentovskiy.

С.Е.Муштаков-Лентовский

Приложение № 1
к приказу Комитета Пензенской
области по охране памятников
истории и культуры
от 03.10.2018 № 66-ОД

Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Приложение № 2
к приказу Комитета Пензенской
области по охране памятников
истории и культуры
от 03.10.2018 № 66-ОД

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58	
	X	Y
1	380691,35	2230142,42
2	380682,44	2230185,6
3	380601,17	2230169,15
4	380610,5	2230125,78
А	380687,9	2230144,64
Б	380680	2230181,84
В	380669,66	2230179,92
Г	380670,46	2230176,83
Д	380648,06	2230172,28
Е	380647,39	2230176,11
Ж	380635,93	2230173,92
И	380637,27	2230168,49
К	380614,65	2230163,26
Л	380613,47	2230168,54
М	380603,21	2230166,2
Н	380611,24	2230128,53
П	380624,87	2230131,92
Р	380622,61	2230143,39
С	380641,88	2230147,87
Т	380643,47	2230139,04
У	380654,89	2230141,82
Ф	380653,19	2230149,86
Х	380673,4	2230154,01
Ц	380675,67	2230141,99

Приложение № 3
к приказу Комитета Пензенской
области по охране памятников
истории и культуры
от 03.10.2018 № 66-ОД

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования); применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры; сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и прокладка наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- благоустройство территории;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка на фасаде объекта культурного наследия информационной надписи с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, непосредственно связанной с исторической и современной функциями объектов культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных характеристик существующего памятника;
- возведение объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, рекламных конструкций, вывесок, телеантенн;
- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования;
- изменение исторической планировочной структуры территории,

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода и т.д.) наземным и надземным способом.