



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 10.03.2020 № 54/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
высокого и низкого давления протяженностью 364 м, расположенного
по адресу: Пензенская область, Пачелмский р-н, р.п. Пачелма, и наложении
ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления к земельным участкам расположенным примерно в 120 м по направлению на северо-восток от ориентира ул. Зеленая, 9 р.п. Пачелма» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к земельным участкам расположенным примерно в 120 м по направлению на северо-восток от ориентира ул. Зеленая, 9 р.п. Пачелма» - АО «Газпром газораспределение Пенза»

ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л. В. Иоффе

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода высокого и низкого давления к земельным участкам расположенным примерно в 120 м по направлению на северо-восток от ориентира ул. Зеленая, 9 р.п. Пачелма

(наименование объекта местоположение граници, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Пачелмский район, Новотолковский сельсовет;; Пензенская область, Пачелмский район, р.п. Пачелма
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	2220 ± 16 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и

		<p>систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	397804.32	1318713.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	397797.73	1318722.25	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	397804.82	1318728.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	397789.21	1318748.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	397782.75	1318742.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	397780.57	1318745.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	397773.02	1318751.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	397774.23	1318753.42	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	397792.12	1318777.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	397810.14	1318801.50	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
11	397827.65	1318824.39	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	397845.85	1318848.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	397863.77	1318872.70	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	397871.58	1318882.58	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	397900.93	1318921.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	397903.10	1318923.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	397899.35	1318927.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	397898.30	1318925.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	397895.07	1318928.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	397892.94	1318924.87	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	397895.77	1318922.81	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	397868.79	1318887.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	397865.88	1318889.22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
24	397863.56	1318885.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	397866.33	1318884.00	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	397861.01	1318877.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	397857.96	1318879.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	397855.72	1318876.23	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	397858.57	1318874.10	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	397843.09	1318853.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	397840.49	1318855.51	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	397837.89	1318852.44	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	397840.69	1318850.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	397824.87	1318829.03	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	397822.12	1318831.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
36	397819.73	1318827.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
37	397822.46	1318825.84	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
38	397807.24	1318805.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
39	397804.21	1318807.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	397802.25	1318804.31	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
41	397804.85	1318802.70	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
42	397789.30	1318781.68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
43	397787.33	1318783.11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
44	397785.03	1318779.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
45	397786.91	1318778.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
46	397771.35	1318757.90	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
47	397768.16	1318760.09	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
48	397765.93	1318756.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
49	397769.03	1318754.63	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
50	397766.24	1318750.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
51	397777.03	1318742.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
52	397778.89	1318739.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
53	397771.59	1318733.89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
54	397788.18	1318714.14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
55	397793.98	1318719.06	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
56	397799.56	1318711.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
57	397805.87	1318648.87	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
58	397806.50	1318646.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
59	397811.37	1318647.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
60	397810.82	1318649.64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
1	397804.32	1318713.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—