

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 20.02.2020 № 41/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода  
низкого давления протяженностью 539 м, расположенного по адресу: Пензенская  
область, г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Пролетарская, 22,24,52, от т.1, т.2  
(точка врезки в сущ. газопровода низкого давления) до жилых домов №52  
по ул. Пролетарская, №33 по ул. Дзержинского,  
и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее  
земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

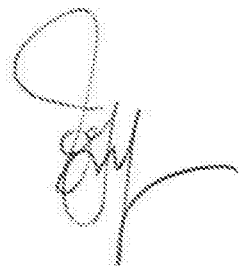
1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:
  - 1.1. «Газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.
2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).
3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления» - АО «Метан» ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л. В. Иоффе

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Охранной зоны газопровода низкого давления, расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Пролетарская, 22,24,52. От т. 1, т.2 (точка врезки в сущ. газопровода низкого давления) до жилых домов №52 по ул. Пролетарская, №33 по ул. Дзержинского**  
*(наименование объекта местоположение граници, которого описано (далее - объект))*

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1846 ± 15 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил озраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и</p>

		<p>систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

#### 1. Система координат МСК-58, зона 2

#### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384138.44	2230313.15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	384147.23	2230319.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	384099.71	2230392.09	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	384103.07	2230398.51	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	384118.36	2230409.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	384086.78	2230458.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	384073.14	2230449.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	384059.39	2230467.67	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	384051.67	2230462.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	384035.99	2230486.05	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
11	384001.74	2230536.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	383998.55	2230533.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	383939.38	2230489.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	383898.12	2230461.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	383900.36	2230458.11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	383941.71	2230485.99	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	384000.88	2230530.39	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	384032.67	2230483.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	384050.57	2230457.03	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	384058.43	2230462.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	384072.17	2230444.04	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	384085.59	2230452.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	384112.84	2230410.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
24	384100.00	2230401.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	384095.06	2230391.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	384141.84	2230320.63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	384136.13	2230316.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	384117.55	2230303.87	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	384119.79	2230300.55	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
1	384138.44	2230313.15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—





План границ объекта



Масштаб 1:1000

Исходные материалы даны в соответствии с:

- ..... Общественный кадастровый план
- х.т. ..... Общественный кадастровый план границ объектов
- ..... Общественный кадастровый план границ объектов
- ..... Общественный кадастровый план границ объектов
- ..... Общественный кадастровый план границ объектов

Исполнитель:  12.2013

Место для размещения информации об объекте недвижимости, подлежащем государственной регистрации.