

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 24.05.2019 № 49/ОД
г. Пенза

О признании утратившими силу отдельных приказов Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженностью 494,0 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Белинский район, с. Верхние Поляны, от точки врезки примерно в 70 м по направлению на восток от дома №40 ул. Речная до ГРПШ примерно в 18 м по направлению на юг от дома №40 ул. Речная с. Верхние Поляны, и наложению ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Признать утратившими силу:

1.1. Приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 13.08.2013 года № 1-550 «Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженностью 494,0 м, адрес объекта: Пензенская область, Белинский район, с. Верхние Поляны, ул. Речная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки»;

1.2. Приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 02.10.2013 года № 1-612 «О внесении изменений в приказ Управления Жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 13.08.2013 № 1-550»;

1.3. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 13.08.2013 года № 1-550 «Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженностью 494,0 м, адрес объекта: Пензенская область, Белинский район, с. Верхние Поляны,

ул. Речная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» в редакции приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 02.10.2013 года № 1-612 «О внесении изменений в приказ Управления Жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 13.08.2013 № 1-550»;

1.4. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны утвержденных приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 13.08.2013 года № 1-550 «Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженность 494,0 м, адрес объекта: Пензенская область, Белинский район, с. Верхние Поляны, ул. Речная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» в редакции приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 02.10.2013 года № 1-612 «О внесении изменений в приказ Управления Жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 13.08.2013 № 1-550».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод, назначение: сооружение, протяженность 494,0 м, инв. № 56:212:002:000064840, лит. I, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, с.Верхние Поляны, от точки врезки примерно в 70 м по направлению на восток от дома №40 ул.Речная до ГРПШ примерно в 18 м по направлению на юг от дома №40 ул.Речная с.Верхние Поляны» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению № 1 к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, указанные в приложении № 2 к настоящему Приказу ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

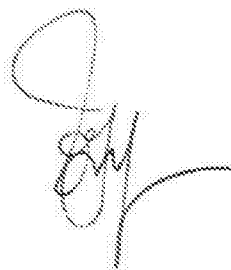
4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод, назначение: сооружение, протяженность 494,0 м, инв.№ 56:212:002:000064840, лит. I, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, с.Верхние Поляны, от точки врезки примерно в 70 м по направлению на восток от дома №40 ул.Речная до ГРПШ примерно в 18 м по направлению на юг от дома №40 ул.Речная с.Верхние Поляны» - АО «Газпром Газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента –
главный архитектор Пензенской области

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Л.В. Иоффе', written in a cursive style.

Л.В. Иоффе

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона с особыми условиями использования территории "Газопровод, назначение: сооружение, протяженность 494,0 м, инв.№56:212:002:000064840, лит. I адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Белинский район, с. Верхние Поляны, от точки врезки примерно в 70 м по направлению на восток от дома №40 ул. Речная до ГРПШ примерно в 18 м по направлению на юг от дома №40 ул. Речная с.Верхние Поляны"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Белинский р-н, Верхние Поляны с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4496 ± 23
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p> <p>2. Газопровод, назначение: сооружение, протяженность 494,0 м, инв.№56:212:002:000064840, лит. I адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Белинский район, с. Верхние Поляны, от точки врезки примерно в 70 м по направлению на восток от дома №40 ул. Речная до ГРПШ примерно в 18 м по направлению на юг от дома №40 ул. Речная с.Верхние Поляны</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона-2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	348615.88	1332835.09	Геодезический метод	0.1	-
2	348585.43	1332853.32	Геодезический метод	0.1	-
3	348574.52	1332862.49	Геодезический метод	0.1	-
4	348551.00	1332884.84	Геодезический метод	0.1	-
5	348546.14	1332899.70	Геодезический метод	0.1	-
6	348541.39	1332898.15	Геодезический метод	0.1	-
7	348546.03	1332883.93	Геодезический метод	0.1	-
8	348505.80	1332856.00	Геодезический метод	0.1	-
9	348496.95	1332865.90	Геодезический метод	0.1	-
10	348479.93	1332849.68	Геодезический метод	0.1	-
11	348487.59	1332841.85	Геодезический метод	0.1	-
12	348496.91	1332832.41	Геодезический метод	0.1	-
13	348505.65	1332840.87	Геодезический метод	0.1	-
14	348509.09	1332839.27	Геодезический метод	0.1	-
15	348572.52	1332801.53	Геодезический метод	0.1	-
16	348589.04	1332788.38	Геодезический метод	0.1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона-2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
17	348615.70	1332759.61	Геодезический метод	0.1	-
18	348642.20	1332726.30	Геодезический метод	0.1	-
19	348661.41	1332698.98	Геодезический метод	0.1	-
20	348672.91	1332679.95	Геодезический метод	0.1	-
21	348675.47	1332675.89	Геодезический метод	0.1	-
22	348678.63	1332677.48	Геодезический метод	0.1	-
23	348707.11	1332689.19	Геодезический метод	0.1	-
24	348708.25	1332689.79	Геодезический метод	0.1	-
25	348710.60	1332685.61	Геодезический метод	0.1	-
26	348725.33	1332662.37	Геодезический метод	0.1	-
27	348729.56	1332665.05	Геодезический метод	0.1	-
28	348714.89	1332688.17	Геодезический метод	0.1	-
29	348712.68	1332692.12	Геодезический метод	0.1	-
30	348747.72	1332710.55	Геодезический метод	0.1	-
31	348785.53	1332730.32	Геодезический метод	0.1	-
32	348823.58	1332751.41	Геодезический метод	0.1	-
33	348852.91	1332767.27	Геодезический метод	0.1	-
34	348869.59	1332777.29	Геодезический метод	0.1	-
35	348873.81	1332769.40	Геодезический метод	0.1	-
36	348895.42	1332780.14	Геодезический метод	0.1	-
37	348885.07	1332800.70	Геодезический метод	0.1	-
38	348875.49	1332795.41	Геодезический метод	0.1	-
39	348863.41	1332788.81	Геодезический метод	0.1	-
40	348867.22	1332781.70	Геодезический метод	0.1	-
41	348850.43	1332771.61	Геодезический метод	0.1	-
42	348821.18	1332755.80	Геодезический метод	0.1	-
43	348783.16	1332734.73	Геодезический метод	0.1	-
44	348745.39	1332714.98	Геодезический метод	0.1	-
45	348710.32	1332696.53	Геодезический метод	0.1	-
46	348692.16	1332734.29	Геодезический метод	0.1	-
47	348687.65	1332732.12	Геодезический метод	0.1	-
48	348705.89	1332694.20	Геодезический метод	0.1	-
49	348704.99	1332693.73	Геодезический метод	0.1	-
50	348677.28	1332682.40	Геодезический метод	0.1	-
51	348665.60	1332701.72	Геодезический метод	0.1	-
52	348646.21	1332729.30	Геодезический метод	0.1	-
53	348619.50	1332762.87	Геодезический метод	0.1	-
54	348592.45	1332792.05	Геодезический метод	0.1	-
55	348575.36	1332805.65	Геодезический метод	0.1	-
56	348511.43	1332843.69	Геодезический метод	0.1	-
57	348509.49	1332844.60	Геодезический метод	0.1	-
58	348512.96	1332847.95	Геодезический метод	0.1	-



Масштаб 1:1500

Исполняемые условные точки и обозначения:

⊙
⊙
⊙
⊙
⊙

Характерная точка границы объекта землеустройства

Идентификационный номер условной точки границы объекта землеустройства

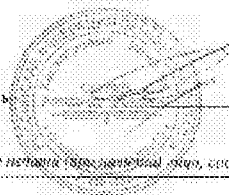
Граница объекта землеустройства

Граница кадастрового квартала

Обозначение кадастрового квартала

28:08:0021001

Исполнитель



А.Я.Сарасен

Дата 17 апреля 2019 г.

Целью для отпаса не были использованы акты, подтверждающие наличие или отсутствия границ объекта

**Перечень земельных участков,
входящих в охранную зону газораспределительной сети**

Кадастровый квартал	Площадь, кв.м	Категория земель
58:04:0050101	4496	Земли населённых пунктов

Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
58:04:0050101:600	8	Земли населённых пунктов	Для размещения ГРПШ и наземных сооружений газопровода
58:04:0050101:108	15	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:04:0050101:40	13	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:04:0050101:41	50	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:04:0050101:375	99	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:04:0050101:602	4	Земли населённых пунктов	Для размещения ГРПШ и наземных сооружений газопровода
58:04:0050101:56	104	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:04:0050101:54	212	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:04:0050101:51	195	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства