

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 12.03.2020 № 58/ОД

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 81/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 446,7 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны газопровода низкого давления протяженностью 355 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Тамбовская, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 81/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 446,7 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 81/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 446,7 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 20.02.2016 № 81/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого

давления, протяженностью 446,7 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод низкого давления ул. Тамбовская 3-27. От т.1 (точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=159 в районе ж.дома №20 по ул.Тамбовской) до жилых домов №3,5,7,13,15,25,27 по ул. Тамбовской, протяженностью 355 м», согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления ул. Тамбовская 3-27. От т.1 (точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=159 в районе ж.дома №20 по ул.Тамбовской) до жилых домов №3,5,7,13,15,25,27 по ул. Тамбовской, протяженностью 355 м» - АО «Метан» ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л. В. Иоффе

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны газопровода низкого давления ул. Тамбовская 3-27. От т.1 (точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=159 в районе ж.дома №20 по ул. Тамбовской) до жилых домов №3,5,7,13,15,25,27 по ул. Тамбовской, протяженностью 355 м

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пенза г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	1449 ± 13
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и</p>

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
				<p>зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p> <p>2. газопровод низкого давления ул. Тамбовская 3-27. От т.1 (точка врезки в сущ. г/п низкого давления D=159 в районе ж.дома №20 по ул. Тамбовской) до жилых домов №3,5,7,13,15,25,27 по ул. Тамбовской, протяженностью 355 м</p>	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	379741.91	2230182.53	Геодезический метод	0.1	-
2	379737.55	2230224.40	Геодезический метод	0.1	-
3	379756.97	2230226.23	Геодезический метод	0.1	-
4	379766.24	2230226.48	Геодезический метод	0.1	-
5	379802.30	2230227.70	Геодезический метод	0.1	-
6	379802.11	2230235.04	Геодезический метод	0.1	-
7	379809.70	2230235.47	Геодезический метод	0.1	-
8	379809.46	2230239.47	Геодезический метод	0.1	-
9	379798.01	2230238.80	Геодезический метод	0.1	-
10	379798.20	2230231.56	Геодезический метод	0.1	-
11	379766.12	2230230.48	Геодезический метод	0.1	-
12	379756.73	2230230.23	Геодезический метод	0.1	-
13	379730.68	2230227.77	Геодезический метод	0.1	-
14	379730.76	2230227.29	Геодезический метод	0.1	-
15	379693.95	2230222.77	Геодезический метод	0.1	-
16	379693.14	2230203.36	Геодезический метод	0.1	-
17	379678.88	2230201.50	Геодезический метод	0.1	-
18	379665.27	2230206.88	Геодезический метод	0.1	-
19	379653.90	2230213.98	Геодезический метод	0.1	-
20	379651.78	2230210.58	Геодезический метод	0.1	-
21	379663.47	2230203.30	Геодезический метод	0.1	-
22	379678.38	2230197.40	Геодезический метод	0.1	-
23	379697.00	2230199.84	Геодезический метод	0.1	-
24	379697.81	2230219.21	Геодезический метод	0.1	-
25	379732.61	2230223.49	Геодезический метод	0.1	-
26	379737.43	2230177.29	Геодезический метод	0.1	-
27	379749.46	2230180.28	Геодезический метод	0.1	-
28	379757.99	2230181.01	Геодезический метод	0.1	-
29	379773.22	2230183.10	Геодезический метод	0.1	-
30	379803.01	2230183.91	Геодезический метод	0.1	-
31	379803.01	2230162.61	Геодезический метод	0.1	-



План границь объекта



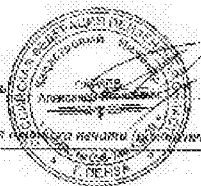
Масштаб 1:750

Исполнительские условия записи и обязательства



- Характерная точка границы объекта
- Нашими номером характерных точек границы объекта
- Граница объекта
- Границы кадастрового квартала
- Обозначение кадастрового квартала

Подпись



А. В. Саврас

Дата 13 февраля 2020 г.

Место для скрепления печати (подлиннику записи составленного согласно исполнительским условиям записи границь объекта)