

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З
от 01.11.2019 № 128/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
низкого давления протяженностью 170 м, расположенного по адресу:
Пензенская область, р-н Пензенский, п. Мичуринский, ул. Садовое Кольцо,
и наложению ограничений (обременений) на входящие в нее
земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: п.Мичуринский, ул.Садовое Кольцо, з/у 35, ул.Макарова,57, ул.Макарова, кадастровый номер земельного участка 58:24:0341801:630» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: п.Мичуринский, ул.Садовое Кольцо, з/у

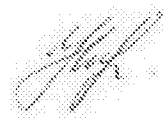
35, ул.Макарова,57, ул.Макарова, кадастровый номер земельного участка 58:24:0341801:630» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий
обязанности начальника
Департамента



Т.Ю. Николаева

Приложение
к приказу Департамента
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
От 01.11.2019 №128/ОД

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: п.Мичуринский, ул.Садовое Кольцо,з/у 35, ул.Макарова,62, ул.Макарова,57, ул.Макарова, кадастровый номер земельного участка 58:24:0341801:630		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	440505, Пензенская область, район Пензенский, поселок Мичуринский, ул. Садовое Кольцо
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	759 +/- 10 м ²

3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16.</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелниоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p>
----	-----------------------------	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, 2 зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374405.86	2226119.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	374402.84	2226123.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

3	374400.50	2226121.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	374398.94	2226119.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	374399.38	2226119.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	374396.20	2226115.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	374394.26	2226117.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	374383.36	2226129.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	374368.85	2226145.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
10	374366.60	2226143.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
11	374365.10	2226142.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	374379.64	2226126.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	374390.67	2226114.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	374392.52	2226112.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

15	374372.40	2226099.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	374342.93	2226097.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
17	374320.26	2226097.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
18	374318.82	2226099.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
19	374316.08	2226103.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
20	374314.41	2226102.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
21	374311.91	2226100.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
22	374314.75	2226096.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
23	374317.76	2226092.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
24	374343.05	2226092.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	374370.16	2226093.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
26	374370.36	2226087.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

