



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 10.03.2020 № 57/ОД

г. Пенза

**Об утверждении формы проекта задания на разработку документации  
по планировке территории и требований к его оформлению**

В соответствии с Законом Пензенской области от 14.11.2006 № 1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями),

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. форму проекта задания на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.2. требования к оформлению проекта задания на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента

Л. В. Иоффе

Приложение № 1  
к приказу  
Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Пензенской области  
от 10.03.2020 г. № 57/ОД

*Форма*

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**

---

(наименование объекта(ов)  
капитального строительства, для размещения которого(ых)

---

подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	
3.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	
6.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	
7.	Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства	

8.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы Пензенской области, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
9.	Состав документации по планировке территории	
10.	Иная информация <i>(указывается по желанию инициатора)</i>	

**Требования к оформлению проекта задания на  
разработку документации по планировке территории**

1. В пункте 1, графе 3, указывается информация о виде разрабатываемой документации по планировке территории:

- проект планировки территории;
- проект планировки территории, содержащий проект межевания территории;
- проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории;
- проект межевания территории в виде отдельного документа.

2. В пункте 2, графе 3, указывается информация об инициаторе подготовки документации по планировке территории, заинтересованном в строительстве, реконструкции объекта капитального строительства:

- полное наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
- полное наименование органа местного самоуправления;
- полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, место нахождения и адрес юридического лица;
- фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места регистрации и паспортные данные физического лица.

3. В пункте 3, графе 3, указывается информация об исполнителе работ по подготовке документации по планировке территории:

- полное наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
- полное наименование органа местного самоуправления;
- полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, место нахождения и адрес юридического лица;
- фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места регистрации физического лица.

4. В пункте 4, графе 3, указывается один из следующих источников финансирования работ по подготовке документации по планировке территории:

- бюджет бюджетной системы Российской Федерации, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного

самоуправления, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного, муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами;

- средства физических и юридических лиц (с указанием конкретного физического или юридического лица), если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться физическими или юридическими лицами за счет собственных средств.

5. В пункте 5, графе 3, указывается основание для подготовки документации по планировке территории:

К примеру, указываются реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, или реквизиты инвестиционной программы (государственной программы), или иное.

6. В пункте 6, графе 3, указываются вид и полное наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства.

В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства указывается в соответствии с документами территориального планирования.

7. В пункте 7, графе 3, указываются основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства.

В случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов, указываются:

- для автомобильных дорог: класс и (или) категория, протяженность, число полос движения, размеры придорожных полос (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов), иное (при необходимости);

- для объектов газоснабжения: категория, протяженность, давление, диаметры труб, иное (при необходимости);

- для объектов энергетики: протяженность, напряжение, тип опор (при наземной прокладке), иное (при необходимости);

- для объектов водоснабжения и водоотведения: протяженность, диаметры, иное (при необходимости).

К заданию прилагается схема прохождения трассы линейного объекта в масштабе, позволяющем обеспечить читаемость и наглядность отображаемой информации.

8. В пункте 8, графе 3, указывается перечень населенных пунктов, поселений, городских округов, муниципальных районов Пензенской области, субъектов Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории в связи с

планируемым размещением объекта капитального строительства.

В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, населенные пункты, поселения, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, указываются в соответствии с документами территориального планирования.

9. В пункте 9, графе 3, указывается состав документации по планировке территории, соответствующий требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории.

10. В пункте 10, графе 3, указываются иная информация по желанию инициатора подготовки документации по планировке территории.