



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 26.12.2019 № 169/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
высокого и низкого давления протяженностью 486 м, расположенного по
адресу: Пензенская область, Земетчинский р-н, р.п. Земетчино, ул.
Перспективная,
и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные
участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления в. р.п. Земетчино, ул. Перспективная» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления в. р.п.

Земетчино, ул. Перспективная» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л. В. Иоффе

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода высокого и низкого давления в. р.п. Земетчино, ул. Перспективная
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Земетчинский район, р.п. Земетчино;
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2357 ± 17 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил озраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину

		более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	416700.58	1271056.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	416749.87	1271086.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	416774.97	1271102.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	416801.42	1271118.50	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	416832.09	1271136.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	416829.58	1271140.99	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	416798.83	1271122.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	416772.13	1271106.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	416747.24	1271091.28	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	416697.87	1271060.93	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
11	416671.30	1271044.14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	416645.92	1271027.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	416620.35	1271011.80	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	416595.76	1270995.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	416570.07	1270980.25	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	416553.04	1270969.63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	416552.69	1270967.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	416567.87	1270945.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	416487.06	1270894.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	416476.05	1270894.38	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	416473.11	1270894.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	416462.66	1270893.84	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
23	416462.77	1270888.84	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	416473.39	1270889.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	416476.45	1270889.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	416488.56	1270890.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	416573.18	1270943.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	416573.67	1270945.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	416559.07	1270967.49	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	416572.75	1270976.00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	416598.52	1270991.59	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	416623.12	1271007.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	416648.31	1271022.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	416674.21	1271040.11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
1	416700.58	1271056.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Рисунок 4

Схема границ объекта



Условные условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

- обозначение границ земельного участка
- обозначение части границы объекта
- обозначение территории 10-ки границы объекта
- обозначение территории объекта
- обозначение территории объекта
- обозначение территории объекта
- обозначение территории объекта
- обозначение территории объекта

Подпись: _____ (Александр Д.А.) Дата "18" ноября 2018 г.