

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 02.10.2019 № 106/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
низкого давления протяженностью 641 м, расположенного
по адресу: Пензенская область, р-н Мокшанский, д. Пяша,
ул. Строительная, и наложению ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления Мокшанский район д. Пяша ул. Строительная» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого

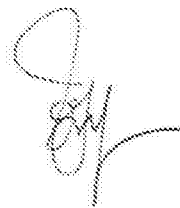
давления Мокшанский район д. Пяша ул. Строительная» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента –
главный архитектор Пензенской области



Л.В. Иоффе

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Охранной зоны газопровода низкого давления Мокшанского района д. Пяша, ул. Строительная		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	442395, Пензенская область, район Мокшанский, д. Пяша, ул. Строительная
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3041 +/- 19 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16.</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, 1 зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	391918.80	1412920.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	391916.57	1412925.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	391908.13	1412931.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	391904.91	1412933.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	391907.19	1412942.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	391893.54	1412945.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	391877.09	1412947.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	391820.70	1412938.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	391790.60	1412930.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
10	391786.58	1412929.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
11	391782.08	1412935.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	391747.89	1412914.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	391719.82	1412902.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	391683.43	1412900.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
15	391627.19	1412900.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	391527.12	1412886.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
17	391525.21	1412899.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
18	391520.24	1412899.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
19	391522.17	1412885.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
20	391502.76	1412882.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
21	391500.69	1412894.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
22	391495.77	1412893.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
23	391497.81	1412882.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
24	391477.59	1412879.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	391476.60	1412888.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
26	391471.63	1412888.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
27	391472.63	1412878.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
28	391452.88	1412876.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
29	391452.06	1412883.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
30	391447.10	1412882.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
31	391447.93	1412876.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
32	391429.52	1412872.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
33	391428.30	1412877.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
34	391423.44	1412876.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
35	391424.58	1412871.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
36	391404.68	1412868.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
37	391403.45	1412872.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	391398.70	1412870.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
39	391399.72	1412867.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
40	391392.34	1412865.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
41	391393.51	1412860.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
42	391403.02	1412863.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
43	391427.60	1412867.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
44	391450.56	1412871.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
45	391475.17	1412873.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
46	391500.58	1412877.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
47	391524.83	1412880.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
48	391627.56	1412895.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
49	391683.56	1412895.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
50	391720.95	1412897.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	391750.22	1412909.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
52	391780.76	1412929.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
53	391784.62	1412923.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
54	391821.72	1412933.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
55	391877.24	1412942.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
56	391892.64	1412941.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
57	391901.11	1412938.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
58	391899.11	1412930.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
59	391905.42	1412927.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
60	391912.59	1412921.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
61	391914.32	1412918.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	391918.80	1412920.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

План границь об'єкта



2024.03.21 10:00