



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 29 января 2020 г № 14

г. Пенза

Об утверждении порядка определения стоимости жилого дома строительство которого не завершено, перечня документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству, а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях, порядка и сроков их представления

В соответствии с Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (далее – Положение), Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусмотренных приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 (с последующими изменениями), а также в целях реализации государственной программы Пензенской области «Комплексное развитие сельских территорий Пензенской области», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 11.12.2019 № 778-пП, руководствуясь Положением о Министерстве сельского хозяйства Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 10.02.2009 № 99-пП (с последующими

изменениями),

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок определения стоимости жилого дома, строительство которого не завершено.

1.2. Перечень документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству, а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях, порядок и сроки их представления в рамках реализации государственной программы Пензенской области «Комплексное развитие сельских территорий Пензенской области», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 11.12.2019 № 778-пП.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://mcsx.pnzreg.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра.

Заместитель Председателя
Правительства-Министр



А.В. Бурлаков

Порядок
определения стоимости жилого дома, строительство которого не завершено

1. Для определения стоимости жилого дома, строительство которого не завершено, в орган местного самоуправления, в который подавалось заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках государственной программы Пензенской области «Комплексное развитие сельских территорий Пензенской области», предоставляются следующие документы:

1.1. В случае выполнения работ, оформленных договором подряда:

- копии либо оригиналы договора подряда, актов выполненных работ и платежных документов, подтверждающих расходы при выполнении подрядных работ на объекте индивидуального жилищного строительства.

Стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, определяется органом местного самоуправления, в сумме, размер которой указан в платежных документах, подтверждающих расходы при выполнении подрядных работ на объекте индивидуального жилищного строительства;

1.2. В случае выполнения работ собственными силами:

- копии либо оригиналы документов, подтверждающих объем работ, выполненных собственными силами на объекте индивидуального жилищного строительства (оценка стоимости выполненных работ и затрат на строительные материалы, оборудование).

Стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, определяется органом местного самоуправления, в сумме, размер которой указан в оценке стоимости выполненных работ и затрат на строительные материалы, оборудование;

1.3. В случае приобретения:

- копии либо оригиналы документов, подтверждающих расходы на приобретение жилого дома, строительство которого не завершено (договор купли-продажи, выписка из Единого государственного реестра недвижимости).

Стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, определяется органом местного самоуправления, в сумме, размер которой указан в договоре купли-продажи жилого дома, строительство которого не завершено.

2. Документы, указанные в подпункте 1.3 пункта 1, представляются по желанию. При отсутствии данных документов они запрашиваются у уполномоченных органов в рамках межведомственного взаимодействия.

3. В случае представления копий документов, указанных в пункте 1, также представляются оригиналы соответствующих документов для

удостоверения их идентичности, либо копии документов должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Перечень

документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству, а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях, порядок и сроки их представления в рамках реализации государственной программы Пензенской области «Комплексное развитие сельских территорий Пензенской области», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 11.12.2019 № 778-пП

1. В случае улучшения жилищных условий путем строительства:

1.1. Копия либо оригинал уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

В случаях, предусмотренных частями 3, 4 статьи 16 Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», представляется копия разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

1.2. Смета на строительство.

2. В случае улучшения жилищных условий путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) – один из следующих документов:

2.1. Копия либо оригинал договора участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).

3. Для подтверждения фактического осуществления предпринимательской деятельности на сельских территориях представляются подписанные заявителем сведения о фактическом осуществлении деятельности с указанием видов деятельности и мест осуществления деятельности, оформленные в произвольной форме.

4. Документы, указанные в подпункте 1.1 пункта 1, пункте 3, представляются гражданами в орган местного самоуправления муниципального района вместе с заявлением о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках государственной программы Пензенской области «Комплексное развитие сельских территорий Пензенской области».

5. Документы, указанные в подпункте 1.2 пункта 1, пункте 2,

представляются получателем социальной выплаты в орган местного самоуправления муниципального района, в который подавалось заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках государственной программы Пензенской области «Комплексное развитие сельских территорий Пензенской области», в срок не более 1 месяца со дня получения уведомления о включении их в сводный список участников мероприятий – получателей социальных выплат.

6. Документы, указанные в подпункте 1.1 пункта 1, подпункте 2.1 пункта 2, представляются получателем социальной выплаты по желанию. В случае их непредставления орган местного самоуправления муниципального района запрашивает их у уполномоченных органов в рамках межведомственного взаимодействия.

7. В случае представления копий документов, указанных в подпункте 1.1 пункта 1, пункте 2, также представляются оригиналы соответствующих документов для удостоверения их идентичности, либо копии документов должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.