

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ В ЖИЛИЩНОЙ,
СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРАХ И ПО НАДЗОРУ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ
СОСТОЯНИЕМ САМОХОДНЫХ МАШИН И ДРУГИХ ВИДОВ
ТЕХНИКИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 08 » октября 2019 г.

№ 12-89

г. Пенза

О внесении изменений в приказ Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области от 29.06.2012 г. № 12-14 (с последующими изменениями)

В целях приведения отдельных нормативных правовых актов Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 24.03.2011 г. № 167-пП «Об утверждении Положения об Управлении государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Правительства Пензенской области» (с последующими изменениями) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Приказ Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области от 29.06.2012 № 12-14 «Об утверждении административных регламентов Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – Приказ № 12-14) следующие изменения:

1.1. В Административный регламент Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области по осуществлению регионального государственного строительного надзора (далее – Административный регламент № 1) - приложение № 5 к Приказу № 12-14:

1.1.1. Абзац два подпункта 1.4.2. пункта 1.4. раздела 1 «Общее положение»

изложить в следующей редакции:

«1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 ГрК РФ) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями ГрК РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;».

1.2. В Административный регламент Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (далее - Административный регламент № 2) приложение № 7 к приказу № 12-14:

1.2.1 В подпункте 1.5.1 пункта 1.5 раздела 1 «Общие положения» Регламента:

1.2.1.1. Абзацы шестой и седьмой подпункта 19 изложить в следующей редакции:

«- в проектной декларации, представленной застройщиком в Управление, застройщиком продекларированы заведомо недостоверные сведения о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ;

- по истечении трех месяцев со дня выдачи Управлением предписания об устранении нарушения требований, указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, застройщиком не устранено нарушение таких требований;».

1.2.1.2. Подпункт 22 изложить в следующей редакции:

«22) выдают заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ, либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения;».

1.2.1.3. Подпункт 22 (второй) считать подпунктом 23 и изложить в следующей редакции:

«23) размещают в Единой информационной системе жилищного строительства информацию, предусмотренную Федеральным законом № 214-ФЗ.».

1.2.2. В разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме» Регламента:

1.2.2.1. Абзац тринадцатый пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«Внеплановая выездная проверка по основаниям, указанным в абзацах 3,5,8,9,10 настоящего пункта, может быть проведена Управлением

незамедлительно с извещением органа прокуратуры в порядке, установленном частью 12 статьи 10 Федеральным законом № 294-ФЗ.».

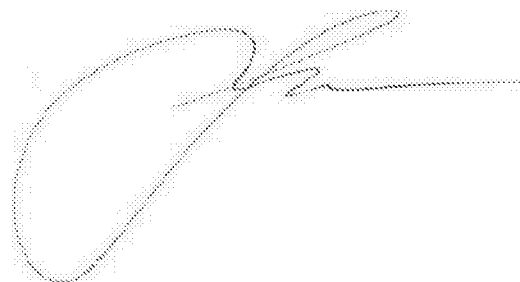
1.2.2.2. Абзац пятый пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«О начале проведения внеплановой выездной проверки юридическое лицо извещается должностным лицом посредством направления копии приказа о проведении проверки не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в Управление, за исключением внеплановой выездной проверки, основания проведения которой указаны в абзацах 3,5,8,9,10 пункта 3.4 настоящего административного регламента.».

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области <http://zhil.pnzreg.ru/> и на официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Управления



И.Н. Левченко