



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 05.12.2019 № 144/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода  
высокого и низкого давления протяженностью 1135 м, расположенного  
по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, и наложении  
ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления в г. Сердобск к ж.д. по ул. Степанова 1,5,7,9,11, ул. Сурская, 1-10, ул. Худобина, 7» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления в г. Сердобск к ж.д. по ул. Степанова 1,5,7,9,11, ул. Сурская, 1-10, ул. Худобина, 7» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию

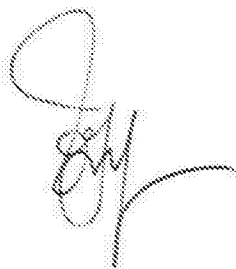
на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л.В. Иоффе

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Газопровод высокого и низкого давления в г. Сердобск к ж.д. по ул.Степанова 1,5,7,9,11,  
ул.Сурская, 1-10, ул.Худобина, 7**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, район Сердобский, город Сердобск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5529 +/- 26 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16.</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, 1 зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	301411.29	1382248.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	301406.51	1382250.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	301405.71	1382247.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	301404.63	1382244.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	301403.91	1382242.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	301395.56	1382216.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	301394.68	1382213.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	301384.26	1382181.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	301383.63	1382179.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
10	301373.96	1382149.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
11	301352.93	1382082.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	301352.21	1382080.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	301346.49	1382062.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	301324.27	1382082.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
15	301293.76	1382111.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	301290.10	1382114.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
17	301298.39	1382133.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
18	301308.49	1382164.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
19	301317.63	1382191.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
20	301326.65	1382219.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
21	301339.31	1382258.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
22	301343.09	1382270.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
23	301341.18	1382270.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
24	301338.32	1382271.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	301335.15	1382261.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
26	301328.60	1382263.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
27	301328.02	1382261.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
28	301327.14	1382258.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
29	301333.60	1382256.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
30	301322.46	1382222.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
31	301316.01	1382224.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
32	301315.52	1382222.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
33	301314.79	1382219.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
34	301320.92	1382217.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
35	301313.42	1382194.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
36	301306.90	1382196.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
37	301306.29	1382194.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	301305.38	1382191.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
39	301311.85	1382189.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
40	301304.42	1382167.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
41	301298.31	1382169.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
42	301296.64	1382165.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
43	301302.84	1382162.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
44	301294.34	1382137.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
45	301288.60	1382139.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
46	301287.86	1382137.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
47	301286.74	1382135.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
48	301292.52	1382132.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
49	301286.12	1382117.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
50	301282.81	1382120.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	301220.15	1382178.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
52	301281.90	1382294.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
53	301271.56	1382299.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
54	301270.73	1382297.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
55	301269.48	1382294.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
56	301274.98	1382291.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
57	301216.68	1382182.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
58	301214.71	1382180.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
59	301212.89	1382178.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
60	301215.73	1382175.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
61	301279.49	1382116.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
62	301285.75	1382111.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
63	301288.93	1382108.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
64	301284.89	1382104.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
65	301282.67	1382102.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
66	301286.25	1382098.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
67	301288.27	1382096.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
68	301289.01	1382097.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
69	301293.44	1382093.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
70	301242.20	1382036.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
71	301221.02	1382013.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
72	301219.75	1382012.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
73	301179.02	1382007.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
74	301169.05	1382008.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
75	301074.72	1382054.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
76	301040.99	1382058.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
77	301035.78	1382054.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
78	300995.84	1382016.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
79	300994.87	1382015.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
80	300993.44	1382014.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
81	300994.79	1382012.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
82	300996.81	1382010.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
83	300998.22	1382011.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
84	300999.24	1382012.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
85	301039.07	1382050.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
86	301042.47	1382053.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
87	301073.28	1382049.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
88	301167.70	1382003.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
89	301179.12	1382002.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
90	301221.62	1382007.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
91	301224.32	1382009.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
92	301245.89	1382032.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
93	301300.30	1382093.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
94	301290.58	1382103.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
95	301292.64	1382105.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
96	301320.87	1382079.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
97	301348.79	1382053.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
98	301357.84	1382080.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
99	301378.73	1382148.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
100	301389.01	1382179.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
101	301399.43	1382212.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	301411.29	1382248.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-



План границь проекту



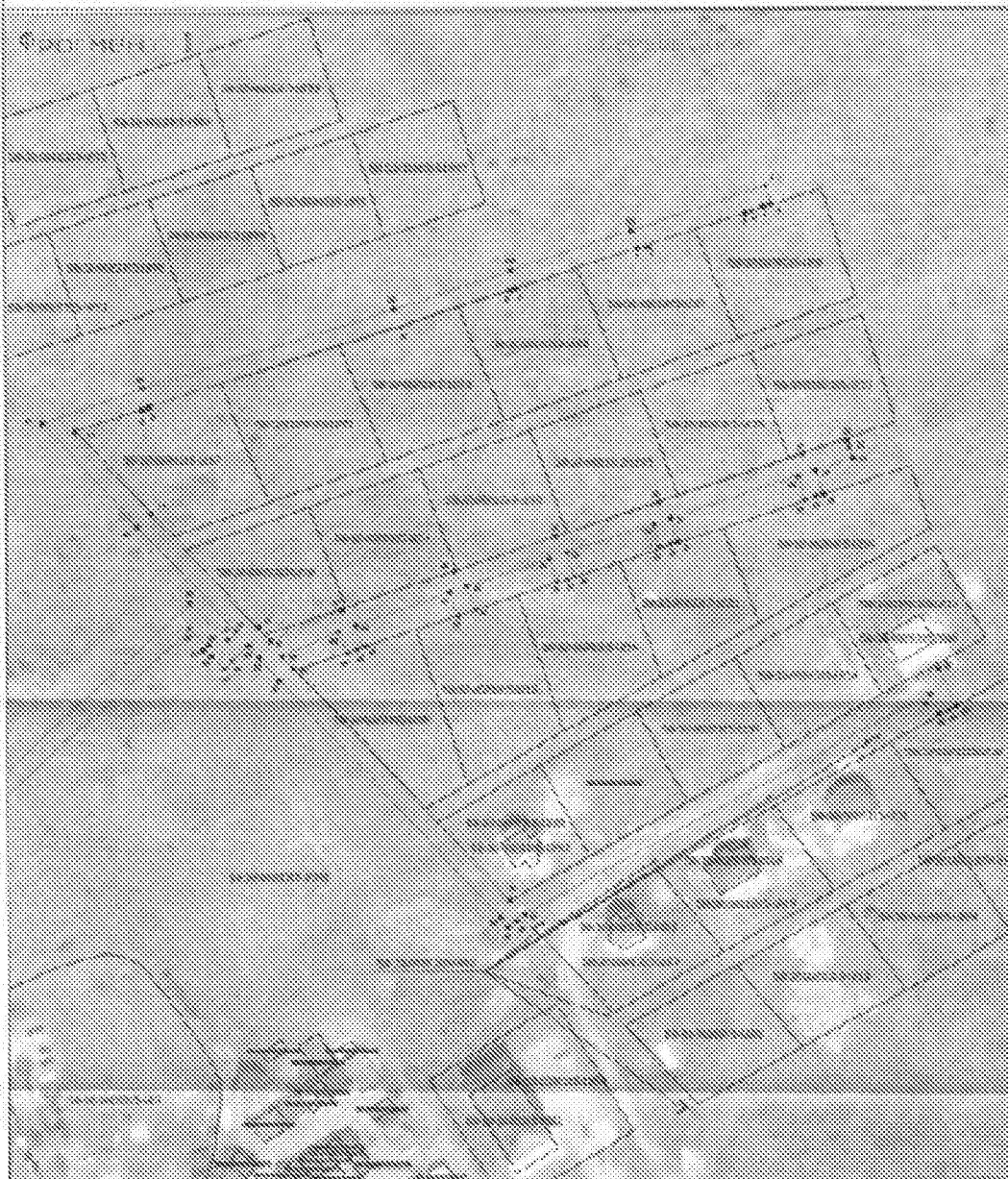
Масштаб: 1:2000

Складено: 12.08.2015

Висновок: [Signature]

Дата: 12.08.2015

План-схема объекта



Лист № 1 из 1

Легенда к плану-схеме объекта

- граница территории объекта
- граница территории участка
- граница территории участка
- граница территории участка
- граница территории участка
- граница территории участка
- граница территории участка

Масштаб: 1:1000. Дата: 10.08.2010 г.

ПЛАН ГРАНИЦЬ ОБ'ЄКТА

