

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 07.08.2019 № 72/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления протяженностью 653 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Белинский район, г. Белинский, ул. Придорожная, д. № 1-12; 13-16, и наложению ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления к земельным участкам расположенным в г. Белинский по ул. Придорожная, д. № 1-12; 13-16» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению № 1 к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, указанные в приложении № 2 к настоящему Приказу ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат

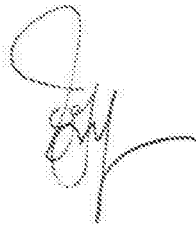
возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к земельным участкам расположенным в г. Белинский по ул. Придорожная, д. № 1-12; 13-16» - АО «Газпром Газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л.В. Иоффе

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода высокого и низкого давления к земельным участкам расположенным в г. Белинский по ул. Придорожная, д. №1-12; 13-16

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	442250, Пензенская область, район Белинский, город Белинский, улица Придорожная
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2473 +/- 17 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16.</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, 1 зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356210.22	1322185.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	356199.76	1322180.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	356196.04	1322179.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	356196.10	1322179.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	356193.94	1322178.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	356177.44	1322169.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	356175.64	1322214.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	356177.08	1322214.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	356177.14	1322218.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
10	356175.55	1322218.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
11	356175.45	1322245.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	356176.48	1322245.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	356176.55	1322247.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	356176.60	1322249.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
15	356175.43	1322249.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	356175.28	1322275.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
17	356175.66	1322275.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
18	356175.80	1322279.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
19	356175.27	1322279.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
20	356175.28	1322282.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
21	356171.28	1322282.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
22	356171.26	1322279.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
23	356171.56	1322216.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
24	356173.63	1322164.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	356177.23	1322164.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
26	356192.06	1322172.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
27	356198.82	1322157.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
28	356202.46	1322159.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
29	356195.60	1322174.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
30	356199.49	1322176.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
31	356211.88	1322181.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
32	356218.13	1322184.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
33	356226.00	1322170.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
34	356229.50	1322172.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
35	356221.70	1322186.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
36	356243.76	1322197.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
37	356249.60	1322181.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	356253.34	1322183.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
39	356247.61	1322198.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
40	356254.54	1322199.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
41	356277.70	1322200.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
42	356319.57	1322201.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
43	356319.36	1322171.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
44	356319.15	1322171.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
45	356319.21	1322154.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
46	356327.34	1322123.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
47	356329.06	1322115.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
48	356330.23	1322112.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
49	356333.85	1322114.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
50	356332.88	1322116.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	356331.24	1322124.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
52	356323.21	1322154.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
53	356323.17	1322167.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
54	356323.61	1322167.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
55	356323.74	1322174.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
56	356323.38	1322174.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
57	356323.57	1322201.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
58	356325.06	1322201.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
59	356324.50	1322221.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
60	356323.59	1322281.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
61	356318.09	1322281.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
62	356318.07	1322277.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
63	356319.64	1322277.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

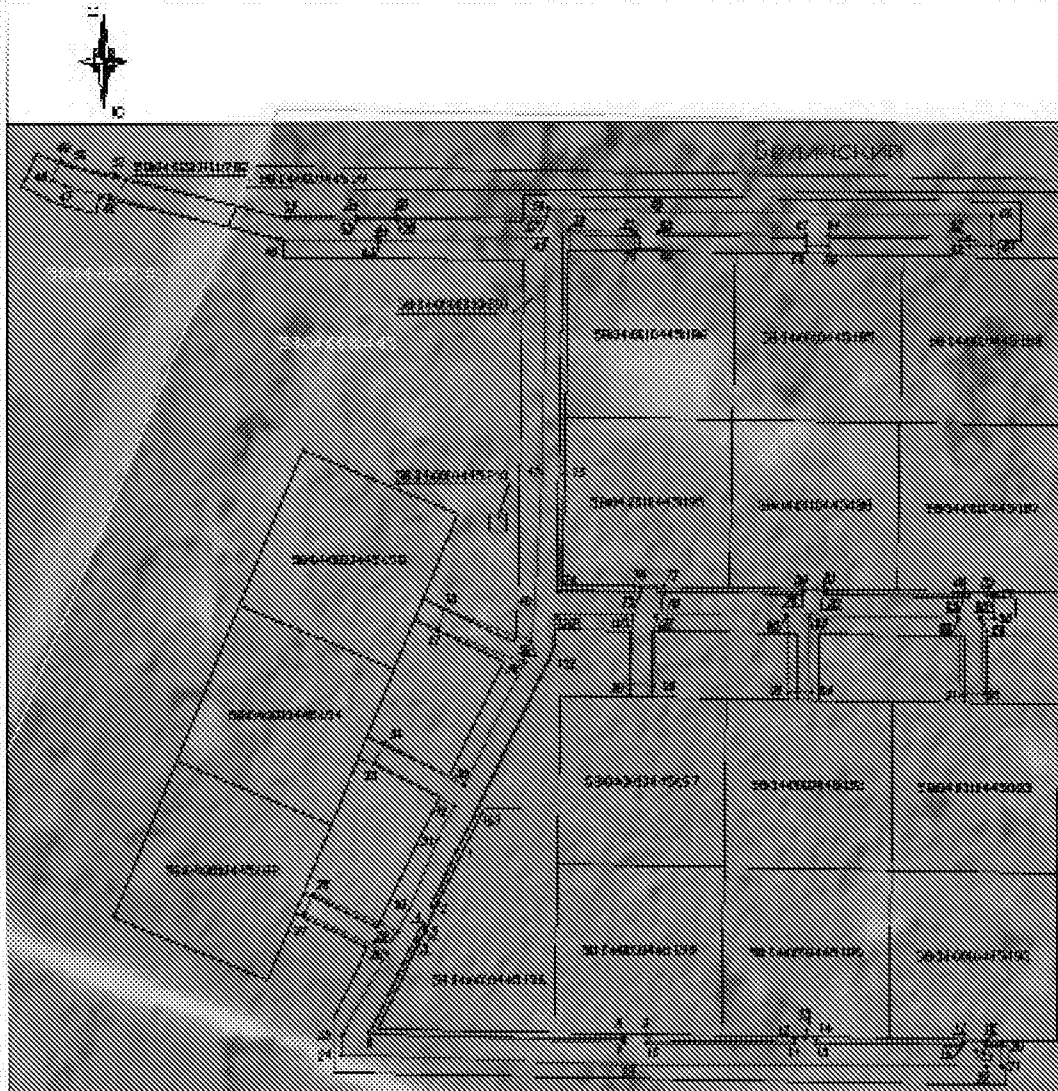
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
64	356320.04	1322251.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
65	356318.17	1322251.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
66	356318.29	1322247.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
67	356320.10	1322247.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
68	356320.52	1322221.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
69	356317.87	1322221.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
70	356317.87	1322217.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
71	356320.62	1322217.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
72	356320.96	1322205.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
73	356277.54	1322204.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
74	356256.25	1322203.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
75	356256.29	1322218.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
76	356257.16	1322218.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
77	356257.24	1322222.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
78	356256.16	1322222.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
79	356256.06	1322247.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
80	356256.60	1322247.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
81	356256.66	1322251.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
82	356256.03	1322251.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
83	356255.50	1322275.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
84	356256.04	1322275.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
85	356256.12	1322279.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
86	356255.47	1322279.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
87	356255.47	1322281.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
88	356251.47	1322281.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
89	356251.48	1322278.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
90	356237.92	1322279.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
91	356237.78	1322275.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
92	356251.52	1322274.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
93	356252.07	1322248.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
94	356238.33	1322248.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
95	356238.27	1322244.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
96	356252.07	1322244.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
97	356252.17	1322220.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
98	356239.47	1322220.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
99	356239.67	1322216.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
100	356252.29	1322216.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
101	356252.25	1322202.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
102	356244.27	1322201.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
103	356216.18	1322188.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	356210.22	1322185.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границь объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- обремененная граница земельного участка
- образованная часть границь объекта
- обозначение характерной точки границь объекта
- граница кадастрового участка
- граница кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

Подпись: _____ (И.И.Иванов К.Д.) дата: 01.01.2018 г.

Приложение №2
к приказу Департамента
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 07.08.2019 № 72/ОД

Перечень

земельных участков, входящих в охранную зону «Газопровод высокого и низкого давления к земельным участкам расположенным в г. Белинский по ул. Придорожная, д. №1-12; 13-16», на которые накладываются ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»

Кадастровый квартал	Площадь, кв.м.	Категория земель
1	2	3
58:04:0220101	131	Земли населенных пунктов
58:04:0010445	2342	Земли населенных пунктов

Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
58:04:0000000:810	2179	Земли населенных пунктов	Для размещения газопроводов
58:04:0220101:782	121	Земли населенных пунктов	Для размещения газопроводов