

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 20.02.2020 № 38/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода среднего и низкого давления протяженностью 830 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский р-н, мкр. «Заря», и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Сети газоснабжения среднего и низкого давления в районе мкр. «Заря» г. Пенза» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Строительство сетей газоснабжения среднего и низкого давления в районе мкр. «Заря» г. Пенза» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа),

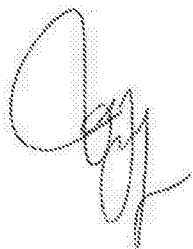
в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л.В. Иоффе

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода среднего и низкого давления в районе мкр. "Заря" г. Пенза
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза ;
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4136 ± 23 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил озраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям</p>

		<p>газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	389588.81	2223246.69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	389587.18	2223265.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	389585.05	2223291.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	389563.61	2223551.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	389536.44	2223553.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	389536.95	2223559.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	389374.62	2223572.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	389374.92	2223577.49	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	389368.04	2223577.93	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	389367.23	2223567.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
11	389531.56	2223555.03	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	389530.93	2223547.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	389458.42	2223554.38	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	389458.22	2223550.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	389459.60	2223550.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	389459.19	2223540.93	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	389464.10	2223540.61	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	389464.24	2223543.31	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	389464.23	2223544.31	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	389466.28	2223544.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	389466.52	2223548.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	389464.57	2223548.29	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	389464.63	2223548.96	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
24	389534.55	2223541.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	389535.03	2223548.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	389558.97	2223546.46	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	389570.93	2223401.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	389567.00	2223401.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	389567.01	2223397.99	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	389571.27	2223397.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	389574.51	2223358.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	389572.58	2223358.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	389572.34	2223354.73	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	389574.84	2223354.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	389579.87	2223293.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
36	389576.95	2223293.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
37	389576.86	2223289.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
38	389580.21	2223289.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
39	389582.00	2223267.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	389578.69	2223267.93	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
41	389578.69	2223260.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
42	389582.67	2223259.58	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
43	389583.36	2223251.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
44	389579.12	2223250.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
45	389563.45	2223253.44	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
46	389560.40	2223253.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
47	389555.99	2223254.29	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
48	389378.22	2223268.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
49	389378.13	2223260.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
50	389384.11	2223260.03	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
51	389384.12	2223262.81	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
52	389552.60	2223249.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
53	389552.71	2223246.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
54	389558.53	2223245.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
55	389558.58	2223249.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
56	389559.92	2223248.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
57	389560.01	2223245.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
58	389565.54	2223244.95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
59	389565.86	2223247.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
60	389579.28	2223245.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
1	389588.81	2223246.69	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

Figure 1
Exterior view of building



Figure 2

