

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 08.05.2019 № 45/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления протяженностью 135 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Спасский район, с. Липлейка, ул. Молодежная, 2А, 2Б, и наложению ограничений (обременений) на входящий в нее земельный участок**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления с. Липлейка Спасского района ул. Молодежная, 2А, 2Б» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению № 1 к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельный участок, указанные в приложении № 2 к настоящему Приказу ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат

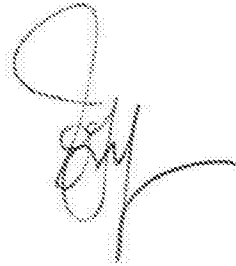
возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления с. Липлейка Спасского района ул. Молодежная, 2А, 2Б» - АО «Газпром Газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л.В. Иоффе

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>		
<b>Газопровод высокого и низкого давления с. Липлейка Спасского района</b>		
<b>ул. Молодежная, 2А, 2Б</b>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442600, Пензенская область, район Спасский, село Липлейка, улица Молодежная
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	532 +/- 8 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16.</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: <u>МСК 58</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	464462.91	1307261.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	464456.79	1307302.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	464438.29	1307298.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	464437.09	1307303.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	464455.24	1307307.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	464454.44	1307311.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	464432.26	1307306.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	464435.27	1307293.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	464453.44	1307297.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	464458.32	1307265.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	464438.42	1307263.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	464438.37	1307263.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	464434.39	1307263.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	464434.44	1307262.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
15	464417.23	1307261.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	464417.18	1307261.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
17	464413.20	1307261.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
18	464413.64	1307256.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	464462.91	1307261.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-










План границ объекта

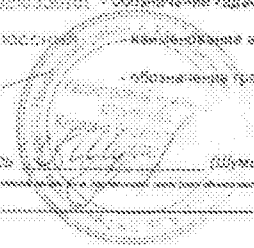


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения.

-  - обозначение границы земельного участка
-  - образованная часть границы объекта
-  - обозначение характерной точки границы объекта
-  - граница кадастрового деления
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница объекта административно-территориального деления
-  - обозначение границы административно-территориального деления

Подпись \_\_\_\_\_ (Шушпанова К.В.) Дата "11" марта, 2019 г.



Перечень  
земельных участков, входящих в охранную зону «Газопровод высокого и низкого давления  
с. Липлейка Спасского района ул. Молодежная, 2А, 2Б», на которые накладываются  
ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской  
Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных  
сетей»

Кадастровый квартал	Площадь, кв.м.	Категория земель
1	2	3
58:02:0330101	532	Земли населенных пунктов

Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
58:02:0330101:680	532	Земли населенных пунктов	Для размещения газопроводов