

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 11.09.2019 № 81/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления протяженностью 124 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Никольский, ж/д_ст Ночка, ул Дорожная, и наложению ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы участка жилого дома по ул.Дорожная, 7, кв. 1,2 ст. Ночка Никольского района Пензенской области» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению № 1 к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, указанные в приложении № 2 к настоящему Приказу ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до границы участка жилого дома по ул. Дорожная, 7, кв. 1,2 ст. Ночка Никольского района Пензенской области» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий обязанности
начальника Департамента



Т.Ю. Николаева

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Охранной зоны газопровода высокого и низкого давления до границы участка жилого дома по ул. Дорожная, 7, кв.1,2 ст. Ночка Никольского района Пензенской области		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	442670, Пензенская область, район Никольский, ж/д_ст Ночка, ул. Дорожная
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1028 +/- 11 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16.</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, 2 зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	457938.96	2302696.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	457941.75	2302731.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	457936.77	2302731.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	457934.43	2302702.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	457850.71	2302719.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	457852.10	2302727.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	457831.55	2302731.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	457828.25	2302711.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	457848.79	2302707.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
10	457849.91	2302714.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	457938.96	2302696.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта








Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта

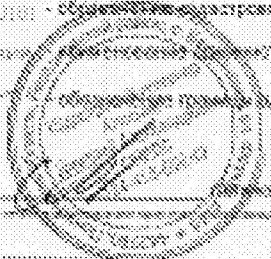


Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

-  - обозначение границ земельного участка
-  - обозначение части границ объекта
-  - обозначение характерной точки границы объекта
-  - трассы водопроводных сетей
-  - обозначение границ квартала
-  - обозначение границ территориального образования
-  - обозначение границ административного территориального образования

Подпись: _____ ИИ «Солнечный Д.А.» Дата: "28" июля 2018г.



Приложение №2
к приказу Департамента
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 11.09.2019 № 81/ОД

Перечень
земельных участков, входящих в охранную зону «Газопровод высокого и низкого давления до границы участка жилого дома по ул. Дорожная, 7, кв. 1,2 ст. Ночка Никольского района Пензенской области», на которые накладываются ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»

Кадастровый квартал	Площадь, кв.м.	Категория земель
1	2	3
58:22:0790101	1028	Земли населенных пунктов

Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
58:22:0790101:772	8	Земли населенных пунктов	Для размещения газопроводов
58:22:0790101:773	695	Земли населенных пунктов	Для размещения газопроводов
58:22:0790101:71	62	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:22:0000000:663	42	Земли населенных пунктов	Для размещения газопроводов