

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 24.04.2019 № 37/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления протяженностью 965 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Колемас, и наложению ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод-ввод до границ земельного участка жилого дома по ул. Дворянская, 61 в с.Колемас, Малосердобинского района Пензенской области, назначение: Сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 965 м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Колемас.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению № 1 к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, указанные в приложении № 2 к настоящему Приказу ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав

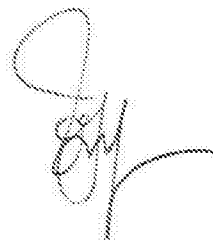
лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод-ввод до границ земельного участка жилого дома по ул. Дворянская, 61 в с. Колемас, Малосердобинского района Пензенской области, назначение: Сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 965 м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Колемас.» АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л.В. Иоффе

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Газопровод-ввод до границ земельного участка жилого дома по ул. Дворянская, 61
в с.Колемас, Малосердобинского района Пензенской области, назначение:
Сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 965 м, адрес
(местонахождение) объекта: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Колемас

(наименование объекта, местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская обл, Малосердобинский р-н, Липовский с/с, с. Колемас
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	5032 кв.м ± 25 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Согласно п.п.14-16 Постановления Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20 ноября 2000 г. №878:14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники

		<p>огня;</p> <p>з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК 58					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МТ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	316616.06	2219735.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	316616.26	2219746.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	316651.68	2219749.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	316659.70	2219754.59	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	316665.46	2219770.46	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	316673.46	2219812.80	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	316681.87	2219857.14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	316682.80	2219888.04	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	316681.67	2219930.06	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	316679.50	2219984.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	316679.49	2220057.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	316672.51	2220117.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	316660.25	2220168.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	316569.91	2220275.00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	316542.39	2220303.83	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	316467.33	2220390.48	метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

			(определений)		
17	316427.59	2220440.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	316405.42	2220471.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	316397.00	2220479.87	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	316389.93	2220482.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	316365.07	2220468.83	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	316367.66	2220464.51	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	316390.47	2220476.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	316394.20	2220475.61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	316401.63	2220468.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	316423.77	2220437.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	316463.66	2220387.04	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	316538.72	2220300.38	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	316566.32	2220271.52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	316655.65	2220166.31	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	316667.56	2220116.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	316674.35	2220057.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	316674.39	2219984.63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	316676.63	2219929.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	316677.81	2219887.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	316676.91	2219857.77	метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

				(определений)		
37	316668.67	2219813.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)		0.1	-
38	316660.57	2219771.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)		0.1	-
39	316655.69	2219757.96	метод спутниковых геодезических измерений (определений)		0.1	-
40	316650.06	2219754.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)		0.1	-
41	316616.44	2219752.05	метод спутниковых геодезических измерений (определений)		0.1	-
42	316616.47	2219759.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)		0.1	-
43	316594.33	2219759.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)		0.1	-
44	316593.76	2219737.42	метод спутниковых геодезических измерений (определений)		0.1	-
1	316616.06	2219735.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)		0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
Часть N 1						
-	-	-	-	-	-	

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта						
1. Система координат -						
2. Сведения о характерных точках границ объекта -						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Часть №1						
-	-	-	-	-	-	-

Вязанка 4

План границ объекта



Перечень

земельных участков, входящих в охранную зону «Газопровод-ввод до границ земельного участка жилого дома по ул. Дворянская, 61 в с.Колемас, Малосердобинского района Пензенской области, назначение: Сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 965 м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, р-н Малосердобинский, с. Колемас.», на которые накладываются ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»

Кадестровый квартал	Площадь, кв.м.	Категория земель
1	2	3
58:17:0260101	2454	Земли населенных пунктов
58:17:0260102	2493	Земли населенных пунктов
58:17:0260103	85	Земли населенных пунктов

Кадестровый номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
58:17:0260101:1	335	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:17:0008000:510	3994	Земли населенных пунктов	Для размещения газопроводов
58:17:0260103:18	85	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:17:0260101:9	521	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства