

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 25.02.2020 № 42/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода среднего и низкого давления протяженностью 537 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский р-он, ул. Клубничная, соор. № 27Г-ул. Клубничная, соор. № 13Г, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод среднего и низкого давления в районе мкр. «Заря» г. Пенза (Газопровод среднего давления, ГРПШ. VENIO.C.9.H.OH, газопровод низкого давления)» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод среднего и низкого

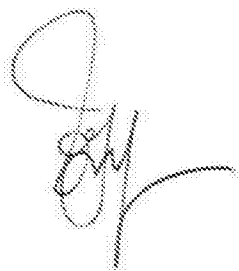
давления в районе мкр. «Заря» г. Пенза (Газопровод среднего давления, ГРПШ. VENIO.C.9.H.OH, газопровод низкого давления)» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л. В. Иоффе

Приложение  
к приказу Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Пензенской области  
от 25.02.2020 №42/ОД

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Охранной зоны газопровода среднего и низкого давления в районе мкр. "Заря" г.Пенза (Газопровод среднего давления, ГРПШ. VENIO.C.9.H.OH, газопровод низкого давления)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, город Пенза
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2881 +/- 19 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16.</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</li> <li>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</li> <li>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</li> <li>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</li> <li>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</li> <li>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</li> <li>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</li> <li>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</li> <li>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</li> <li>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</li> <li>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</li> </ul> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p>

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, 2 зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	388043.93	2223511.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	388040.57	2223514.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	388041.45	2223517.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	388048.05	2223514.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	388056.10	2223537.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	388034.42	2223545.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	388031.77	2223538.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	388026.92	2223539.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	388102.69	2223797.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
10	388113.97	2223794.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
11	388115.50	2223798.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	388104.16	2223802.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	388109.18	2223817.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	388118.38	2223815.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
15	388119.78	2223820.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	388110.65	2223822.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
17	388115.41	2223839.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
18	388127.82	2223836.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
19	388129.00	2223841.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
20	388116.77	2223844.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
21	388128.71	2223886.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
22	388138.83	2223883.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
23	388140.41	2223887.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
24	388130.06	2223891.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	388133.80	2223904.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
26	388143.89	2223902.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
27	388145.14	2223906.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
28	388135.09	2223909.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
29	388135.66	2223911.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
30	388130.80	2223913.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
31	388129.77	2223908.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
32	388124.75	2223891.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
33	388111.38	2223843.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
34	388105.31	2223822.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
35	388098.77	2223802.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
36	388020.68	2223536.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
37	388030.11	2223533.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	388026.38	2223522.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
39	388036.75	2223519.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
40	388034.76	2223512.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
41	388041.12	2223507.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	388043.93	2223511.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-





