

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 29.03.2019 № 25/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода протяженностью 724 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Дачная, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Строительство газопровода с. Бессоновка, ул. Дачная (16 участков), назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 724 м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Дачная.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению № 1 к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, указанные в приложении № 2 к настоящему Приказу ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации

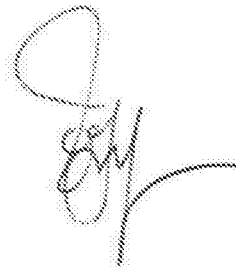
Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Строительство газопровода с. Бессоновка, ул. Дачная (16 участков), назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 724 м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, р-н Бессоновский, с Бессоновка, ул. Дачная.» - ОАО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л.В. Иоффе

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Строительство газопровода с. Бессоновка, ул. Дачная (16 участков), назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 724 м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, р-н Бессоновский, с Бессоновка, ул Дачная.

(наименование объекта, местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, р-н Бессоновский, Бессоновский с/с, с. Бессоновка.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	4553 кв.м ± 24 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Согласно п.п.14-16 Постановления Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20 ноября 2000 г. №878:14. На земельные участки, входящие в охраняемые зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

		<p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: <u>МСК 58</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	396593.99	2233634.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	396633.13	2233657.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	396614.39	2233679.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	396622.03	2233683.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	396581.01	2233763.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	396560.45	2233800.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	396555.81	2233798.10	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	396513.66	2233877.04	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	396554.82	2233911.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	396597.91	2233943.93	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	396667.62	2234002.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	396658.11	2234014.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	396670.04	2234022.11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	396655.85	2234042.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
15	396636.90	2234029.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	396650.70	2234009.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	396653.83	2234011.26	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	396660.56	2234003.51	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	396594.28	2233947.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	396551.76	2233915.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	396507.36	2233878.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	396552.74	2233793.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	396568.63	2233761.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	396608.06	2233679.80	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	396625.47	2233658.51	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	396591.42	2233638.96	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	396567.97	2233625.11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	396508.62	2233737.31	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	396504.33	2233734.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	396565.91	2233618.21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	396593.99	2233634.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
-	-	-	-	-	-
31	396611.58	2233683.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
32	396615.37	2233685.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	396576.63	2233760.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	396558.48	2233793.90	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	396558.13	2233793.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	396573.09	2233764.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	396611.58	2233683.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

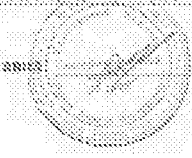
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта						
1. Система координат -						
2. Сведения о характерных точках границ объекта -						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Часть №1						
-	-	-	-	-	-	-

Перечень
земельных участков, входящих в охранную зону «Строительство газопровода с. Бессоновка,
ул. Дачная (16 участков), назначение: сооружения трубопроводного транспорта,
протяженность 724 м , адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, р-н
Бессоновский, с Бессоновка, ул Дачная.», на которые накладываются ограничения
(обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации
от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»

Земельные участки по установленным границам охранной зоны строительства
газопровода с. Бессоновка, ул. Дачная (16 участков, размещенных по адресу:
Пензенская область, р-н Бессоновский, Бессоновский с/п, с. Бессоновка.

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
58.05.0060301	4533	Земли населенных пунктов	
58.05.0060301.0006	95	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения
58.05.0060301.0007	1	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения
58.05.0060301.0042	12	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения
58.05.0060301.0046	85	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения
58.05.0060301.0039	4	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения
58.05.0060301.0072	101	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения
58.05.0060301.0029	58	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения
58.05.0060301.0783	1	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения
58.05.0060301.0734	1	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения
58.05.0060301.0548	10	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения
58.05.0060301.0507	13	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения
58.05.0060301.0501	33	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения
58.05.0060301.0340	93	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения
58.05.0060301.2346	116	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения
58.05.0060301.2348	100	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения
58.05.0060301.3209	1	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения
58.05.0060301.3031	10	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения
58.05.0060301.2673	20	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения
58.05.0060301.2387	1	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения
58.05.0060301.2156	14	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения
58.05.0060301.2313	12	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения
58.05.0060301.2313	48	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения
58.05.0060301.3566	48	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения
58.05.0060301.0168	1004	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения

Составил:



Романов А.В.