

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 11.02.2020 № 12/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
низкого давления протяженностью 87 м, расположенного по адресу: Пензенская
область, р-н Пензенский, с. Константиновка, ул. Заречная,
и наложении ограничений (обременений) на входящие
в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: с.Константиновка, ул. Заречная, 33» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: с.Константиновка, ул. Заречная, 33» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в


соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л. В. Иоффе

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны - Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу:

с.Константиновка, ул. Заречная, 33

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, с. Константиновка
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	398 ± 7 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил озраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям</p>

	газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.
--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	376376.25	2213359.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	376372.69	2213363.99	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	376366.11	2213371.52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	376359.00	2213379.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	376348.64	2213389.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	376343.74	2213393.96	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
7	376339.40	2213398.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	376335.27	2213401.48	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	376332.20	2213404.15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	376327.75	2213407.83	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	376325.06	2213410.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	376322.83	2213413.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	376322.30	2213414.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	376322.08	2213414.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	376321.83	2213415.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	376316.99	2213414.49	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	376317.36	2213413.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	376317.98	2213411.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	376318.82	2213410.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
20	376321.24	2213407.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	376324.33	2213404.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	376328.97	2213400.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	376332.04	2213397.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	376336.08	2213394.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	376340.32	2213390.31	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	376345.21	2213385.76	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	376355.40	2213376.06	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	376362.36	2213368.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	376368.89	2213360.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	376372.42	2213356.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
1	376376.25	2213359.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение	Координаты, м	Метод	Средняя квадратическая	Описание
-------------	---------------	-------	------------------------	----------

характерных точек части границы	X	Y	определения координат характерной точки	погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

—	—	—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---	---	---

Гидел 4

План грании објекта



Машино 1:500

Црвеним линијама су означени зидови и објектаци:

- - зидови објекта који граничи са соседом
- x--- - објектаци који граниче са територијом приватног поседу
- - објектаци који граниче са територијом приватног поседу
- - објектаци који граниче са територијом приватног поседу
- - објектаци који граниче са територијом приватног поседу

Получено:

4.12.2018

Место где се налази објект: *Београд, Општина Београд, Улица *Београдских партизана*, бр. *10**