



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З
от 12.11.2019 № 133/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
низкого давления протяженностью 159 м, расположенного по адресу:
Пензенская область, Лунинский район, с. Напольный Вьяс, ул. Курочная,
и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее
земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы участка жилого дома по адресу: Пензенская область, Лунинский район, с. Н. Вьяс ул. Курочная, 54» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы участка жилого дома по адресу: Пензенская область, Лунинский район, с. Н. Вьяс ул. Курочная, 54» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858

(по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л.В. Иоффе

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода низкого давления до границы участка жилого дома по адресу: Пензенская область, Лунинский район, с. Н. Вьяс ул. Курочная, 54

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	442745, Пензенская область, район Лунинский, село Напольный Вьяс, ул. Курочная
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	728 +/- 9 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16.</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, ежедневному обслуживанию и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-58, 2 зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	450630.17	2260803.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	450627.96	2260807.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	450627.03	2260807.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	450608.64	2260824.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	450587.13	2260846.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	450574.34	2260862.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	450558.77	2260879.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	450551.43	2260887.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	450525.42	2260871.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
10	450525.25	2260871.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
11	450522.07	2260869.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	450525.03	2260865.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	450550.48	2260881.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	450555.08	2260875.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
15	450570.51	2260859.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	450583.38	2260843.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
17	450605.16	2260820.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
18	450626.16	2260801.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	450630.17	2260803.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	

Төрөө бичигийн үзүүлэлт



Модуль 1-ийн 1

Ажлын үр дүнд хэрэглэгчид үзүүлэх үзүүлэлт

- 1. Өндөр өргөгдөлтэй, өндөр өргөгдөлтэй, өндөр өргөгдөлтэй
- 2. Өндөр өргөгдөлтэй, өндөр өргөгдөлтэй, өндөр өргөгдөлтэй
- 3. Өндөр өргөгдөлтэй, өндөр өргөгдөлтэй, өндөр өргөгдөлтэй
- 4. Өндөр өргөгдөлтэй, өндөр өргөгдөлтэй, өндөр өргөгдөлтэй
- 5. Өндөр өргөгдөлтэй, өндөр өргөгдөлтэй, өндөр өргөгдөлтэй
- 6. Өндөр өргөгдөлтэй, өндөр өргөгдөлтэй, өндөр өргөгдөлтэй
- 7. Өндөр өргөгдөлтэй, өндөр өргөгдөлтэй, өндөр өргөгдөлтэй
- 8. Өндөр өргөгдөлтэй, өндөр өргөгдөлтэй, өндөр өргөгдөлтэй
- 9. Өндөр өргөгдөлтэй, өндөр өргөгдөлтэй, өндөр өргөгдөлтэй
- 10. Өндөр өргөгдөлтэй, өндөр өргөгдөлтэй, өндөр өргөгдөлтэй

Төлөө 1. Өндөр өргөгдөлтэй, өндөр өргөгдөлтэй, өндөр өргөгдөлтэй