

**КОМИТЕТ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**П Р И К А З**

от « 23 » декабря 2019 года № 155-ОД

г. Пенза

**Об утверждении графического описания местоположения границ  
защитной зоны объекта культурного наследия**

В соответствии со статьями 105 и 106 Земельного кодекса Российской Федерации и статьями 20.2, 34.1 и 63 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Комитете Пензенской области по охране памятников истории и культуры, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 24.08.2015 № 470-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Лермонтова, 2 (далее - объект культурного наследия) с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению к настоящему приказу;

1.2. Режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия, согласно пункту 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Комитета по охране памятников истории и культуры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

С.Б. Оникиенко

Приложение к приказу КОПИК ПО  
от « 23 » декабря 2019 г. № 155-ОД

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Лермонтова, 2**  
*(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))*

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	58020 кв.м ± 241 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	380743.98	2230671.24	Картометрический метод	0.50	–
2	380737.73	2230693.90	Картометрический метод	0.50	–
3	380739.11	2230694.28	Картометрический метод	0.50	–
4	380732.50	2230717.59	Картометрический метод	0.50	–
5	380731.22	2230717.23	Картометрический метод	0.50	–
6	380726.05	2230735.99	Картометрический метод	0.50	–
7	380734.37	2230738.15	Картометрический метод	0.50	–
8	380762.25	2230752.36	Картометрический метод	0.50	–
9	380784.37	2230774.48	Картометрический метод	0.50	–
10	380799.23	2230802.39	Картометрический метод	0.50	–
11	380798.69	2230789.12	Картометрический метод	0.50	–
12	380815.51	2230788.52	Картометрический метод	0.50	–
13	380815.72	2230792.00	Картометрический метод	0.50	–
14	380819.49	2230795.57	Картометрический метод	0.50	–
15	380816.15	2230799.31	Картометрический метод	0.50	–
16	380816.78	2230809.91	Картометрический метод	0.50	–
17	380800.20	2230810.46	Картометрический метод	0.50	–
18	380803.47	2230833.26	Картометрический метод	0.50	–
19	380800.79	2230856.26	Картометрический метод	0.50	–
20	380794.72	2230881.10	Картометрический метод	0.50	–
21	380847.35	2230892.94	Картометрический метод	0.50	–
22	380843.96	2230907.37	Картометрический метод	0.50	–
23	380790.69	2230895.47	Картометрический метод	0.50	–
24	380776.24	2230924.15	Картометрический метод	0.50	–
25	380768.24	2230936.07	Картометрический метод	0.50	–

26	380751.09	2230953.22	Картометрический метод	0.50	–
27	380760.13	2230955.12	Картометрический метод	0.50	–
28	380760.40	2230954.12	Картометрический метод	0.50	–
29	380781.51	2230958.85	Картометрический метод	0.50	–
30	380781.89	2230957.33	Картометрический метод	0.50	–
31	380819.44	2230965.48	Картометрический метод	0.50	–
32	380819.10	2230966.94	Картометрический метод	0.50	–
33	380823.72	2230968.21	Картометрический метод	0.50	–
34	380821.09	2230979.08	Картометрический метод	0.50	–
35	380812.95	2230977.11	Картометрический метод	0.50	–
36	380812.43	2230979.14	Картометрический метод	0.50	–
37	380807.72	2230978.07	Картометрический метод	0.50	–
38	380808.05	2230976.36	Картометрический метод	0.50	–
39	380800.21	2230974.52	Картометрический метод	0.50	–
40	380799.84	2230976.14	Картометрический метод	0.50	–
41	380795.50	2230975.13	Картометрический метод	0.50	–
42	380795.89	2230973.30	Картометрический метод	0.50	–
43	380787.51	2230971.38	Картометрический метод	0.50	–
44	380787.08	2230973.01	Картометрический метод	0.50	–
45	380783.12	2230972.07	Картометрический метод	0.50	–
46	380783.47	2230970.59	Картометрический метод	0.50	–
47	380773.76	2230968.39	Картометрический метод	0.50	–
48	380773.00	2230971.13	Картометрический метод	0.50	–
49	380750.26	2230965.89	Картометрический метод	0.50	–
50	380751.00	2230962.59	Картометрический метод	0.50	–
51	380741.58	2230960.50	Картометрический метод	0.50	–
52	380718.24	2230972.40	Картометрический метод	0.50	–
53	380687.34	2230977.29	Картометрический метод	0.50	–
54	380684.89	2230976.90	Картометрический метод	0.50	–
55	380681.46	2230988.35	Картометрический метод	0.50	–
56	380676.14	2230986.84	Картометрический метод	0.50	–
57	380675.68	2230988.19	Картометрический метод	0.50	–
58	380670.66	2230986.67	Картометрический метод	0.50	–
59	380673.83	2230975.97	Картометрический метод	0.50	–

			метод		
60	380656.44	2230972.40	Картометрический метод	0.50	–
61	380634.60	2230965.34	Картометрический метод	0.50	–
62	380619.76	2230960.23	Картометрический метод	0.50	–
63	380598.25	2230951.99	Картометрический метод	0.50	–
64	380574.64	2230938.46	Картометрический метод	0.50	–
65	380544.77	2230931.43	Картометрический метод	0.50	–
66	380548.18	2230916.51	Картометрический метод	0.50	–
67	380553.90	2230917.79	Картометрический метод	0.50	–
68	380539.63	2230889.78	Картометрический метод	0.50	–
69	380535.72	2230865.08	Картометрический метод	0.50	–
70	380524.27	2230861.75	Картометрический метод	0.50	–
71	380525.23	2230858.43	Картометрический метод	0.50	–
72	380523.61	2230857.95	Картометрический метод	0.50	–
73	380524.66	2230854.35	Картометрический метод	0.50	–
74	380523.39	2230853.98	Картометрический метод	0.50	–
75	380525.39	2230847.11	Картометрический метод	0.50	–
76	380526.66	2230847.48	Картометрический метод	0.50	–
77	380527.67	2230844.00	Картометрический метод	0.50	–
78	380530.34	2230844.78	Картометрический метод	0.50	–
79	380530.51	2230844.19	Картометрический метод	0.50	–
80	380532.23	2230844.70	Картометрический метод	0.50	–
81	380532.43	2230844.03	Картометрический метод	0.50	–
82	380535.86	2230845.04	Картометрический метод	0.50	–
83	380537.94	2230820.86	Картометрический метод	0.50	–
84	380534.29	2230819.90	Картометрический метод	0.50	–
85	380535.89	2230814.35	Картометрический метод	0.50	–
86	380535.11	2230814.14	Картометрический метод	0.50	–
87	380536.01	2230810.68	Картометрический метод	0.50	–
88	380539.78	2230811.78	Картометрический метод	0.50	–
89	380542.40	2230799.15	Картометрический метод	0.50	–
90	380549.96	2230784.31	Картометрический метод	0.50	–
91	380544.58	2230782.67	Картометрический метод	0.50	–
92	380547.93	2230772.63	Картометрический метод	0.50	–

93	380555.96	2230775.53	Картометрический метод	0.50	–
94	380559.04	2230765.07	Картометрический метод	0.50	–
95	380561.90	2230765.98	Картометрический метод	0.50	–
96	380578.73	2230749.15	Картометрический метод	0.50	–
97	380606.61	2230734.94	Картометрический метод	0.50	–
98	380634.58	2230730.29	Картометрический метод	0.50	–
99	380665.48	2230725.40	Картометрический метод	0.50	–
100	380676.73	2230726.09	Картометрический метод	0.50	–
101	380681.32	2230709.44	Картометрический метод	0.50	–
102	380695.51	2230713.35	Картометрический метод	0.50	–
103	380693.50	2230720.62	Картометрический метод	0.50	–
104	380716.04	2230726.83	Картометрический метод	0.50	–
105	380718.48	2230717.95	Картометрический метод	0.50	–
106	380714.13	2230716.75	Картометрический метод	0.50	–
107	380721.39	2230689.74	Картометрический метод	0.50	–
108	380725.97	2230691.00	Картометрический метод	0.50	–
109	380728.46	2230681.97	Картометрический метод	0.50	–
110	380708.72	2230676.53	Картометрический метод	0.50	–
111	380712.56	2230662.58	Картометрический метод	0.50	–
1	380743.98	2230671.24	Картометрический метод	0.50	–

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

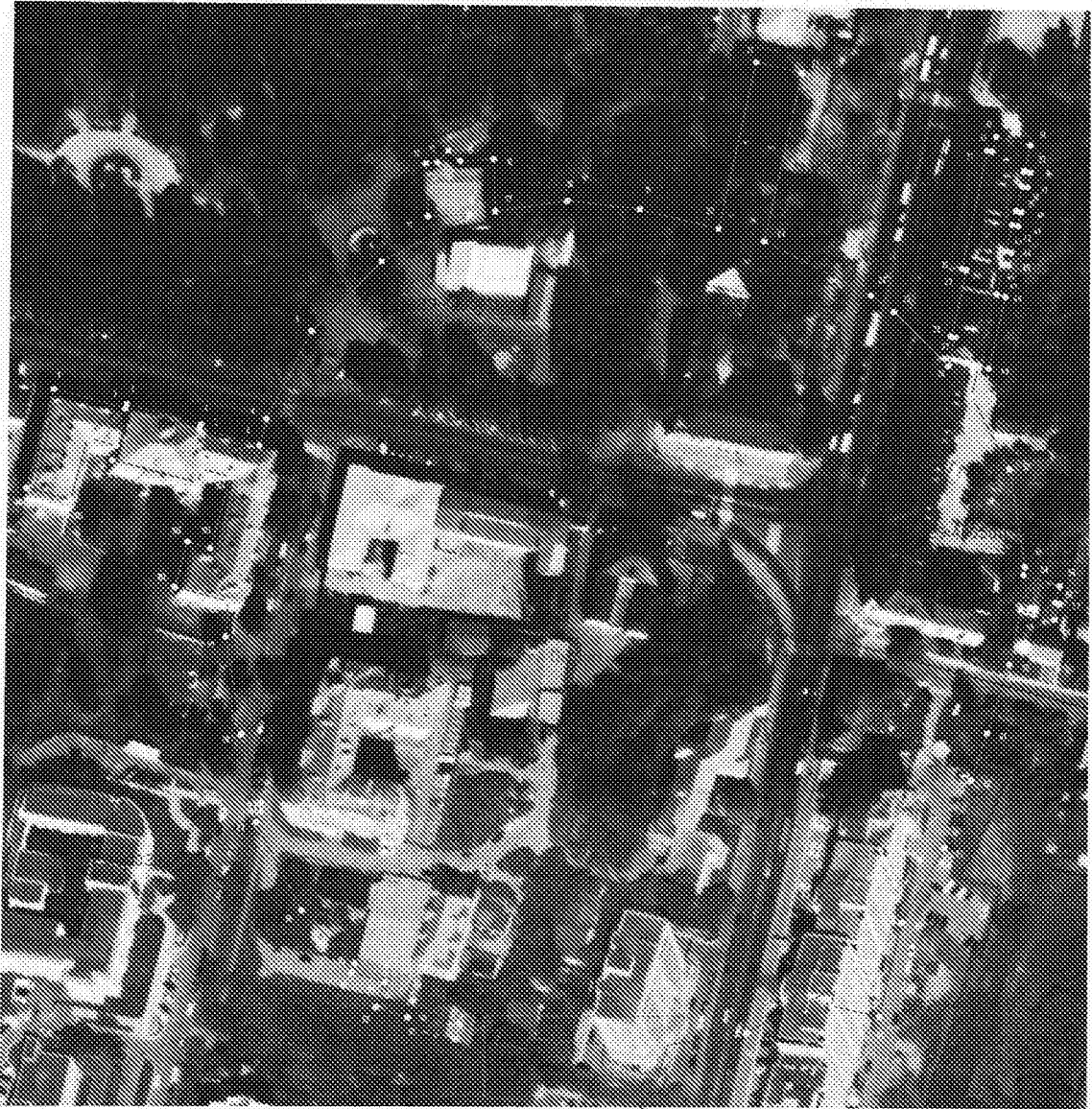
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



# Раздел 4

План границ объекта

Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой XIX в.", расположенного по адресу: Пензенская обл., г. Пенза, ул. Дерябинтова, 2



Масштаб 1:1800



- Условные обозначения плана и аббревиатура
- ..... граница защитной зоны объекта культурного наследия
  - граница охранной зоны объекта культурного наследия
  - 88:29:4005011 номер кадастрового квартала
  - граница кадастрового квартала
  - г. Пенза: наименование административно-территориального образования

