



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 06.02.2020 № 4/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода  
высокого давления протяженностью 271 м, расположенного  
по адресу: Пензенская область, Пензенский р-н, п. Мичуринский,  
ул. Макарова, и наложении ограничений (обременений) на входящие  
в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: п.Мичуринский, ул.Анатолия Макарова, примерно в 130 м по направлению на северо-запад от ориентира ж.д., расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: ул.Анатолия Макарова, 33» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого давления до границы земельного

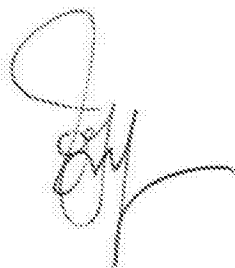
участка по адресу: п.Мичуринский, ул.Анатолия Макарова, примерно в 130 м по направлению на северо-запад от ориентира ж.д., расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: ул.Анатолия Макарова, 33» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л. В. Иоффе

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Охранной зоны газопровода высокого давления до границы земельного участка по адресу:  
п.Мичуринский, ул.Анатолия Макарова, примерно в 130 м по направлению на северо-запад от  
ориентира ж.д., расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: ул.Анатолия Макарова, 33**  
*(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)*

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет; Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1657 ± 14 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p>

		<p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.15.</p> <p>Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

#### 1. Система координат МСК-58, зона 2

#### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374579.47	2226122.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	374602.75	2226160.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	374619.42	2226183.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	374612.98	2226189.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	374609.65	2226195.29	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	374594.05	2226212.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	374578.78	2226232.15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	374560.97	2226253.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	374536.50	2226283.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	374537.92	2226284.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
11	374534.28	2226288.09	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	374529.82	2226283.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	374557.12	2226250.59	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	374574.90	2226229.00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	374590.22	2226209.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	374605.60	2226192.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	374609.02	2226186.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	374612.92	2226182.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	374598.09	2226162.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	374575.27	2226125.69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	374558.22	2226099.76	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	374552.63	2226104.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	374539.64	2226086.87	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—



