

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 26.06.2019 № 58/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода среднего давления протяженностью 220 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Байдукова, и наложению ограничений (обременений) на входящий в нее земельный участок

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Радиозавод», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Прокладка газопровода Ф159 мм к отдельно стоящей модульной котельной для нужд АО «Радиозавод» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению № 1 к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельный участок, указанный в приложении № 2 к настоящему Приказу ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Прокладка газопровода Ф159 мм к отдельно стоящей модульной котельной для нужд АО «Радиозавод»

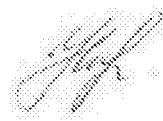
АО «Радиозавод» ИНН 5835049799, ОГРН 1045802500336 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий обязанности
начальника Департамента



Т.Ю. Николаева

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны прокладки газопровода $\Phi 159$ мм к отдельно стоящей модульной котельной для нужд АО "Радиоавтомобильная станция".

(наименование объекта, местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	927 кв.м \pm 11 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Согласно п.п.14-16 Постановления Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20 ноября 2000 г. №878:14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Сведения об объекте

		<p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: <u>МСК 58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385559,58	2230340,58	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	385561,95	2230345,02	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	385536,52	2230358,80	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	385535,82	2230365,82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	385544,06	2230366,27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	385543,10	2230389,43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	385535,37	2230394,57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	385529,86	2230501,29	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	385535,27	2230501,80	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	385537,90	2230502,05	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	385537,90	2230502,54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	385541,62	2230503,08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	385540,88	2230511,59	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	385547,85	2230512,05	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
15	385547,66	2230516,04	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	385536,52	2230515,31	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	385537,30	2230506,51	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	385535,87	2230506,30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	385535,87	2230505,91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	385525,59	2230504,94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	385531,40	2230392,38	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	385539,15	2230387,23	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	385539,87	2230370,08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	385530,38	2230369,52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	385531,77	2230355,67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	385559,58	2230340,58	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта						
1. Система координат -						
2. Сведения о характерных точках границ объекта -						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Часть №1						
-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта



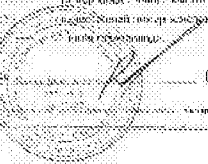
Неподключенные элементы здания в объекте:

- территория под зданием, расположенная в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности;
- здание, расположенное за границей, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;
- объекты, расположенные на территории земельного участка, но не входящие в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе объекты, расположенные на территории земельного участка, но не входящие в Единый государственный реестр недвижимости;
- территории, расположенные на территории земельного участка, но не входящие в Единый государственный реестр недвижимости;
- территории, расположенные на территории земельного участка, но не входящие в Единый государственный реестр недвижимости;
- территории, расположенные на территории земельного участка, но не входящие в Единый государственный реестр недвижимости;
- территории, расположенные на территории земельного участка, но не входящие в Единый государственный реестр недвижимости;
- территории, расположенные на территории земельного участка, но не входящие в Единый государственный реестр недвижимости;
- территории, расположенные на территории земельного участка, но не входящие в Единый государственный реестр недвижимости;
- территории, расположенные на территории земельного участка, но не входящие в Единый государственный реестр недвижимости;

Масштаб 1:500

Подпись: _____ (Рашиев А.Н.) Дата: 02.07.2024

Место: _____



Перечень
земельных участков, входящих в охранную зону «Прокладка газопровода Φ 159 мм
к отдельно стоящей модульной котельной для нужд АО «Радиозавод», на которые
накладываются ограничения (обременения), предусмотренные постановлением
Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны
газораспределительных сетей»

Кадастровый квартал	Площадь, кв.м.	Категория земель
1	2	3
58:29:1005004	849	Земли населенных пунктов
58:29:1005013	77	Земли населенных пунктов

Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
58:29:1005004:44	681	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов