

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 24.10.2019 № 119/ОД

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 22.12.2015 № 1122/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 142,6 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны газопровода низкого давления, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Бригадная, и наложению ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 22.12.2015 № 1122/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 142,6 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 22.12.2015 № 1122/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 142,6 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 22.12.2015 № 1122/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 142,6 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Сооружение(газопроводная сеть низкого давления ул. Бригадная,4,6 от ГРП №75(сущ.) от т.1(точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=159 в районе жилого дома №11 по ул. Бригадная), от т.2(точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=108 в районе жилого дома №2 по ул. Бригадная) до жилых домов № 4,6 по ул. Бригадная протяженность 142,6Пм», согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).


4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Сооружение(газопроводная сеть низкого давления ул. Бригадная,4,6 от ГРП №75(сущ.) от т.1(точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=159 в районе жилого дома №11 по ул. Бригадная), от т.2(точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=108 в районе жилого дома №2 по ул. Бригадная) до жилых домов № 4,6 по ул. Бригадная протяженность 142,6Пм» - АО «Метан» ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий обязанности
начальника Департамента



Т.Ю. Николаева

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны сооружения(газопроводной сети низкого давления ул. Бригадная,4,6 от ГРП №75(сущ.) от т.1(точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=159 в районе жилого дома №11 по ул. Бригадная), от т.2(точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=108 в районе жилого дома №2 по ул. Бригадная) до жилых домов № 4,6 по ул. Бригадная протяженность 142,6Пм

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1		
Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пенза г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	241 ± 5
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p>






Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
				2. Сооружение(газопроводная сеть низкого давления ул. Бригадная,4,6 от ГРП №75(сущ.) от т.1(точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=159 в районе жилого дома №11 по ул. Бригадная), от т.2(точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=108 в районе жилого дома №2 по ул. Бригадная) до жилых домов № 4,6 по ул. Бригадная протяженность 142,6Пм	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	378616.69	2231400.62	Геодезический метод	0.1	-
2	378620.69	2231400.36	Геодезический метод	0.1	-
3	378624.20	2231439.54	Геодезический метод	0.1	-
4	378624.41	2231447.02	Геодезический метод	0.1	-
5	378631.95	2231446.96	Геодезический метод	0.1	-
6	378633.95	2231446.94	Геодезический метод	0.1	-
7	378634.08	2231450.94	Геодезический метод	0.1	-
8	378631.99	2231450.96	Геодезический метод	0.1	-
9	378620.53	2231451.06	Геодезический метод	0.1	-
10	378620.20	2231439.78	Геодезический метод	0.1	-
1	378616.69	2231400.62	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Характерная точка границы объекта
-  Надпись номером характерных точек границы объекта
-  Граница объекта
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала

Подпись _____



И. Сарасв

Дата 25 сентября 2019 г.

Место для оттиска печати (при наличии) _____