

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 02.10.2019 № 107/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления протяженностью 892 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Шемышейский р-н, рп Шемышейка, ул. Зеленая, и наложению ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления р.п. Шемышейка ул. Профессиональная,34, ул. Зеленая, 2» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и

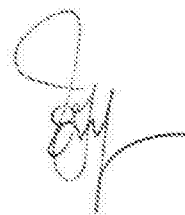
низкого давления р.п. Шемышейка ул. Профессиональная,34, ул. Зеленая, 2» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента –  
главный архитектор Пензенской области



Л.В. Иоффе

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>		
<b>Охранной зоны газопровода высокого и низкого давления р.п. Шемышейка ул. Профессиональная, 34, ул. Зеленая, 2</b>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	442430, Пензенская область, Шемышейский район, рп. Шемышейка, ул. Профессиональная, ул. Зеленая
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3982 +/- 22 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16.</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</li> <li>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</li> <li>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</li> <li>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</li> <li>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</li> <li>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</li> <li>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</li> <li>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</li> <li>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</li> <li>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</li> <li>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</li> </ul> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, 2 зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	349183.54	2256198.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	349180.21	2256214.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	349176.62	2256234.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	349174.13	2256245.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	349169.48	2256271.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	349167.26	2256285.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	349164.73	2256296.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	349158.95	2256332.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	349137.90	2256329.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
10	349119.78	2256327.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
11	349094.54	2256322.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	349077.69	2256320.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	349059.23	2256314.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	349050.41	2256312.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
15	349046.66	2256328.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	349015.15	2256325.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
17	348969.01	2256320.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
18	348931.48	2256315.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
19	348891.57	2256307.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
20	348880.08	2256303.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
21	348874.17	2256339.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
22	348872.82	2256351.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
23	348872.42	2256363.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
24	348871.18	2256374.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	348868.48	2256387.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
26	348863.68	2256412.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
27	348852.91	2256460.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
28	348830.83	2256454.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
29	348837.03	2256434.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
30	348852.62	2256438.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
31	348858.48	2256411.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
32	348863.28	2256386.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
33	348865.96	2256373.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
34	348867.12	2256363.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
35	348867.53	2256350.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
36	348868.93	2256338.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
37	348874.95	2256302.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	348851.08	2256295.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
39	348827.21	2256289.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
40	348809.96	2256286.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
41	348791.41	2256282.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
42	348764.49	2256277.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
43	348753.15	2256275.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
44	348753.93	2256270.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
45	348765.37	2256272.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
46	348792.36	2256277.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
47	348828.28	2256284.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
48	348851.71	2256290.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
49	348892.75	2256302.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
50	348932.33	2256310.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	348947.09	2256312.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
52	348969.63	2256315.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
53	349015.62	2256320.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
54	349035.48	2256322.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
55	349042.84	2256322.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
56	349046.71	2256306.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
57	349062.42	2256310.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
58	349070.69	2256313.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
59	349078.60	2256315.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
60	349095.24	2256317.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
61	349120.55	2256322.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
62	349138.53	2256324.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
63	349154.80	2256326.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-



2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
64	349159.82	2256295.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
65	349162.35	2256284.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
66	349164.55	2256270.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
67	349169.23	2256244.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
68	349171.72	2256233.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
69	349175.31	2256213.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
70	349178.65	2256197.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	349183.54	2256198.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-	
---	---	---	---	---	---	---	--

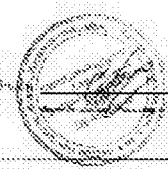
План границь об'єкта



Аеріальний знімок з накладеним планом

Масштаб 1:1500

- виділення земельних ділянок у площі
- об'єкти, що знаходяться на території
- границя об'єкта
- границя сусіднього заводу
- границя сусіднього кварталу
- границя сусіднього кварталу
- границя сусіднього кварталу
- границя сусіднього кварталу



Ділянка Д.П. Дата 27 лютого 2015 г.