

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 26.12.2019 № 168/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления протяженностью 514 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Наровчатский район, с. Наровчат, ул. Тепличная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления в с. Наровчат, ул. Тепличная 25, 27, 29, 31» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления в с. Наровчат, ул. Тепличная 25, 27, 29, 31» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа),

в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л. В. Иоффе

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода высокого и низкого давления в с. Наровчат, ул. Тепличная 25, 27, 29, 31

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Наровчатский район, Наровчатский сельсовет
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2574 $\pm$ 18 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил озраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	459097.45	1341753.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	459125.36	1341752.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	459155.87	1341753.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	459177.82	1341753.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	459197.70	1341762.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	459195.53	1341767.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	459176.67	1341758.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	459155.80	1341758.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	459125.30	1341757.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	459097.52	1341758.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
11	459060.57	1341758.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	459010.75	1341758.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	458981.37	1341758.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	458950.99	1341758.61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	458937.74	1341756.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	458936.36	1341756.03	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	458936.00	1341754.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	458936.23	1341657.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	458885.47	1341633.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	458868.10	1341624.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	458830.92	1341606.44	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	458794.73	1341594.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	458796.26	1341590.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
24	458832.86	1341601.83	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	458870.32	1341620.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	458887.68	1341629.04	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	458939.52	1341653.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	458940.79	1341654.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	458941.23	1341656.49	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	458941.01	1341752.25	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	458951.26	1341753.61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	458981.36	1341753.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	459010.73	1341753.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	459060.55	1341753.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
1	459097.45	1341753.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

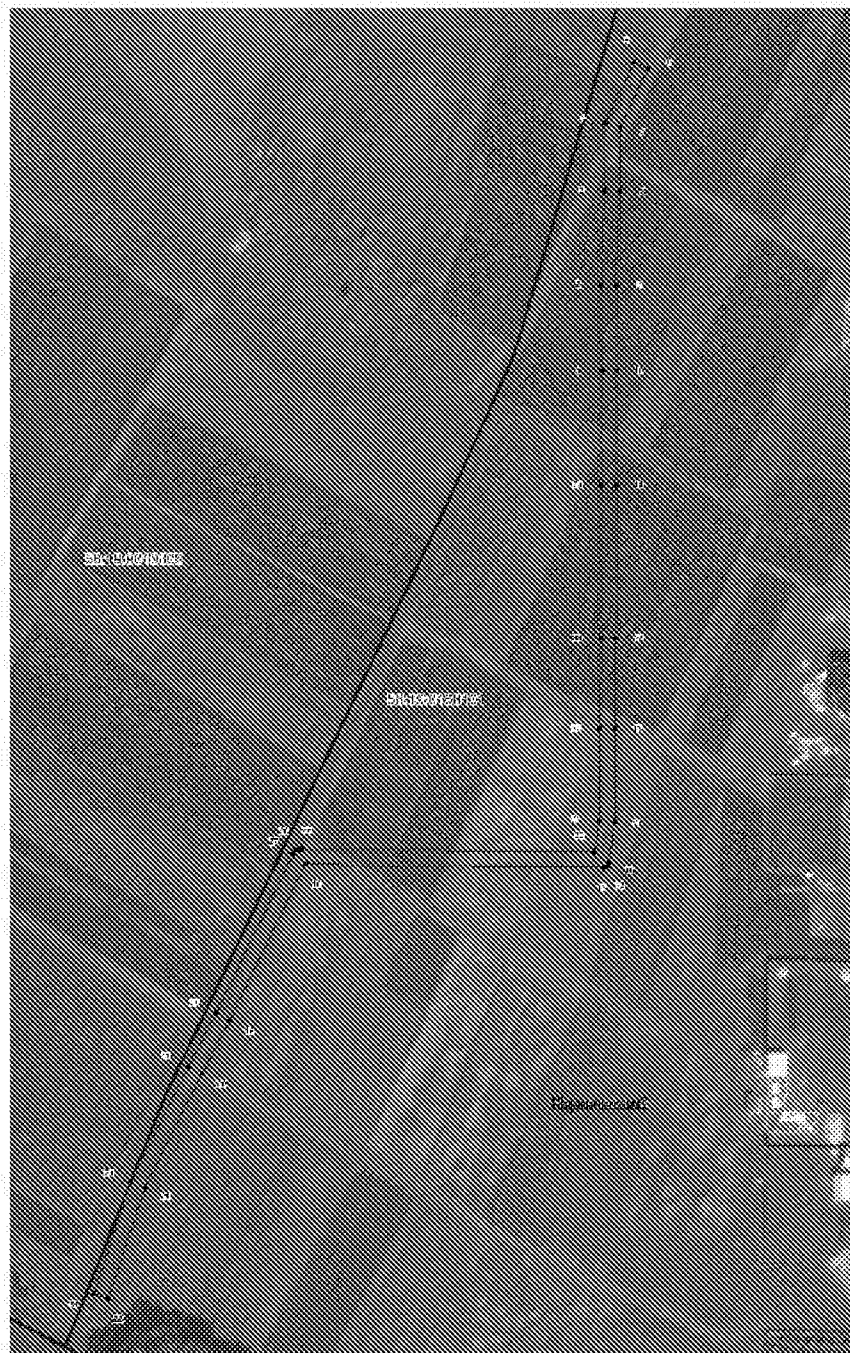
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

[illegible]



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

- обозначение границ земельного участка
- обозначение части границы объекта
- обозначение характерной точки границы объекта
- обозначение точек
- обозначение объектов
- обозначение границ территории и территории образования
- обозначение границ административно-территориального образования

Подпись: _____ (Антонова Д.А.) Дата "14" ноября 2019 г.