

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 16.10.2019 № 114/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода  
низкого давления протяженностью 240 м, расположенного по адресу:  
Пензенская область, р-н Никольский, г. Никольск, ул. Красная,  
и наложению ограничений (обременений) на входящие в нее  
земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления г. Никольск, ул. Красная – Пензенская» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления г. Никольск, ул. Красная – Пензенская» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия

приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента –  
главный архитектор Пензенской области



Л.В. Иоффе

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>		
<b>Охранной зоны газопровода низкого давления г. Никольск, ул. Красная - Пензенская</b>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, район Никольский, город Никольск, ул. Красная - Пензенская
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1115 +/- 12 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16.</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат МСК-58, 2 зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442423.87	2299563.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	442419.88	2299566.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	442416.43	2299561.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	442410.54	2299555.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	442405.62	2299549.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	442403.77	2299546.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	442401.88	2299543.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	442398.74	2299539.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	442392.75	2299533.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
10	442386.89	2299527.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
11	442377.70	2299517.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	442372.98	2299512.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	442367.55	2299507.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	442353.76	2299495.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
15	442343.80	2299487.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	442334.01	2299479.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
17	442331.67	2299477.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
18	442325.31	2299471.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
19	442321.55	2299467.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
20	442289.18	2299438.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
21	442286.54	2299436.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
22	442282.42	2299432.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
23	442261.15	2299412.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
24	442264.57	2299408.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	442285.88	2299428.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
26	442289.89	2299432.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
27	442292.46	2299434.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
28	442321.72	2299461.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
29	442321.98	2299460.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
30	442325.93	2299463.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
31	442325.40	2299464.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
32	442328.83	2299468.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
33	442334.92	2299473.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
34	442346.98	2299483.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
35	442356.96	2299492.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
36	442370.86	2299503.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
37	442376.50	2299508.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	442381.38	2299513.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
39	442390.57	2299524.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
40	442396.26	2299530.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
41	442402.55	2299536.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
42	442406.06	2299541.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
43	442407.96	2299544.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
44	442409.62	2299546.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
45	442414.30	2299552.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
46	442420.23	2299558.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	442423.87	2299563.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-





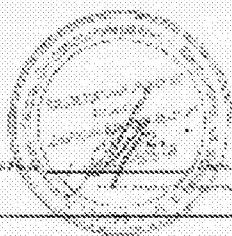
Other relevant comments



Other relevant comments

Reference 1: 1110

- [Symbol] [Illegible text]
- [Symbol] [Illegible text]
- [Symbol] [Illegible text]
- [Symbol] [Illegible text]
- [Symbol] [Illegible text]
- [Symbol] [Illegible text]
- [Symbol] [Illegible text]



Page 18 of 20