



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 26.06.2019 № 59/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
низкого давления, протяженностью 841 м, расположенного по адресу:
Пензенская область, р-н Иссинский, рп Исса, и наложению ограничений
(обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления р.п. Исса, ул. Горького, ул. Кузнечная, ул. Садовая (549 м), Инв. 10, назначение: иные сооружения производственного назначения (газопровод), протяженность 841 м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, р-н Иссинский, рп Исса.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению № 1 к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, указанные в приложении № 2 к настоящему Приказу ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления р.п. Исса, ул. Горького, ул. Кузнечная, ул. Садовая (549 м), Инв. 10, назначение: иные сооружения

производственного назначения (газопровод), протяженность 841 м , адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, р-н Иссинский, рп Исса.» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий обязанности
начальника Департамента



Т.Ю. Николаева

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода низкого давления р.п. Исса, ул. Горького, ул. Кузнечная, ул. Садовая (549 м), Инв. 10, назначение: иные сооружения производственного назначения (газопровод), протяженность 841 м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, р-н Иссинский, р.п. Исса.

(наименование объекта, местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, р-н Иссинский, р.п. Исса.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3415 кв.м ± 12 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Согласно п.п.14-16 Постановления Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20 ноября 2000 г. №878:14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>
Сведения об объекте		
3		15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих

		<p>Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: <u>МСК 58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МГ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	456734,02	2221284,40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	456723,54	2221285,99	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	456723,87	2221288,51	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	456727,41	2221302,30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	456731,10	2221312,70	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	456739,42	2221310,82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	456740,52	2221315,69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	456732,44	2221317,52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	456734,47	2221329,19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	456741,45	2221348,68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	456736,80	2221350,53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	456729,65	2221330,68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	456727,06	2221315,81	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	456722,86	2221304,05	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
15	456716,48	2221305,69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	456716,18	2221300,58	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	456721,27	2221299,27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	456719,03	2221290,53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	456718,33	2221284,78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	456717,42	2221262,73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	456700,30	2221262,53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	456700,30	2221263,07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	456695,28	2221263,05	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	456695,25	2221262,64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	456675,64	2221264,57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	456645,55	2221267,51	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	456645,81	2221271,17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	456640,87	2221271,52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	456640,60	2221267,98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	456598,24	2221271,12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	456600,13	2221276,95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	456595,34	2221278,51	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	456593,14	2221271,65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
34	456578,10	2221274,08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	456591,83	2221330,66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	456606,66	2221326,85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	456607,84	2221331,68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
38	456592,84	2221335,60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	456598,02	2221365,08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	456607,69	2221370,18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
41	456606,22	2221386,05	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
42	456601,13	2221385,52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
43	456602,35	2221373,12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
44	456593,39	2221368,33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
45	456587,44	2221333,94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
46	456574,40	2221280,37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
47	456574,30	2221287,01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
48	456569,27	2221286,98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
49	456569,38	2221280,24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
50	456567,51	2221276,92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
51	456565,68	2221285,70	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
52	456542,78	2221279,76	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
53	456545,88	2221267,15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
54	456544,51	2221266,79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
55	456545,55	2221261,87	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
56	456546,26	2221262,07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
57	456551,62	2221243,26	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
58	456555,45	2221209,72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
59	456553,08	2221209,14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
60	456553,87	2221204,21	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
61	456560,99	2221205,81	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
62	456556,81	2221241,62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
63	456561,78	2221242,12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
64	456568,97	2221195,57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
65	456576,71	2221195,50	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
66	456576,70	2221200,57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
67	456573,36	2221200,59	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
68	456567,79	2221236,69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
69	456571,41	2221236,83	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
70	456571,00	2221241,89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
71	456567,01	2221241,74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
72	456566,58	2221244,49	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
73	456569,48	2221268,92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
74	456576,80	2221269,08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
75	456592,04	2221266,71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
76	456591,09	2221258,12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
77	456596,03	2221257,66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
78	456596,97	2221266,14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
79	456643,32	2221262,63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
80	456675,19	2221259,62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
81	456694,84	2221257,73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
82	456694,38	2221255,28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
83	456699,19	2221254,17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
84	456699,93	2221257,50	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
85	456722,28	2221257,77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
86	456723,30	2221280,99	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
87	456733,17	2221279,34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	456734,02	2221284,40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
-			-	-	-
88	456561,73	2221246,36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
89	456563,76	2221263,14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
90	456552,09	2221259,95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
91	456555,95	2221245,96	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
88	456561,73	2221246,36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта						
1. Система координат -						
2. Сведения о характерных точках границ объекта -						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Часть №1						
-	-	-	-	-	-	-

Перечень

земельных участков, входящих в охранную зону «Газопровод низкого давления р.п. Исса, ул. Горького, ул. Кузнечная, ул. Садовая (549 м), Инв. 10, назначение: иные сооружения производственного назначения (газопровод), протяженность 841 м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, р-п Иссинский, р.п. Исса», на которые накладываются ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Кадастровый квартал	Площадь, кв.м.	Категория земель
1	2	3
58:09:0220501	3415	Земли населенных пунктов

Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
58:09:0220501:558	189	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:09:0220501:2035	1108	Земли населенных пунктов	Для размещения газопроводов
58:09:0220501:1893	1	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов электросетевого хозяйства
58:09:0220501:557	181	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:09:0220501:536	110	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:09:0220501:543	41	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:09:0220501:230	50	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:09:0000000:257	5	Земли населенных пунктов	Для размещения газопроводов