

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 14.02.2020 № 21/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода  
низкого давления протяженностью 95 м, расположенного по адресу:  
Пензенская область, Бессоновский р-н, п. Ера, ул. Подлесная,  
и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее  
земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы участка жилого дома по адресу: Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Ера, ул. Подлесная, 18» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы участка жилого дома по адресу: Пензенская область, Бессоновский

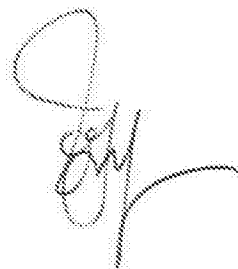
р-н, с. Ера, ул. Подлесная, 18» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л. В. Иоффе

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода низкого давления до границы участка жилого дома по адресу:

Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Ера, ул. Подлесная, 18

*(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))*

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Бессоновский район, Грабовский сельсовет, п. Ера
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	467 ± 8 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил озраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и</p>

		<p>систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	401446.25	2239230.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	401444.03	2239243.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	401430.96	2239240.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	401422.77	2239256.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	401417.08	2239267.81	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	401410.44	2239267.46	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	401400.94	2239266.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	401380.59	2239263.13	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	401377.67	2239262.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	401378.40	2239255.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
11	401383.37	2239256.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	401383.15	2239258.46	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	401401.64	2239261.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	401410.91	2239262.48	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	401414.15	2239262.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	401418.32	2239254.70	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	401428.20	2239235.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	401440.01	2239237.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	401441.33	2239230.06	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
1	401446.25	2239230.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—



Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:500

Ключом указаны следующие линии и объекты:

- граница участка граница участка
- граница участка граница участка
- граница участка граница участка
- граница участка граница участка
- граница участка граница участка
- граница участка граница участка
- граница участка граница участка

Подпись: *[Handwritten Signature]* 4.12.2019

Место для печати: *[Circular Stamp]*