



**КОМИТЕТ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**П Р И К А З**

от «18» декабря 2019 года № 127-ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1838 по 1846 г. проживал декабрист, театральный деятель И.Н. Горсткин, в 1913 г. бывал выдающийся шахматист А.А. Алехин», расположенного по адресу:  
Пензенская область, г. Пенза, ул. Богданова/Лермонтова, 2/4**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о Комитете Пензенской области по охране памятников истории и культуры, утвержденным Постановлением Правительства Пензенской области от 24.08.2015 № 470-пП (с последующими изменениями и дополнениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Цера», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1838 по 1846 г. проживал декабрист, театральный деятель И.Н. Горсткин, в 1913 г. бывал выдающийся шахматист А.А. Алехин», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Богданова/Лермонтова, 2/4 (далее – объект культурного наследия) согласно приложению № 1.

1.2. перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно приложению № 2.

1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 3.

2. Разместить (опубликовать) настоящий приказ на сайте Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

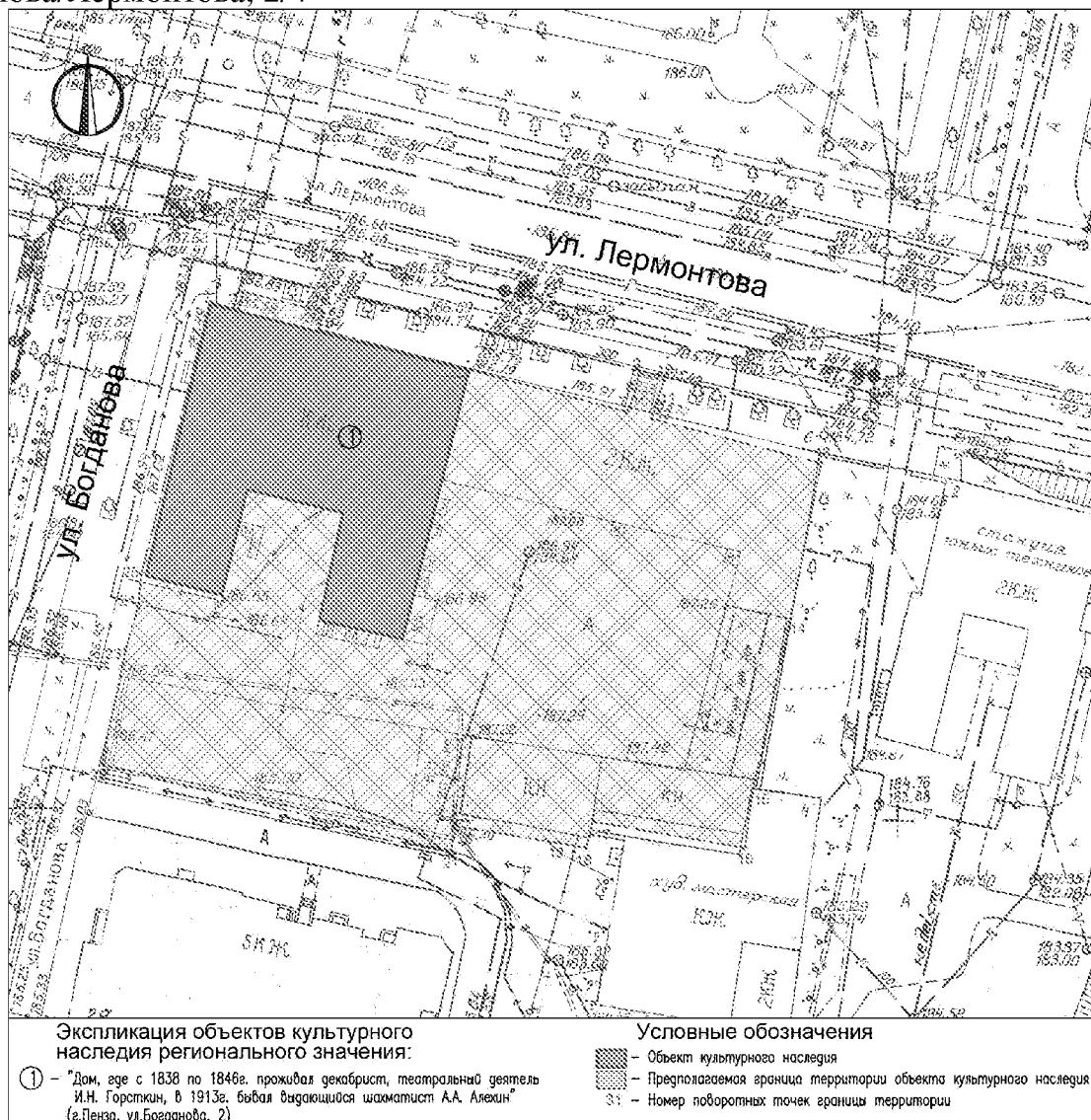
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

С. Б. Оникиенко

Приложение № 1  
к приказу Комитета Пензенской  
области по охране памятников  
истории и культуры  
от «18» декабря 2019 года № 127-ОД

Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1838 по 1846 г. проживал декабрист, театральный деятель И.Н. Горсткин, в 1913 г. бывал выдающийся шахматист А.А. Алехин», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Богданова/Лермонтова, 2/4



М 1:500

Приложение № 2  
к приказу Комитета Пензенской  
области по охране памятников  
истории и культуры  
от «18» декабря 2019 года № 127-ОД

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58,	
	X	Y
<b>1</b>	380721.59	2230764.51
<b>2</b>	380720.80	2230767.68
<b>3</b>	380722.79	2230768.28
<b>4</b>	380720.48	2230777.29
<b>5</b>	380718.56	2230776.81
<b>6</b>	380713.96	2230793.83
<b>7</b>	380709.27	2230811.41
<b>8</b>	380710.95	2230812.21
<b>9</b>	380713.62	2230812.82
<b>10</b>	380712.82	2230815.61
<b>11</b>	380710.26	2230814.79
<b>12</b>	380708.47	2230814.26
<b>13</b>	380703.47	2230833.26
<b>14</b>	380684.54	2230829.52
<b>15</b>	380666.27	2230825.50
<b>16</b>	380660.14	2230824.69
<b>17</b>	380663.13	2230807.56
<b>18</b>	380660.18	2230806.83
<b>19</b>	380660.69	2230803.75
<b>20</b>	380662.62	2230792.17
<b>21</b>	380659.80	2230791.64
<b>22</b>	380669.52	2230752.35
<b>23</b>	380682.54	2230755.07
<b>24</b>	380687.46	2230756.47
<b>25</b>	380691.07	2230756.82

Приложение № 3  
к приказу Комитета Пензенской  
области по охране памятников  
истории и культуры  
от «18» декабря 2019 года № 127-ОД

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования); применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры; сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и прокладка наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- благоустройство территории;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка на фасаде объекта культурного наследия информационной надписи с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, непосредственно связанной с исторической и современной функциями объектов культурного наследия,
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных характеристик существующего памятника;
- возведение объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, рекламных конструкций, вывесок, телеантенн;

- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования;
- изменение исторической планировочной структуры территории,
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи,
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, и т.д.) наземным и надземным способом.