

**КОМИТЕТ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**П Р И К А З**

от «18» декабря 2019 года № 126-ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления (ныне-производственное объединение «ЗИФ»)), расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ленина, д.3**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о Комитете Пензенской области по охране памятников истории и культуры, утвержденным Постановлением Правительства Пензенской области от 24.08.2015 № 470-пП (с последующими изменениями и дополнениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Цера», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления (ныне-производственное объединение «ЗИФ»)), расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ленина, д.3 (далее – объект культурного наследия) согласно приложению № 1.

1.2. перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно приложению № 2.

1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 3.

2. Разместить (опубликовать) настоящий приказ на сайте Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета




С. Б. Оникиенко

Приложение № 1  
к приказу Комитета Пензенской  
области по охране памятников  
истории и культуры  
от «18» декабря 2019 года № 126-ОД

Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления (ныне-производственное объединение «ЗИФ»)), расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ленина, д. 3



М 1:500

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - номер поворотных точек границы территории

Приложение № 2  
к приказу Комитета Пензенской  
области по охране памятников  
истории и культуры  
от «18» декабря 2019 года № 126-ОД

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58,	
	X	Y
1	384529.14	2230441.51
2	384546.04	2230440.58
3	384564.72	2230439.55
4	384564.47	2230434.30
5	384569.44	2230434.07
6	384568.25	2230409.02
7	384567.39	2230409.07
8	384567.32	2230407.56
9	384557.92	2230407.92
10	384557.87	2230406.62
11	384567.26	2230406.26
12	384566.54	2230391.20
13	384584.06	2230390.34
14	384590.17	2230390.42
15	384592.05	2230392.43
16	384593.72	2230426.69
17	384597.35	2230430.29
18	384600.40	2230429.80
19	384601.26	2230438.19
20	384601.57	2230441.22
21	384603.08	2230459.81
22	384599.32	2230460.80
23	384596.32	2230463.30
24	384597.92	2230495.76
25	384597.69	2230495.81
26	384590.01	2230503.20
27	384579.26	2230503.71
28	384579.02	2230498.85
29	384571.35	2230499.16
30	384570.63	2230485.47
31	384569.30	2230456.26
32	384565.47	2230456.26
33	384565.22	2230451.29
34	384529.61	2230452.86

Приложение № 3  
к приказу Комитета Пензенской  
области по охране памятников  
истории и культуры  
от «18» декабря 2019 года № 126-ОД

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования); применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры; сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и прокладка наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- благоустройство территории;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка на фасаде объекта культурного наследия информационной надписи с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, непосредственно связанной с исторической и современной функциями объектов культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных характеристик существующего памятника;
- возведение объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, рекламных конструкций, вывесок, телеантенн;

- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования;
- изменение исторической планировочной структуры территории,
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи,
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, и т.д.) наземным и надземным способом.