



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 07.02.2019 № 4/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего подземного газопровода высокого и низкого давления протяженностью 790 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Никольский район, р.п. Сура, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание заявление ООО «Азия Цемент», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газификация вновь строящегося микрорайона в р.п. Сура Никольского района Пензенской области», согласно графическому описанию местоположения и перечня координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению № 1 к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, указанные в приложении № 2 к настоящему Приказу ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газификация вновь

строящегося микрорайона в р.п. Сура Никольского района Пензенской области» - ООО «Азия Цемент» ИНН 7713591359, ОГРН 1067746810075 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л.В. Иоффе

**Сведения о границах охранной зоны «Газификация вновь строящегося микрорайона
в р.п. Сура Никольского района Пензенской области»**

Графическое описание местоположения границ охранной зоны «Газификация вновь
строящегося микрорайона в р.п. Сура Никольского района Пензенской области»
(наименование объекта землеустройства)



Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы объекта землеустройства
- Граница объекта землеустройства
- • ----- Граница территориальной зоны
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :1 Надписи кадастрового номера земельного участка
- Границы кадастрового квартала
- 58:22:0430305 Обозначение кадастрового квартала

Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
«Газификация вновь строящегося микрорайона в р.п. Сура
Никольского района Пензенской области»
(наименование объекта землеустройства)

1. Система координат МСК-58				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458771.08	2283105.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
2	458770.14	2283108.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
3	458760.39	2283106.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
4	458791.43	2282974.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
5	458777.87	2282971.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)Mt =0,10	-
6	458744.29	2283114.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
7	458740.39	2283113.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)Mt =0,10	-
8	458773.97	2282970.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)Mt =0,10	-
9	458726.55	2282959.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
10	458693.12	2283101.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
11	458689.22	2283100.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
12	458722.66	2282958.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
13	458708.21	2282955.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)Mt =0,10	-
14	458680.13	2282948.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
15	458675.92	2282965.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)Mt=0,10	-
16	458683.83	2282967.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
17	458682.91	2282971.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)Mt =0,10	-
18	458674.94	2282969.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
19	458668.28	2282995.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
20	458666.27	2283001.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)Mt =0,10	-
21	458671.29	2283002.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)Mt =0,10	-
22	458670.37	2283006.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-

23	458664.94	2283005.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)Mt =0,10	-
24	458654.77	2283034.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
25	458654.03	2283036.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
26	458662.23	2283039.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt=0,10	-
27	458661.03	2283043.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
28	458652.85	2283040.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)Mt =0,10	-
29	458637.60	2283089.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)Mt =0,10	-
30	458636.53	2283094.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)Mt =0,10	-
31	458635.13	2283096.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)Mt =0,10	-
32	458631.95	2283093.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
33	458632.83	2283092.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
34	458633.70	2283088.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)Mt =0,10	-
35	458650.95	2283033.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
36	458664.55	2282994.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)Mt =0,10	-
37	458677.22	2282944.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
38	458709.09	2282951.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt=0,10	-
39	458743.01	2282959.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)Mt =0,10	-
40	458747.73	2282939.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
41	458746.35	2282938.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
42	458747.27	2282935.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
43	458770.32	2282940.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
44	458769.40	2282944.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)Mt =0,10	-
45	458751.63	2282940.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
46	458746.91	2282960.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
47	458796.24	2282971.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-
48	458765.19	2283103.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)Mt =0,10	-
1	458771.08	2283105.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) Mt =0,10	-

Приложение №2
к приказу Департамента
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 07.02.2019 № 4/ОД

Перечень
земельных участков, входящих в охранную зону «Газификация вновь строящегося микрорайона в р.п. Сура Никольского района Пензенской области», на которые накладываются ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»

Кадастровые номера земельных участков	Площадь, кв.м.	Категория земель
1	2	3
58:22:0430305:438 58:22:0430305:440 58:22:0430305:441 58:22:0430305:504 58:22:0430305:505	3063	Земли населенных пунктов
Кадастровый квартал	Площадь, кв.м.	Категория земель
58:22:0430305	39	Земли населенных пунктов
Итого	3102	Земли населенных пунктов