



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 12.03.2020 № 60/ОД

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 25.06.2014 № 61/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода среднего давления, протяженностью 2730 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны газопровода среднего давления протяженностью 2730 п.м., расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, ул. Ульяновская – Урожайная, в районе здания 54 Г- 4 Д, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 25.06.2014 № 61/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода среднего давления, протяженностью 2730 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 25.06.2014 № 61/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода среднего давления, протяженностью 2730 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 25.06.2014 № 61/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода среднего

давления, протяженностью 2730 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Линейное сооружение – Газопровод среднего давления от ГРС-2 до Второго Арматурного завода («Тяжпромарматура») от т.1 до т.2 назначение: газоснабжение, протяженность 2730 п.м., глубина заложения – от -0,8 м. до -1,6 м., инв. № 56:401:002:001504120, лит. I адрес объекта: Пензенская область, г.Пенза, Октябрьский район, ул.Ульяновская – Урожайная, в районе здания 54 Г – 4 Д», согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Линейное сооружение – Газопровод среднего давления от ГРС-2 до Второго Арматурного завода («Тяжпромарматура») от т.1 до т.2 назначение: газоснабжение, протяженность 2730 п.м., глубина заложения – от -0,8 м. до -1,6 м., инв. № 56:401:002:001504120, лит. I адрес объекта: Пензенская область, г.Пенза, Октябрьский район, ул.Ульяновская – Урожайная, в районе здания 54 Г – 4 Д» - АО «Метан» ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л. В. Иоффе

**Графическое описание местоположения границ зоны
с особыми условиями использования территории**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Охранной зоны "Линейное сооружение - Газопровод среднего давления от ГРС-2 до Второго Арматурного завода ("Тяжпромарматура") от т.1 до т.2, назначение: газоснабжение, протяженность 2730 п.м., глубина заложения - от -0,8 м. до -1,6 м., инв. № 56:401:002:001504120, лит. 1, адрес объекта: Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, ул. Ульяновская - Урожайная, в районе здания 54 Г - 4 Д"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	11006 кв.м ± 22 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать

Раздел 1
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
		<p>свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат МСК-58, зона 2****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
характерных точек границ					
1	2	3	4	5	6
1	385806.35	2227004.32	Геодезический метод	0.10	–
2	385803.99	2227004.32	Геодезический метод	0.10	–
3	385803.21	2227002.29	Геодезический метод	0.10	–
4	385859.83	2226730.05	Геодезический метод	0.10	–
5	385864.24	2226704.66	Геодезический метод	0.10	–
6	385876.84	2226679.15	Геодезический метод	0.10	–
7	385925.62	2226629.92	Геодезический метод	0.10	–
8	385926.97	2226629.33	Геодезический метод	0.10	–
9	386073.89	2226624.15	Геодезический метод	0.10	–
10	386080.80	2226623.91	Геодезический метод	0.10	–
11	386075.11	2226561.73	Геодезический метод	0.10	–
12	386066.07	2226466.50	Геодезический метод	0.10	–
13	386057.32	2226375.92	Геодезический метод	0.10	–
14	386059.25	2226370.89	Геодезический метод	0.10	–
15	386063.39	2226365.62	Геодезический метод	0.10	–
16	386076.92	2226356.67	Геодезический метод	0.10	–
17	386081.89	2226354.89	Геодезический метод	0.10	–
18	386087.17	2226354.14	Геодезический метод	0.10	–
19	386097.15	2226353.85	Геодезический метод	0.10	–
20	386159.12	2226363.72	Геодезический метод	0.10	–
21	386178.55	2226365.48	Геодезический метод	0.10	–
22	386271.19	2226373.51	Геодезический метод	0.10	–
23	386329.73	2226378.04	Геодезический метод	0.10	–
24	386378.06	2226381.91	Геодезический метод	0.10	–
25	386404.87	2226389.45	Геодезический метод	0.10	–
26	386495.94	2226394.21	Геодезический метод	0.10	–
27	386627.52	2226407.75	Геодезический метод	0.10	–
28	386689.95	2226411.51	Геодезический метод	0.10	–

29	386701.93	2226352.88	Геодезический метод	0.10	–
30	386716.23	2226280.85	Геодезический метод	0.10	–
31	386736.17	2226183.88	Геодезический метод	0.10	–
32	386747.40	2226127.39	Геодезический метод	0.10	–
33	386757.94	2226080.39	Геодезический метод	0.10	–
34	386785.43	2225953.98	Геодезический метод	0.10	–
35	386804.14	2225881.39	Геодезический метод	0.10	–
36	386817.33	2225810.95	Геодезический метод	0.10	–
37	386819.23	2225809.56	Геодезический метод	0.10	–
38	386848.82	2225818.24	Геодезический метод	0.10	–
39	386889.38	2225672.47	Геодезический метод	0.10	–
40	386853.25	2225659.20	Геодезический метод	0.10	–
41	386852.50	2225657.06	Геодезический метод	0.10	–
42	386856.93	2225640.65	Геодезический метод	0.10	–
43	386867.65	2225581.97	Геодезический метод	0.10	–
44	386879.43	2225525.15	Геодезический метод	0.10	–
45	386889.49	2225485.80	Геодезический метод	0.10	–
46	386913.71	2225409.19	Геодезический метод	0.10	–
47	386931.35	2225340.39	Геодезический метод	0.10	–
48	386937.29	2225317.71	Геодезический метод	0.10	–
49	386963.24	2225212.55	Геодезический метод	0.10	–
50	386965.14	2225211.16	Геодезический метод	0.10	–
51	386967.04	2225212.55	Геодезический метод	0.10	–
52	386967.08	2225213.65	Геодезический метод	0.10	–
53	386941.16	2225318.70	Геодезический метод	0.10	–
54	386935.22	2225341.39	Геодезический метод	0.10	–
55	386917.54	2225410.34	Геодезический метод	0.10	–
56	386893.32	2225486.96	Геодезический метод	0.10	–
57	386883.31	2225526.10	Геодезический метод	0.10	–
58	386871.57	2225582.76	Геодезический метод	0.10	–
59	386860.85	2225641.45	Геодезический метод	0.10	–
60	386856.84	2225656.33	Геодезический метод	0.10	–
61	386892.49	2225669.35	Геодезический метод	0.10	–
62	386893.70	2225670.61	Геодезический метод	0.10	–
63	386893.73	2225671.77	Геодезический метод	0.10	–
64	386852.13	2225821.28	Геодезический метод	0.10	–
65	386851.38	2225822.36	Геодезический метод	0.10	–
66	386849.63	2225822.66	Геодезический метод	0.10	–
67	386820.79	2225814.11	Геодезический метод	0.10	–
68	386808.06	2225882.19	Геодезический метод	0.10	–
69	386789.33	2225954.87	Геодезический метод	0.10	–
70	386761.84	2226081.24	Геодезический метод	0.10	–
71	386751.31	2226128.20	Геодезический метод	0.10	–

72	386740.09	2226184.67	Геодезический метод	0.10	–
73	386720.15	2226281.65	Геодезический метод	0.10	–
74	386705.85	2226353.66	Геодезический метод	0.10	–
75	386693.52	2226414.01	Геодезический метод	0.10	–
76	386692.73	2226415.23	Геодезический метод	0.10	–
77	386691.44	2226415.61	Геодезический метод	0.10	–
78	386627.23	2226411.74	Геодезический метод	0.10	–
79	386495.68	2226398.20	Геодезический метод	0.10	–
80	386404.18	2226393.41	Геодезический метод	0.10	–
81	386377.35	2226385.87	Геодезический метод	0.10	–
82	386329.42	2226382.03	Геодезический метод	0.10	–
83	386270.85	2226377.49	Геодезический метод	0.10	–
84	386178.19	2226369.47	Геодезический метод	0.10	–
85	386158.62	2226367.69	Геодезический метод	0.10	–
86	386096.85	2226357.85	Геодезический метод	0.10	–
87	386087.51	2226358.14	Геодезический метод	0.10	–
88	386082.84	2226358.80	Геодезический метод	0.10	–
89	386078.73	2226360.27	Геодезический метод	0.10	–
90	386066.17	2226368.59	Геодезический метод	0.10	–
91	386062.77	2226372.87	Геодезический метод	0.10	–
92	386061.39	2226376.44	Геодезический метод	0.10	–
93	386070.06	2226466.12	Геодезический метод	0.10	–
94	386079.09	2226561.36	Геодезический метод	0.10	–
95	386084.97	2226625.65	Геодезический метод	0.10	–
96	386084.16	2226627.45	Геодезический метод	0.10	–
97	386083.05	2226627.83	Геодезический метод	0.10	–
98	386074.03	2226628.15	Геодезический метод	0.10	–
99	385927.91	2226633.30	Геодезический метод	0.10	–
100	385880.13	2226681.51	Геодезический метод	0.10	–
101	385868.08	2226705.88	Геодезический метод	0.10	–
102	385863.77	2226730.76	Геодезический метод	0.10	–
103	385807.13	2227003.11	Геодезический метод	0.10	–
1	385806.35	2227004.32	Геодезический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат: МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

