

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 26.06.2019 № 60/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода  
низкого давления, протяженностью 129 м., расположенного по адресу:  
Пензенская область, Башмаковский район, пгт. Башмаково, улица  
Железнодорожная, дом 1, и наложению ограничений (обременений)  
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод . Протяженность 129 м. Сечение труб 108-5м, 50-24м, 89-100м. Давление газопровода низкое., назначение: нежилое, - - этажный, общая площадь 129 кв.м, протяженность 129 м, инв.№ 324 , адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Башмаковский район, пгт.БАШМАКОВО, УЛИЦА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, дом\_1» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению № 1 к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, указанные в приложении № 2 к настоящему Приказу ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме

собственником объекта: «Газопровод . Протяженность 129 м. Сечение труб 108-5м, 50-24м, 89-100м. Давление газопровода низкое., назначение: нежилое, - - этажный, общая площадь 129 кв.м, протяженность 129 м, инв.№ 324 , адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Башмаковский район, пгт.БАШМАКОВО, УЛИЦА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, дом\_1» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий обязанности  
начальника Департамента



Т.Ю. Николаева

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Охранной зоны газопровода . Протяженность 129 м. Сечение труб 108-5м, 50-24м, 89-100м. Давление газопровода низкое., назначение: нежилое, - - этажный, общая площадь 129 кв.м, протяженность 129 м, инв.№ 324 , адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Башмаковский район, пгт.Башмаково, улица Железнодорожная. дом 1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1		
Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Башмаковский р-н, Башмаково рп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1139 ± 12
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
				<p>колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p> <p>2. Газопровод . Протяженность 129 м. Сечение труб 108-5м, 50-24м, 89-100м. Давление газопровода низкое., назначение: нежилое, - -этажный, общая площадь 129 кв.м, протяженность 129 м, инв.№ 324 , адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Башмаковский район, пгт.Башмаково, улица Железнодорожная. дом_1</p>	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	382570.79	1298280.80	Геодезический метод	0.1	-
2	382576.36	1298226.73	Геодезический метод	0.1	-
3	382558.76	1298223.55	Геодезический метод	0.1	-
4	382554.36	1298223.67	Геодезический метод	0.1	-
5	382554.55	1298220.92	Геодезический метод	0.1	-
6	382546.38	1298220.73	Геодезический метод	0.1	-
7	382548.07	1298194.95	Геодезический метод	0.1	-
8	382554.29	1298195.17	Геодезический метод	0.1	-
9	382554.11	1298200.17	Геодезический метод	0.1	-
10	382552.74	1298200.12	Геодезический метод	0.1	-
11	382551.71	1298215.85	Геодезический метод	0.1	-
12	382559.90	1298216.04	Геодезический метод	0.1	-
13	382559.72	1298218.64	Геодезический метод	0.1	-
14	382581.81	1298222.63	Геодезический метод	0.1	-
15	382575.79	1298281.06	Геодезический метод	0.1	-
16	382589.19	1298281.75	Геодезический метод	0.1	-
17	382587.54	1298303.94	Геодезический метод	0.1	-
18	382562.75	1298303.13	Геодезический метод	0.1	-
19	382563.56	1298280.43	Геодезический метод	0.1	-
1	382570.79	1298280.80	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			





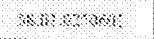


План границ объекта

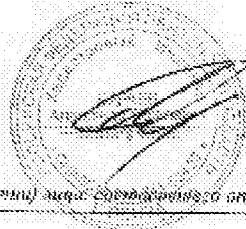


Масштаб 1:750

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Характерная точка границы объекта
-  Порядки номеров характерных точек границы
-  Граница объекта
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала

Подпись



А. Я. Саргев Дата 24 мая 2019 г.

Место для отписки нечленов (при наличии) или: соответствующего приложения к постановлению границ объекта

Перечень

земельных участков, входящих в охранную зону "Газопровод . Протяженность 129 м. Сечение труб 108-5м, 50-24м, 89-100м. Давление газопровода низкое., назначение: нежилое, - -этажный, общая площадь 129 кв.м, протяженность 129 м, инв.№ 324 , адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Башмаковский район, пгт.Башмаково, улица Железнодорожная. дом\_1", на которые накладываются ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"

Кадастровый квартал	Площадь, кв.м		Категория земель
58:01:0250601	1139		Земли населённых пунктов
Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
58:01:0250601:103	1126	Земли населённых пунктов	Для производственных целей
58:01:0250601:630	13	Земли населённых пунктов	Для размещения наземных элементов газопровода