

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 03.03.2020 № 53/ОД

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 12.11.2015 № 596/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления протяженностью 303 п. м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны газопровода низкого давления протяженностью 306 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 12.11.2015 № 596/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления протяженностью 303 п. м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 12.11.2015 № 596/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления протяженностью 303 п. м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 12.11.2015 № 596/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого

давления протяженностью 303 п. м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопроводная сеть низкого давления, назначение: нежилое, протяженность 303 п.м., инв.№56:401:002:000410570, лит. I, адрес (местонахождение) объекта: Газопровод низкого давления, 1-10 Отт.1 (точка врезки в существующий надземный газопровод низкого давления, Д=70, в районе жилого дома №2 по ул. Красноярская) и от т.2 (точка врезки в существующий надземный газопровод низкого давления, Д=70, в районе жилого дома №1 по ул. Красноярская) до жилых домов по ул.Красноярская (инв.№Г00000453)», согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

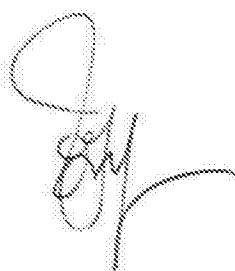
4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопроводная сеть низкого давления, назначение: нежилое, протяженность 303 п.м., инв.№56:401:002:000410570, лит. I, адрес (местонахождение) объекта: Газопровод низкого давления, 1-10 Отт.1 (точка врезки в существующий надземный газопровод низкого давления, Д=70, в районе жилого дома №2 по ул. Красноярская) и от т.2 (точка врезки в существующий надземный газопровод низкого давления, Д=70, в районе жилого дома №1 по ул. Красноярская) до жилых домов по ул.Красноярская (инв.№Г00000453)» - АО «Метан» ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л. В. Иоффе

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Охранной зоны газопроводной сети низкого давления, назначение: нежилое, протяженность 303 п.м., инв.№56:401:002:000410570, лит. I, адрес (местонахождение) объекта: Газопровод низкого давления, 1-10 Отт.1 (точка врезки в существующий надземный газопровод низкого давления, Д=70, в районе жилого дома №2 по ул. Красноярская) и от т.2 (точка врезки в существующий надземный газопровод низкого давления, Д=70, в районе жилого дома №1 по ул. Красноярская) до жилых домов по ул.Красноярская (инв.№Г00000453)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1198 ± 12
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать</p>

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
				<p>электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p> <p>2. Газопроводная сеть низкого давления, назначение: нежилое, протяженность 303 п.м., инв.№56:401:002:000410570, лит. I, адрес (местонахождение) объекта: Газопровод низкого давления, 1-10 Отт.1 (точка врезки в существующий надземный газопровод низкого давления, Д=70, в районе жилого дома №2 по ул. Красноярская) и от т.2 (точка врезки в существующий надземный газопровод низкого давления, Д=70, в районе жилого дома №1 по ул. Красноярская) до жилых домов по ул.Красноярская (инв.№Г00000453)</p>	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	377102.85	2231536.53	Геодезический метод	0.1	-
2	377093.08	2231518.91	Геодезический метод	0.1	-
3	377100.16	2231513.42	Геодезический метод	0.1	-
4	377097.21	2231508.76	Геодезический метод	0.1	-
5	377093.69	2231503.38	Геодезический метод	0.1	-
6	377087.61	2231491.26	Геодезический метод	0.1	-
7	377080.44	2231476.96	Геодезический метод	0.1	-
8	377072.43	2231463.00	Геодезический метод	0.1	-
9	377063.04	2231447.21	Геодезический метод	0.1	-
10	377058.87	2231439.43	Геодезический метод	0.1	-
11	377052.18	2231427.11	Геодезический метод	0.1	-
12	377055.70	2231425.21	Геодезический метод	0.1	-
13	377062.39	2231437.53	Геодезический метод	0.1	-
14	377066.52	2231445.25	Геодезический метод	0.1	-
15	377075.89	2231460.98	Геодезический метод	0.1	-
16	377076.82	2231462.61	Геодезический метод	0.1	-
17	377078.83	2231461.64	Геодезический метод	0.1	-
18	377080.57	2231465.24	Геодезический метод	0.1	-
19	377078.82	2231466.09	Геодезический метод	0.1	-
20	377083.96	2231475.06	Геодезический метод	0.1	-
21	377090.25	2231487.59	Геодезический метод	0.1	-
22	377091.45	2231486.91	Геодезический метод	0.1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
23	377093.41	2231490.39	Геодезический метод	0.1	-
24	377092.04	2231491.17	Геодезический метод	0.1	-
25	377097.17	2231501.38	Геодезический метод	0.1	-
26	377099.62	2231505.13	Геодезический метод	0.1	-
27	377105.28	2231502.49	Геодезический метод	0.1	-
28	377106.98	2231506.11	Геодезический метод	0.1	-
29	377101.80	2231508.53	Геодезический метод	0.1	-
30	377104.51	2231512.82	Геодезический метод	0.1	-
31	377104.66	2231516.26	Геодезический метод	0.1	-
32	377099.53	2231520.23	Геодезический метод	0.1	-
33	377105.02	2231530.13	Геодезический метод	0.1	-
34	377114.10	2231526.18	Геодезический метод	0.1	-
35	377116.60	2231527.41	Геодезический метод	0.1	-
36	377118.60	2231529.12	Геодезический метод	0.1	-
37	377121.67	2231533.73	Геодезический метод	0.1	-
38	377118.35	2231535.95	Геодезический метод	0.1	-
39	377115.58	2231531.80	Геодезический метод	0.1	-
40	377114.95	2231531.26	Геодезический метод	0.1	-
1	377102.85	2231536.53	Геодезический метод	0.1	-
					-
41	377154.12	2231489.20	Геодезический метод	0.1	-
42	377151.78	2231485.96	Геодезический метод	0.1	-
43	377154.95	2231483.67	Геодезический метод	0.1	-
44	377148.87	2231473.03	Геодезический метод	0.1	-
45	377154.92	2231469.55	Геодезический метод	0.1	-
46	377151.54	2231463.73	Геодезический метод	0.1	-
47	377149.06	2231459.77	Геодезический метод	0.1	-
48	377147.56	2231457.45	Геодезический метод	0.1	-
49	377139.63	2231462.08	Геодезический метод	0.1	-
50	377138.24	2231455.38	Геодезический метод	0.1	-
51	377134.85	2231457.41	Геодезический метод	0.1	-
52	377132.79	2231453.99	Геодезический метод	0.1	-
53	377136.88	2231451.52	Геодезический метод	0.1	-
54	377128.44	2231437.40	Геодезический метод	0.1	-
55	377127.73	2231437.88	Геодезический метод	0.1	-
56	377125.51	2231434.56	Геодезический метод	0.1	-
57	377126.48	2231433.90	Геодезический метод	0.1	-
58	377116.11	2231413.81	Геодезический метод	0.1	-
59	377109.50	2231416.93	Геодезический метод	0.1	-
60	377107.80	2231413.31	Геодезический метод	0.1	-
61	377114.28	2231410.25	Геодезический метод	0.1	-
62	377106.74	2231395.66	Геодезический метод	0.1	-
63	377110.30	2231393.82	Геодезический метод	0.1	-
64	377130.83	2231433.60	Геодезический метод	0.1	-
65	377141.51	2231451.47	Геодезический метод	0.1	-



План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта

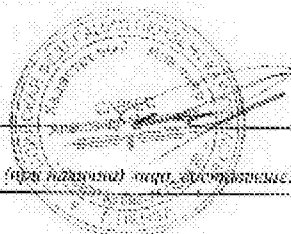
Надпись номеров характерных точек границы объекта

Границы объекта

Границы кадастрового квартала

58:29:3007003 Обозначение кадастрового квартала

Подпись



А.Я.Сарасв

Дата 03 февраля 2020 г.

Место для отрисовки плана (при наличии) точек, расположенных по отношению к местоположению границ объекта