



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 14.02.2020 № 25/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления протяженностью 44 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Бессоновский, с. Бессоновка, ул. Компрессорная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: с.Бессоновка, ул.Компрессорная, 100Б» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: с.Бессоновка, ул.Компрессорная, 100Б» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на

дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л. В. Иоффе

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**Охранной зоны - Газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:**  
**с.Бессоновка, ул. Компрессорная, 100Б**

*(наименование объекта местоположение граници, которого описано (далее - объект))*

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Бессоновский район, Бессоновский сельсовет, с. Бессоновка
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( <b>P ± ΔP</b> )	218 ± 5 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил озраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.15.</p> <p>Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной</p>

	сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.
--	--

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

#### 1. Система координат МСК-58, зона 2

#### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	396513.16	2233878.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	396512.34	2233879.49	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	396511.88	2233880.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	396509.24	2233885.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	396506.71	2233890.04	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	396504.92	2233892.99	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	396503.18	2233896.00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	396501.22	2233899.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
9	396497.60	2233905.90	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	396484.56	2233899.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	396484.16	2233899.29	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	396483.83	2233894.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	396485.60	2233894.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	396495.60	2233899.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	396496.87	2233897.02	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	396498.83	2233893.52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	396500.62	2233890.44	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	396502.43	2233887.46	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	396504.82	2233883.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	396507.53	2233877.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	396508.44	2233876.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—



План границ объекта



Масштаб 1:1000

- Легенда условных графических знаков и обозначений:
- Границы земельного участка
  - Границы смежных земельных участков
  - Границы смежных земельных участков
  - Границы смежных земельных участков
  - Границы смежных земельных участков
  - Границы смежных земельных участков
  - Границы смежных земельных участков
  - Границы смежных земельных участков

Дата: 12.01.2018

Подпись: [Подпись]

