

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 22.10.2019 № 116/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
низкого давления протяженностью 99 м, расположенного по адресу:
Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов,
и наложению ограничений (обременений) на входящие в нее
земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: с.Богословка, ул.Автомобилистов, к.н.з.у. 28:24:0020101:150» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: с.Богословка, ул.Автомобилистов, к.н.з.у. 28:24:0020101:150» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН

5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий обязанности
начальника Департамента



Т.Ю. Николаева

Приложение
к приказу Департамента
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 22.10.2019 №116/ОД

| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ | | |
|--|---|---|
| Охранной зоны газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: с. Богословка, ул. Автомобилистов, к.н.з.у. 28:24:0020101:150 | | |
| <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small> | | |
| Раздел 1 | | |
| Сведения об объекте | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Пензенская область, район Пензенский, село Богословка, улица Автомобилистов |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 590 +/- 9 м ² |

| | | |
|----|-----------------------------|--|
| 3. | Иные характеристики объекта | <p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16.</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16.хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p> |
|----|-----------------------------|--|

| Раздел 2 | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат МСК-58, 2 зона | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 385511.97 | 2216539.38 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---|-----|---|
| 2 | 385511.10 | 2216545.84 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 3 | 385508.60 | 2216545.55 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 4 | 385505.15 | 2216545.06 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 5 | 385505.25 | 2216544.33 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 6 | 385487.33 | 2216539.69 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 7 | 385451.19 | 2216532.57 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 8 | 385419.58 | 2216526.55 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 9 | 385415.51 | 2216526.02 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 10 | 385416.29 | 2216520.08 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 11 | 385420.52 | 2216520.63 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |








| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|---|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 12 | 385452.33 | 2216526.67 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 13 | 385488.67 | 2216533.83 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 14 | 385506.74 | 2216538.52 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 1 | 385511.97 | 2216539.38 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - обозначение границы земельного участка
-  - обозначение части границы объекта
-  - обозначение характерной точки границы объекта
-  - граница кадастрового деления
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - Панзенский район - наименование административно-территориального образования
-  - обозначение границы административно-территориального образования

Подпись (Шушупов К.В.) Дата "17" сентября 2019 г.

Имя, фамилия, отчество, должность, наименование организации